

# Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **13 (tredici)** - del mese di **maggio** alle ore **15:38** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

## APPROVAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO 2023 DELLA SOCIETÀ CAMPUS REGGIO SRL

	F	C	A	F	C	A
VECCHI Luca	Si			RUOZZI Cinzia	Si	
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SACCHI Stefano		Si
AGUZZOLI Fabrizio				SALATI Roberto		Si
BASSI Claudio		Si		SORAGNI Paola		Si
BENASSI Giacomo	Si			VARCHETTA Giorgio		Si
BERTUCCI Gianni			Si	VERGALLI Christian		Si
BRAGHIROLI Matteo	Si			VINCI Gianluca		
BURANI Paolo	Si					
CANTERGIANI Gianluca	Si					
CASTAGNETTI Fausto	Si					
CORRADI Davide	Si					
DE LUCIA Dario						
FERRARI Giuliano	Si					
FERRARINI Filippo		Si				
FERRETTI Paola	Si					
GENTA Paolo	Si			----- Assessori -----		<b>Presenti</b>
GHIDONI Riccardo	Si			PRATISSOLI Alex		No
IORI Matteo	Si			BONVICINI Carlotta		No
MAHMOUD Marwa	Si			CURIONI Raffaella		Si
MELATO Matteo		Si		DE FRANCO Lanfranco		No
MONTANARI Fabiana	Si			MARCHI Daniele		Si
PANARARI Cristian		Si		RABITTI Annalisa		No
PEDRAZZOLI Claudio	Si			SIDOLI Mariafrancesca		No
PERRI Palmira	Si			TRIA Nicola		No
PIACENTINI Lucia	Si					
RINALDI Alessandro		Si				

Consiglieri **Presenti:** 30                      Assessori presenti: 2  
**Favorevoli:** 20  
**Contrari:** 9  
**Astenuti:** 1

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- Campus Reggio srl (P.I.: 02460150358), con sede a Reggio Emilia, è una società a responsabilità limitata a socio unico, interamente di proprietà del Comune di Reggio Emilia, con capitale sociale pari ad € 100.000,00;
- ai sensi del vigente Statuto, la società è costituita, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2463 codice civile, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché dagli articoli 4 e 16 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175;
- la società ha per oggetto esclusivo la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Reggio Emilia e servizi di interesse generale, comunque necessari al perseguimento delle sue finalità istituzionali;
- il socio unico Comune di Reggio Emilia esercita su di essa un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e la Società è obbligata ad osservare le prescrizioni contenute nel "Regolamento recante le procedure e le regole di controllo analogo su Campus Reggio srl da parte del Socio Pubblico", predisposto e approvato dagli organi competenti per legge e per statuto e redatto sulla base della relativa delibera di indirizzo approvata dal Consiglio comunale;
- alla società è stato affidato in house l'acquisto e la successiva attuazione dell'intervento di recupero e ristrutturazione del Padiglione "Vittorio Marchi" all'interno del Complesso del San Lazzaro, nel rispetto della disciplina normativa e statutaria in materia di attività strumentali;
- la società, previo esperimento ed aggiudicazione di asta pubblica, sta proseguendo gli interventi di ristrutturazione necessari alla loro completa messa in efficienza in conformità alle previsioni del PRU;
- per effetto delle operazioni straordinarie realizzate nel corso dell'anno 2013, in conformità alle finalità statutarie, l'attività della società si è ampliata alla locazione di alloggi residenziali e alla gestione di immobili strumentali (incorporazione della società Fincasa srl e apporto del ramo immobiliare di Mapre srl);
- come da delibera di Consiglio comunale n. 118 del 24/7/2017 "Verifica della Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs.267/2000. Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati " e con atto di Giunta comunale n.154 del 20/9/2017, una parte degli alloggi sociali sono stati retrocessi dalla società al socio unico Comune di Reggio Emilia, assegnandoli in natura tramite distribuzione delle riserve, nell'ambito di un processo di razionalizzazione dell'intero patrimonio di edilizia abitativa dell'Ente;
- dall'1/6/2018 in ottemperanza alle disposizioni del Piano di razionalizzazione previste dalla delibera n. 135 del 25/9/2017 sulla revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del Dlgs 175/2016 e sm.i. -T.U.S.P., si è perfezionata dal punto di vista civilistico

la fusione per incorporazione della società Mapre srl, interamente posseduta dal Comune di Reggio Emilia, nella società Campus Reggio srl ai sensi dell'articolo 2501-ter e seguenti del codice civile. Gli effetti contabili e fiscali della fusione sono stati retrodatati al 1/1/2018. A seguito della fusione Campus è subentrata nell'attività di gestione del mercato ortofrutticolo;

- con delibera di Consiglio Comunale 241 del 06/12/2021 il Comune ha affidato alla società la gestione 'in house' del Mercato ortofrutticolo, a cui si è aggiunta la formalizzazione del Regolamento dei prodotti agricoli-alimentari sia freschi sia trasformati, prodotti floricoli, piante e sementi con durata fissata in 10 anni;

Visto lo Statuto della società attualmente in vigore che prevede all'art. 19:

- che alla chiusura di ogni esercizio sociale l'amministratore della società provveda alla formazione del bilancio e alle conseguenti formalità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- che il bilancio d'esercizio debba essere approvato dal socio nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di legge, previa deliberazione del Consiglio Comunale;
- che il socio che approva il bilancio decida anche in merito alla distribuzione degli utili.

Considerato che:

- l'Amministratore Unico della società Campus Reggio srl, con atto n. 05 del 03 aprile 2024, come da libro dei verbali CDA pagina 366, ha proceduto alla chiusura dell'esercizio sociale al 31/12/2023 e alla formazione del bilancio consuntivo 2023 della società corredato della nota integrativa, redatto nel rispetto delle norme previste dall'art. 2423 e seguenti del c.c., provvedendo alla trasmissione dello stesso al Comune socio;
- il Sindaco Unico nella propria Relazione Unitaria del 12.04.2024 redatta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c., propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dall'Amministratore Unico e concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico in nota integrativa;

Preso atto che:

- l'utile d'esercizio per l'anno 2023 è di € 87.447,93;
- l'organo amministrativo propone di destinare l'utile di esercizio a copertura delle perdite da esercizi precedenti;
- il patrimonio netto della società al 31/12/2023 ammonta ad € 6.684.931;
- la società presenta bilanci in attivo consecutivamente dal 2013 al 2023, evidenziando una situazione economico-patrimoniale in equilibrio, sostenuta da economicità ed efficienza nella gestione;
- la Relazione sul Governo Societario, redatta ai sensi dell'articolo 6 del D.Lgs 175/2016,

non evidenzia indicatori o situazioni di rischio aziendale;

Richiamate:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 188 e 189 del 19.12.2023 nella quale sono stati approvati rispettivamente la Nota di aggiornamento al D.U.P. Documento Unico di Programmazione 2024-2026 ed il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Ritenuto di approvare il Bilancio 2023 della società Campus Reggio srl;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Programmazione e Controllo ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non ci sono riflessi diretti sul Bilancio del Comune;

Visto l'art.42 del D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto della società ed in particolare l'art.19;

Richiamato ad ultimo il D.lgs 175/2016 e s.m.i., Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica;

Visto l'esito della votazione effettuato attraverso sistema elettronico riportato nell'allegato prospetto;

## **DELIBERA**

1. di approvare, come previsto dall'art.19 dello Statuto societario, il bilancio d'esercizio 2023 della società Campus Reggio srl, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, allegato della presente deliberazione quale allegato A.

Infine il **Consiglio**, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza, per convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio 2023, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000 **dichiara immediatamente eseguibile** la suesposta deliberazione, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**IORI Matteo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**GANDELLINI Dr. Stefano**