

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/280**  
**del 06/05/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 525**  
**del 08/05/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 1: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO, DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

**OGGETTO:** PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 1: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE DI DETTAGLIO, DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 con cui è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO DEI LOTTI 1 - 3 – 4 dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1418 con cui sono stati affidati i lavori denominati LOTTO 1 all'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361, per l'importo di € 148.800,00 (oltre IVA);
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/83 con cui è stato rideterminato il quadro economico complessivo di progetto, come di seguito indicato:

## QUADRO ECONOMICO

### Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)

CUP: J89D23000170004

#### A) LAVORI

A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	147.000,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00
A5	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	7.867,04
A6	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	172,96
A7	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	22.950,00
A8	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	460,18
	<b>TOTALE A)</b>	<b>180.250,18</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	15.841,65
B6	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	16.800,00
B7	Servizi di architettura e ingegneria	24.998,64
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	95.428,94
	<b>TOTALE B)</b>	<b>279.134,48</b>

#### C) IVA

C1	IVA 10% su A)	18.025,02
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B6)	15.870,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B7)	6.719,63
	<b>TOTALE C)</b>	<b>40.615,34</b>

**TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA) 500.000,00**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/176 con cui è stato affidato il SERVIZIO DI SISTEMAZIONE AIUOLE E ALBERATURE nell'ambito dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 all'operatore economico ELFO Società Cooperativa Sociale con sede in Via Spagni 15 – Reggio Emilia – Cf e Piva 00933150351 , per l'importo di € 25.000,00 (IVA esclusa);

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/207 con cui è stato affidato il SERVIZIO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 3 E LOTTO 4 all'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U , per l'importo di € 1.000,00 (contributi integrativi 5% compresi ed IVA 22% esclusa).

Richiamato l'art. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 al Dlgs 36/2023 ai sensi del quale “Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 20 per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del 10 per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante”.

Rilevato che, con richiesta in atti al PG n. 2024/110398, Il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP l'istanza preventiva di modifiche di dettaglio, ai sensi dell'art. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs 36/2023, in relazione alle maggiori quantità per lavorazioni di finitura finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio, con l'obiettivo di salvaguardare i beni tutelati e riducendone i pericoli di danneggiamento o deterioramento degli stessi nel rispetto della qualità dell'opera, per un importo di € 14.750,00 oltre IVA.

Verificato che le proposte modifiche di dettaglio:

- sono finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio per prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera;

- non comportano una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione;

- rientrano nel limite del 10 per cento dell'importo complessivo contrattuale;

- sono già state autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con nota PG 118003 del 09/05/2023;

- l'aumento delle quantità proposto rende necessaria una estensione dei tempi di contratto previsti nel cronoprogramma di 15 giorni lavorativi consecutivi.

Vista la comunicazione, in atti al PG n. 2024/111870, con cui il rup autorizza il direttore dei lavori alla redazione delle suddette modifiche.

Rilevato che con comunicazione in atti al PG n. 2024/119231, il soggetto incaricato del servizio di predisposizione progettuale della modifica di dettaglio da eseguire in corso d'opera ai sensi dell'art. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs 36/2023 e direttore dei lavori arch. Fausto Bisi ha trasmesso i seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Atto di sottomissione
3. Elenco Prezzi Unitari
4. Computo Metrico Estimativo
5. Quadro Economico
6. Quadro di Raffronto
7. Quadro Incidenza Manodopera
8. Cronoprogramma

Verificato che dalla documentazione tecnica trasmessa si evince che le modifiche di dettaglio in oggetto:

- sono finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio per prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera;
- comportano un aumento dell'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso d'asta, pari a € 14.750,00 al netto dell'iva, compresi gli oneri della sicurezza che restano invariati; non comportano una variazione in aumento o in diminuzione superiore al venti per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione e rientrano nel limite del 10 per cento dell'importo complessivo contrattuale;
- sono già state autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con nota PG 118003 del 09/05/2023;
- rendono necessaria una estensione dei tempi di contratto previsti nel cronoprogramma di 15 giorni lavorativi consecutivi, portando così la durata contrattuale a complessivi 140 giorni naturali e consecutivi.

Vista inoltre la comunicazione, in atti al PG n. 2024/122168 con cui è stato trasmesso l'atto di sottomissione firmato dal direttore dei lavori arch Fausto Bisi e dall'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361.

Ritenuto per quanto sopra esposto:

- di approvare gli elaborati tecnici delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs 36/2023, conservati agli atti di ufficio al fascicolo in atti al PG n. 2024/119231;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato al presente provvedimento;
- di rideterminare il quadro economico di intervento, nel rispetto dell'importo totale pari a € 500.000,00, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) – LOTTO 1</b>	
CUP: J89D23000170004	
<b>A) LAVORI</b>	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	<b>161.750,00</b>
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>1.800,00</b>
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	<b>7.867,04</b>
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>172,96</b>
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	<b>22.950,00</b>
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>460,18</b>
<b>TOTALE A)</b>	<b>195.000,18</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	<b>108.000,00</b>
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	<b>18.065,25</b>
Fornitura e posa di verde (Parco)	<b>15.841,65</b>
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	<b>16.800,00</b>
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	<b>25.000,00</b>
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	<b>24.998,64</b>
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	<b>952,38</b>
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	<b>50.483,94</b>
<b>TOTALE B)</b>	<b>260.141,86</b>
<b>C) IVA</b>	
IVA 10% su A)	<b>19.500,02</b>
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	<b>18.370,69</b>
IVA 22% e contributi 4% su B6)	<b>6.719,63</b>
IVA 22% e contributi 5% su B7)	<b>267,62</b>
<b>TOTALE C)</b>	<b>44.857,96</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>500.000,00</b>

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Dlgs 36/2023 artt. 18, 50 e 226

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di approvare, in relazione all'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 1, gli elaborati tecnici delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs 36/2023, come in premessa elencati e non materialmente allegati al presente atto ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2024/119231;
  
2. di dare atto che a seguito delle modifiche di dettaglio di cui al punto 1, l'importo del contratto d'appalto relativo all'intervento PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 1 verrà elevato di € 14.750,00 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 163.550,00 IVA esclusa, e la durata contrattuale viene ridefinita in complessivi 140 giorni naturali e consecutivi;
  
3. di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato parte integrante al presente provvedimento;
  
4. di rideterminare il quadro economico dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 1, come di seguito indicato

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) – LOTTO 1</b>	
CUP: J89D23000170004	
<b>A) LAVORI</b>	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	<b>161.750,00</b>
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>1.800,00</b>
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	<b>7.867,04</b>
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>172,96</b>
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	<b>22.950,00</b>
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>460,18</b>
<b>TOTALE A)</b>	<b>195.000,18</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	<b>108.000,00</b>
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	<b>18.065,25</b>
Fornitura e posa di verde (Parco)	<b>15.841,65</b>
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	<b>16.800,00</b>
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	<b>25.000,00</b>
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	<b>24.998,64</b>
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	<b>952,38</b>
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	<b>50.483,94</b>
<b>TOTALE B)</b>	<b>260.141,86</b>
<b>C) IVA</b>	
IVA 10% su A)	<b>19.500,02</b>
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	<b>18.370,69</b>
IVA 22% e contributi 4% su B6)	<b>6.719,63</b>
IVA 22% e contributi 5% su B7)	<b>267,62</b>
<b>TOTALE C)</b>	<b>44.857,96</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>500.000,00</b>

5. di impegnare, per effetto della rideterminazione di quadro economico di cui al punto 4, l'importo di € 16.225,00 IVA compresa per aumento contrattuale derivante dall'approvazione delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs 36/2023 di cui al punto 1, a favore dell'operatore economico BASCHIERI Srl con sede a Sassuolo (MO) via Oslo, 30 – CF e Piva 02641530361, con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.005 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40080/01 del PEG 2024, denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B\_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022\_deirvante da CE)", codice progetto B\_48801, centro di costo 0232, codice identificativo gara (CIG) A02E0ACC8D, codice unico di progetto (CUP) J89D23000170004, nell'ambito dell'impegno di spesa n. 2024/2230;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente