

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/296

del 09/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 569

del 16/05/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PER REVISIONE PREZZI SAL 3 E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE.

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PER REVISIONE PREZZI SAL 3 E APPROVAZIONE DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come da determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1407 nella figura dell'arch. Francesca Ruozzi.

Viste:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento "PALAZZO" costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Precisato che con Determinazione Dirigenziale RUD 869 del 19/08/2021 si è proceduto ad aggiudicare l'appalto dei LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014/2020 – PROGETTO N° 30 "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico R.W.S. S.R.L. con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280 per l'importo di € 423.641,16 (oltre IVA 10%), e così per un totale di € 466.005,28 (IVA 10% compresa) corrispondenti ad un ribasso del 6,08 % sull'importo netto a base di gara, e che è stato sottoscritto il conseguente Contratto di appalto al Reg. contratti n. 9 del 10/02/2022 tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig. Romano Cavaletti, legale rappresentante della ditta RWS S.R.L.;

Viste e richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/585 con cui è stata approvata la variante in corso d'opera ricadente nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 41.204,18 oltre IVA 10%, portando così l'importo contrattuale a complessivi € 464.845,34 oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/873 con cui, in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 1 delle opere in oggetto, è stato approvato l'atto di sottomissione per l'importo di € 6.899,62 oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1033 con cui, in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 2 delle opere in oggetto, è stato approvato l'atto di sottomissione per l'importo di € 54.456,57 oltre IVA;

- la determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/390 avente ad oggetto 'PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO, FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020– PROGETTO DUCATO ESTENSE- INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO CUP J82C16000190001. PRESA D'ATTO DELLA RICOGNIZIONE DEL RUP PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI AI SENSI DELL' ART 26 DEL DL 50/2022, DL 197/2022,DM MIT 16/2023 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI DAL DIRETTORE DEI LAVORI PER LO STATO DI AVANZAMENTO N. 3', con cui :

- si è preso atto che la somma accertata dal Direttore dei lavori per il pagamento delle revisioni prezzi da riconoscere all'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 del DI 17/05/2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, relativamente allo stato di avanzamento lavori n. 3 contabilizzato nel secondo semestre 2023, ammonta a € 7.257,20 oltre IVA, per un totale di **8.279,92 € Iva inclusa** ;

- si è preso atto che la suddetta somma, pari a **8.279,92 € Iva inclusa**, è finanziabile, fatto salvo il parere del Ministero della Cultura, come nella tabella di seguito riportata

Economie derivate dai conteggi della contabilità finale	3.125,11 iva esclusa (3.437,62 € Iva esclusa)
Economie da ribasso d'asta nel QE dell'intervento	795,82 € Iva esclusa (875,40 € Iva inclusa)
Economie da ricalcolo incentivi progettuali	3.606,27 € Iva esclusa (3.966,90 € Iva inclusa)

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/211 con cui si approvava il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€		
CUP J82C16000200001 CIG 8649501207		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO
A) SOMME RIBASSATE	K. Costo attività POST GARA calcolo incentivi	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 - REVISIONE PREZZI 2023 I finestra SAL 2
A.1) IMPORTO RIBASSATO		
1) Importo dei lavori	€ 147.648,68	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 351.185,71	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.242,03	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 523.076,42	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio		
c) analisi specialistiche	€ 11.700,00	
c1) analisi specialistiche (indagini alberature e terreno)	€ 4.243,01	
Totale spese indagini e analisi	€ 15.943,01	
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 28.984,22	
f) direzione lavori + contabilità	€ 40.618,18	
f.1) direttore operativo	€ 3.906,14	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.452,67	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.199,02	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 95.160,23	
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 1.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 4.702,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture (con iva al 10%)	€ 25.507,28	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 30.434,28	
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 14.764,87	
IVA su manodopera	€ 35.118,57	
IVA su oneri sicurezza	€ 2.424,20	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 24.529,10	
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 859,35	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.550,73	
IVA su indagini	€ 2.310,00	
IVA su analisi specialistiche (indagini alberature e terreno) (aliquota 22% +4% contr. Prev. + IVA sul 4%)	€ 1.140,52	
Totale IVA/oneri	€ 83.697,34	
Totale parziale quadro B	€ 228.234,87	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 751.311,28	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiv + csp	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 875,40	
economie da contabilità finale	€ 3.437,62	
economie da calcolo incentivi	€ 4.277,93	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 8.590,95	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 759.902,23	€ 59.902,23
TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	€ 700.000,00	
TOTALE IMPORTO REPERITO DA ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO: FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e del D.M. MIT n. 16 del 01/02/2023 - REVISIONE PREZZI 2023 I finestra per SAL 2	€ 59.902,23	

Viste, inoltre, le comunicazioni:

- PG 69631 del 19/03/2024 avente ad oggetto "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001: - INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO PER IL PAGAMENTO DELLA REVISIONE PREZZI 2023 AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 , D.L. 197/2022 E D.M. MIT 16/2023" con cui è stato comunicato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale Il MiBACT il dettaglio dei finanziamenti utilizzabili per la revisione prezzi come sopra descritto;

- PG 78437 del 27/03/2024 "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001 – INVIA RISCONTRO COMUNICAZIONE REVISIONE PREZZI SAL N 3 MINISTERO DELLA CULTURA - SEGRETARIATO GENERALE – SERVIZIO V - CONTRATTI E ATTUAZIONE PROGRAMMI - AUTORITA' DI GESTIONE DEL PON CULTURA E SVILUPPO (FESR) 2014-2020" con cui il Segretariato Generale – Servizio V Contratti e Attuazione Programmi del Ministero della Cultura prende atto del dettaglio dei finanziamenti utilizzabili per la revisione prezzi come sopra descritto;

- PG 100708 del 15/04/2024 “ RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001 – ATTO DI SOTTOMISSIONE REVISIONE PREZZI SAL N 3” , il soggetto incaricato della progettazione Arch .Bertani Giorgio Adelmo ha trasmesso i seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione Revisione Prezzi SAL 3 a tutto il 29/08/2023 sottoscritto digitalmente da:
 - il Sig. Romano Cavalletti, in qualità di rappresentante legale dell'aggiudicatario RWS SRL ;
 - l'Arch. Bertani Giorgio Adelmo ;
- Attestazione dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo dal 31 Gennaio 2023 al 31 Dicembre 2023;
- Documento Revisione prezzi per conteggio incremento costi sul modello ministeriale;
- Analisi del prezzo unitario voce NP 25;
- Analisi del prezzo unitario voce NP 26;
- Lettera di accompagnamento;
- Documento Revisione prezzi per conteggio incremento costi

Rilevato che:

- i maggiori importi relativi allo Stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il 29/08/2023 accertati dal Direttore dei lavori con nota agli atti a PG 43895 del 19/02/2024 e PG 44145 del 19/02/2024 risultano attualmente in disponibilità da parte della stazione appaltante nell'ambito delle economie risultanti dal quadro economico di progetto vigente rideterminato con atto RUAD 211 del 27/02/2024;

- è stato sottoscritto l' Atto di sottomissione per la modifica contrattuale derivante dalle variazioni ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs 50/2016 per il riconoscimento di un maggiore importo relativo ai maggiori importi relativi allo Stato di avanzamento lavori n. 3 a tutto il

29/08/2023 per revisione prezzi.

Dato atto che

- con atto R.U.A.D 2022/2192 si è proceduto alla liquidazione del SAL 1 all'operatore economico RWS SRL, con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280;
- con atto R.U.A.D. 2024/290 si è proceduto alla liquidazione del SAL 3 , pari al finale, all'operatore economico RWS SRL, con sede a Vigonza (PD), in Via Argine Sinistro, 8 – 35010 - C.F./P.IVA 00732060280.

Ritenuto ,pertanto, per quanto sopra esposto di

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, in atti al PG 100708 del 15/04/2024, allegato al presente provvedimento;
- rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001, come di seguito indicato :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016				
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA				
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia				
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano				
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€				FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020
CUP J82C16000200001 CIG 8649501207				FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
QUADRO ECONOMICO POST GARA				PROGETTO DUCATO ESTENSE
A) SOMME RIBASSATE				REVISIONE PREZZI 2023 - 1 fin
	K. Costo attività POST GARA calcolo incentivi DD RUD 2024_211	L. Costo attività POST GARA rev prezzi sal 3	Scostamento L-K	QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO
A.1) IMPORTO RIBASSATO				SAL 2 STIMATO PER LA REV PREZZI 2023 - 1 fin FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 100%
1) Importo dei lavori	€ 147.648,68	€ 145.857,83	€ -1.790,85	MAURIZIANO CUP J82C16000200001
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 351.185,71	€ 356.151,88	€ 4.966,17	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.242,03	€ 28.593,91	€ 4.351,88	(Decreto di assegnazione delle risorse R.0000097.31-05-2023)
4) servizi e forniture	€ -	€ -	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 523.076,42	€ 530.603,62	€ 7.527,20	
B) SOMME a DISPOSIZIONE			€ -	
B.1 Spese tecniche			€ -	
Indagini			€ -	
a) indagini geologiche			€ -	
b) analisi di laboratorio			€ -	
c) analisi specialistiche	€ 11.700,00	€ 11.700,00	€ -	
c1) analisi specialistiche (indagini alberature e terreno)	€ 4.243,01	€ 4.243,01	€ -	
Totale spese indagini e analisi	€ 15.943,01	€ 15.943,01	€ -	
Progettazione, D.L., collaudo			€ -	
d) rilievi	€ -	€ -	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 28.984,22	€ 28.984,22	€ -	
f) direzione lavori + contabilità	€ 40.618,18	€ 40.618,18	€ -	
f.1) direttore operativo	€ 3.906,14	€ 3.906,14	€ -	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.452,67	€ 5.452,67	€ -	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.199,02	€ 16.199,02	€ -	
i) frazionamenti	€ -	€ -	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	€ -	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	€ -	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	€ -	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	€ -	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ -	€ -	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	€ -	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 95.160,23	€ 95.160,23	€ -	
B.2 Allacciamenti			€ -	
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	€ -	€ -	
t) altro	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			€ -	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	€ -	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 4.702,00	€ 4.702,00	€ -	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	€ -	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00	€ 225,00	€ -	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	€ -	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	€ -	€ -	
Servizi e forniture (con Iva al 10%)	€ 25.507,28	€ 26.125,10	€ 617,82	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 30.434,28	€ 31.052,10	€ 617,82	
B.4 IVA/oneri			€ -	
IVA su lavori	€ 14.764,87	€ 14.585,78	€ 179,08	
IVA su manodopera	€ 35.118,57	€ 35.615,19	€ 496,62	
IVA su oneri sicurezza	€ 2.424,20	€ 2.859,39	€ 435,19	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 24.529,10	€ 24.529,10	€ -	
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 859,35	€ 859,35	€ -	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.550,73	€ 2.612,51	€ 61,78	
IVA su indagini	€ 2.310,00	€ 2.310,00	€ -	
IVA su analisi specialistiche (indagini alberature e terreno) (aliquota 22% +4% contr. Prev. + IVA sul 4%)	€ 1.140,52	€ 1.140,52	€ -	
Totale IVA/oneri	€ 83.697,34	€ 84.511,84	€ 814,50	
Totale parziale quadro B	€ 228.234,87	€ 226.667,19	€ 1.567,68	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 751.311,28	€ 757.270,80	€ 5.959,52	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiv + esp	€ -	€ -	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 875,40	€ -	€ 875,40	
economie da contabilità finale	€ 3.437,62	€ -	€ 3.437,62	
economie da calcolo incentivi	€ 4.277,93	€ 311,03	€ 3.966,90	
Economie accantonate per quota IVA Rev prezzi Sal 1	€ -	€ 2.320,40	€ 2.320,40	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 8.590,95	€ 2.631,43	€ 5.959,52	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 759.902,23	€ 759.902,23	€ 0,00	
di cui				
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO				€ 700.000,00
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 Per revisione prezzi 2023 - 2 fin : sal 2				€ 59.902,23

