

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2024/860**

**del 18/04/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 826**

**del 14/05/2024**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD ED EST PER L'ANNO 2024 AFFIDATI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD ED EST 2022-2024 – APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

**CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7**  
**CIG derivato MO 2024 SUD-EST: A048FA2076**  
**Cod. progetto:**  
**- 2024\_PD\_420201**  
**- 2024\_PD\_420301**

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024, la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 ";
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024, sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

### **Dato atto che:**

- con Determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST TRIENNIO 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione all'operatore economico: RTI costituito

da: COSTRUZIONI METALLICHE P.IVA 02149990729 (mandataria) ed ELETTRIO 2000 SRL - P.IVA 01484760051 (mandante), stante il ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) per un importo di aggiudicazione corrispondente ad € 2.070.828,24 oltre IVA ;

- il contratto di Accordo Quadro è registrato al n. 172 del 16.12.2021 del Registro contratti;
- con determina RUAD 2015 del 06.02.2024 si è provveduto ad estendere sino ad un quinto l'importo di contratto con MODIFICA DEL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 12 DEL D. LGS 50/2016;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 284 del 21/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. IVA 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00, compresi oneri della sicurezza, oltre iva se dovuta a carico dell'appaltatore (con pagamento diretto del subappaltatore ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 193 del 07/02/2022 e successiva estensione provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.050.000,00, oltre IVA (con pagamento diretto del subappaltatore ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs: n. 50/2016);
- con determinazione Dirigenziale RUD n. 42 del **17.01.2024** si è provveduto ad approvare il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone sud ed est per l'anno 2024 – codice progetto 2024\_PD\_420402 e ad affidare i lavori all'operatore economico assegnatario dell'Accordo quadro zone sud ed est RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE P.IVA 02149990729 mandataria ELETTRIO 2000 SRL - P.IVA 01484760051 mandante - CIG da Accordo Quadro: 8743104DA7 - CIG derivato: A048FA2076, impegnando la spesa di € **238.045,74**, esclusa iva al 22% per un totale di 290.415,80;
- veniva sottoscritto tra le parti l'ordine di servizio n. 2/2024, registrato agli atti con numero di PG. 37992 del 12/02/2024;
- i lavori relativi alla Manutenzione Ordinaria del 2024 della zona Sud-Est sono stati consegnati in data 12.02.2024 con verbale di consegna.

**Visto** il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dal Direttore dei Lavori Arch .Giovanni Gherpelli, consistente in

- Registro di contabilità n. 1 e lista chiamate
- Libretto delle misure n. 1
- Certificato di pagamento n. 1 (per errore materiale, nel certificato di pagamento l'importo spettante alla ditta NC SISTEMI risulta mancante dell'ultima cifra )
- Sal n. 1 a tutto il 20/03/2024
- DURC delle imprese appaltatrici e delle imprese subappaltatrici, in corso di validità
- Fattura di Elettro 2000 SRL n. 79 del 30/03/2024 dell'importo di € **25.216,16**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- Fattura di Costruzioni Metalliche SRL n 32 del 09/04/2024 dell'importo di € **93.280,53**, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità
- Fattura di Serma Costruzioni SRL n 24 del 29/03/2024 dell'importo di € **38.280,53** ,in regime di reverse charge
- Fattura di NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C. n 6 del 26/03/2024 dell'importo di € **10.334,49**, in regime di reverse charge

**Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

**Attesa** la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

**CERTIFICA**

che i lavori relativi al 1° stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

**DISPONE**

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità relativi all'intervento di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali e servizio di reperibilità delle zone sud ed est per l'anno 2024;

2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 1 all'RTI costituito da: COSTRUZIONI METALLICHE CF/PI 02149990729 ed ELETTRO 2000 SRL CF/PI 01484760051 per complessivi **€ 118.496,69, iva al 22% inclusa, così suddivisi:**
- **€ 93.280,53** IVA 22% inclusa a **Costruzioni Metalliche srl** di cui **€ 38.229,72** iva non presente alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl** – C.F./P.IVA 03336250273, attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2024:
    - 2024/933/1 capitolo 8800 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 60.309,85;
    - 2024/939 capitolo 10300 Missione/Programma 01.01, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 32.970,68;
  - **€ 25.216,16** IVA 22% inclusa a **Elettro 2000 TLC srl** di cui **€ 10.334,49** iva non presente alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc** – C.F./P.IVA 02785430352, attingendo all'impegno 2024/933/1 capitolo 8800 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione dei mandati di pagamento a favore dell'RTI appaltatore e delle imprese subappaltatrici dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.