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

D E T E R M I N A

1. di rideterminare il quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001, come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016				
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA				
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia				
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano				
Importo intervento da decreto di assegnazione: 700.000,00€				
CUP J82C16000200001 CIG 8649501207				
QUADRO ECONOMICO POST GARA				
A) SOMME RIBASSATE	K. Costo attività POST GARA calcolo incentivi DD RUD 2024_211	L. Costo attività POST GARA rev prezzi sal 3	Scostamento L-K	
A.1) IMPORTO RIBASSATO				
1) Importo dei lavori	€ 147.648,68	€ 145.857,83	€ 1.790,85	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 351.185,71	€ 356.151,88	€ 4.966,17	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.242,03	€ 28.593,91	€ 4.351,88	
4) servizi e forniture	€ -	€ -	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 523.076,42	€ 530.603,62	€ 7.527,20	
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini geologiche				
b) analisi di laboratorio				
c) analisi specialistiche	€ 11.700,00	€ 11.700,00	€ -	
c1) analisi specialistiche (indagini alberature e terreno)	€ 4.243,01	€ 4.243,01	€ -	
Totale spese indagini e analisi	€ 15.943,01	€ 15.943,01	€ -	
Progettazione, D.L., collaudo				
d) rilievi	€ -	€ -	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 28.984,22	€ 28.984,22	€ -	
f) direzione lavori + contabilità	€ 40.618,18	€ 40.618,18	€ -	
f.1) direttore operativo	€ 3.906,14	€ 3.906,14	€ -	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 5.452,67	€ 5.452,67	€ -	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 16.199,02	€ 16.199,02	€ -	
i) frazionamenti	€ -	€ -	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	€ -	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	€ -	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	€ -	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	€ -	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ -	€ -	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	€ -	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 95.160,23	€ 95.160,23	€ -	
B.2 Allacciamenti				
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	€ -	€ -	
t) altro	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	€ -	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 4.702,00	€ 4.702,00	€ -	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	€ -	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 225,00	€ 225,00	€ -	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	€ -	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	€ -	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	€ -	€ -	
Servizi e forniture (con iva al 10%)	€ 25.507,28	€ 26.125,10	€ 617,82	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 30.434,28	€ 31.052,10	€ 617,82	
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€ 14.764,87	€ 14.585,78	€ 179,08	
IVA su manodopera	€ 35.118,57	€ 35.615,19	€ 496,62	
IVA su oneri sicurezza	€ 2.424,20	€ 2.859,39	€ 435,19	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 24.529,10	€ 24.529,10	€ -	
IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 859,35	€ 859,35	€ -	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.550,73	€ 2.612,51	€ 61,78	
IVA su indagini	€ 2.310,00	€ 2.310,00	€ -	
IVA su analisi specialistiche (indagini alberature e terreno) (aliquota 22% +4% contr. Prev. + IVA sul 4%)	€ 1.140,52	€ 1.140,52	€ -	
Totale IVA/oneri	€ 83.697,34	€ 84.511,84	€ 814,50	
Totale parziale quadro B	€ 228.234,87	€ 226.667,19	€ 1.567,68	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 751.311,28	€ 757.270,80	€ 5.959,52	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA				
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiv + csp	€ -	€ -	€ -	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 875,40	€ -	€ 875,40	
economie da contabilità finale	€ 3.437,62	€ -	€ 3.437,62	
economie da calcolo incentivi	€ 4.277,93	€ 311,03	€ 3.966,90	
Economie accantonate per quota IVA Rev prezzi Sal 1		€ 2.320,40	€ 2.320,40	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 8.590,95	€ 2.631,43	€ 5.959,52	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 759.902,23	€ 759.902,23	€ 0,00	
di cui				
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO				€ 700.000,00
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 Per revisione prezzi 2023 - 2 fin : sal 2				€ 59.902,23

2. di approvare l'atto di sottomissione allegato al presente atto, redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n. 3 contabilizzato nel secondo semestre 2023 e i relativi allegati in atti al PG 100708 del 15/04/2024 ;

3. di dare atto che a seguito delle modifiche di dettaglio di cui al punto 2. l'importo del contratto d'appalto relativo all'intervento PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001, sarà elevato di € 7.257,20 oltre IVA, per un totale di **8.279,92 € Iva inclusa** ;

4. di impegnare, per effetto della rideterminazione del quadro economico dell'intervento PIANO STRALCIO CULTURA E TURISMO FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO DUCATO ESTENSE - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL MAURIZIANO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000200001 di cui al punto 1. :

4.1 per Servizi e Forniture la spesa di € 679,59 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40125 del PEG 2024 denominato INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE MAURIZIANO (VEGG.CAP.E.9226 ART.2), dando atto che tale importo è disponibile all'impegno 2024/796 per € 679,59;

4.2 per revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 3 ai sensi dell'art. 26 del DI 17/05/2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 la spesa di € 8.279,92 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40125 del PEG 2024 denominato INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE MAURIZIANO (VEGG.CAP.E.9226 ART.2) CUP J82C16000200001 CIG 8649501207 , dando atto che tale importo è disponibile agli impegni

- 2024/795/1 per € 3.966,90;
- 2024/813 per € 875,30;
- 2024/814 per € 3.437,72

4.3 per Economie accantonate per quota IVA per Revisione Prezzi SAL 1 la spesa di € 2.320,41 con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.10.008 del Bilancio 2024 - 2026, annualità 2024, al capitolo 40125 del PEG 2024 denominato INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE MAURIZIANO (VEGG.CAP.E.9226 ART.2), dando atto che tale importo è disponibile agli impegni :

- 2024/796 per € 567,27;
- 2024/820 per € 1.753,14

5. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di € **8.279,92** IVA compresa relativo alla revisione prezzi dello stato di avanzamento n. 3 , a favore dell'appaltatore **RWS S.R.L.**, con sede in Via Argine Sinistro, 8 - 35010 Vigonza (PD) – C.F./P.Iva 00732060280;

6. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione dell'importo di € **2.320,40** relativa alla quota IVA per Revisione Prezzi SAL 1 , a favore dell'appaltatore **RWS S.R.L.**, con sede in Via Argine Sinistro, 8 - 35010 Vigonza (PD) – C.F./P.Iva 00732060280;

7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE