

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1089
del 17/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 858
del 17/05/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO IN FAVORE DELLA
PREFETTURA DI REGGIO EMILIA RIGUARDANTE PARTE DEI
MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI DA DESTINARE
TEMPORANEAMENTE ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE MIGRANTI
– APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO GRATUITO IN FAVORE DELLA PREFETTURA DI REGGIO EMILIA RIGUARDANTE PARTE DEI MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MAZZACURATI DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE MIGRANTI – APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20.12.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025, la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 (art. 169 del D. Lgs n. 267/2000) e relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 178 del 27/11/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvata l'ultima variazione di bilancio prevista per l'esercizio in corso;
- in data 29/08/2023, con atto PG n. 2023/0208434, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dott.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;

Considerato che:

- attualmente l'accoglienza dei migranti nel territorio nazionale rientra nella competenza statale in materia di immigrazione, diritto di asilo e condizione giuridica di cittadini extracomunitari;
- la Prefettura non ha al momento attuale alcun posto disponibile nelle strutture già attivate e ha richiesto, nel mese di luglio 2023, al Comune di Reggio Emilia la messa a disposizione di un immobile finalizzato all'attivazione di un HUB/centro temporaneo per l'accoglienza e distribuzione territoriale dei migranti;
- gli oneri relativi alla gestione di tutte le attività sono in carico alla Prefettura, o di un incaricato/gestore da quest'ultima individuato, e non ci sono pertanto costi diretti in carico al Comune di Reggio Emilia derivanti dall'utilizzo della struttura individuata, ad eccezione delle utenze relative ai consumi di acqua, luce e gas;

- il Comune ha effettuato una ricognizione degli immobili disponibili comunicando, con mail del 01/08/2023, l'individuazione di porzioni di fabbricato ubicate in Via Marino Mazzacurati n. 11, così censite al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia:
 - foglio 216, particella 37, subalterno 3/parte – servizi igienici;
 - foglio 216, particella 37, subalterno 4/parte – capannone;
 - foglio 216, particella 37, subalterno 5 - ingresso ai servizi igienici del piano terra;
- con comunicazione, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia con proprio PG 2023/0193981 del 02/08/2023, la Prefettura di Reggio Emilia ha convocato l'Amministrazione Comunale per valutare gli aspetti organizzativi e di sicurezza dell'immobile individuato;
- nell'incontro del 05/08/2023, tenutosi alla presenza della S.E. Prefetto Cocciufa, del Sig. Sindaco Luca Vecchi, si sono approfonditi gli aspetti tecnico-organizzativi relativi all'utilizzo della struttura individuata e si è concordata la fattibilità della messa a disposizione e la modalità di utilizzo della stessa;
- con proprio Provvedimento dirigenziale RUAD 1385 del 18/08/2023 si è disposta, stante l'urgenza della richiesta pervenuta dalla Prefettura di RE come sopra richiamata, la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito per gli immobili oggetto del presente provvedimento, dal 13/09/2023 al 31/12/2023;
- con comunicazione, acquisita agli atti del Comune di Reggio Emilia con proprio PG 2023/0297097 del 14/12/2023, stante il perdurare della situazione d'urgenza, la Prefettura di Reggio Emilia ha richiesto all'Amministrazione comunale la messa a disposizione della porzione dei Magazzini Comunali anche per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024;
- con proprio Provvedimento dirigenziale RUAD 2270 del 29/12/2023 si è concesso in uso gratuito alla Prefettura di Reggio Emilia alle condizioni già riportate nelle premesse del presente atto e le porzioni di fabbricato ubicate in Via Marino Mazzacurati n. 11, così censite al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia:
 - foglio 216, particella 37, subalterno 3/parte – servizi igienici;
 - foglio 216, particella 37, subalterno 4/parte – capannone;
 - foglio 216, particella 37, subalterno 5 - ingresso ai servizi igienici del piano terra

Visti:

- il Certificato di Prevenzione Incendi intestato a COMUNE DI REGGIO EMILIA – (ARCHIVIO) e relativo all'attività: 34.2.C 75.2.B 70.2.C dell'allegato I al DPR 151/11 sita nel Comune di REGGIO EMILIA VIA MAZZACURATI N. 11, (che sarà

integralmente allegato al contratto di concessione) trasmesso dal Comando dei VVFF di RE dopo sopralluogo effettuato in data 20/10/2022;

- la relazione trasmessa dal Comando dei VVFF di RE (che sarà integralmente allegata al contratto di concessione), a seguito di sopralluogo effettuato in data 16/08/2023, nella quale si specifica che una diversa destinazione, ovvero, una destinazione di tipo residenziale, prevede l'applicazione di altre normative tecniche, soprattutto sotto il profilo dei requisiti igienico-sanitari;
- la relazione trasmessa dal Comando dei VVFF di RE (che sarà integralmente allegata al contratto di concessione), a seguito di sopralluogo congiunto effettuato in data 20/09/2023, nella quale, al fine di valutare una via di accesso pedonale, si è definito il percorso di accesso sul lato opposto del capannone, sfociante sempre su via Mazzacurati;
- il verbale della Commissione tecnica del 07/03/2024 (che si allega al presente atto come "Allegato E") presieduta dal Vice Prefetto Vicario e composta da personale dei VVFF di RE, dell'Ausl di RE, del Comune di RE, del Consorzio Oscar Romero di RE (aggiudicatario del servizio di assistenza migranti per conto della Prefettura - procedura di affidamento in corso di stipula), insediata per valutare la possibilità di aumentare la capienza della struttura, che riporta le misure da adottare indicate da AUSL e VV. F. In considerazione del fatto che gli interventi richiesti sono stati eseguiti dal competente Servizio Ingegneria Edifici, si prevede la possibilità dell'aumento della capacità ricettiva fino alla concorrenza di n. 100 posti;

Ritenuto opportuno procedere a concedere alla Prefettura di Reggio Emilia l'uso gratuito delle porzioni di Magazzini Comunali così come sopra identificati mediante la sottoscrizione di un nuovo Contratto di concessione d'uso gratuito allegato al presente atto quale parte integrante (Allegato_F);

Considerato che l'Amministrazione si riserva la facoltà, nel caso individuasse immobili maggiormente idonei, di rescindere dal presente contratto di concessione per stipularne uno nuovo avente ad oggetto la concessione degli altri immobili individuati;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il R.D. n. 827 del 23/05/1924 art. 73;

- il Titolo II Concessioni, locazioni, Capo II Concessioni e locazioni a titolo oneroso del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte seconda – Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 29/10/2018;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

DETERMINA

1. di concedere in uso gratuito alla Prefettura di Reggio Emilia, per il periodo 20/05/2024 – 31/12/2024, alle condizioni già riportate nelle premesse del presente atto e contenute nello schema di concessione d'uso gratuito, allegato e parte integrante al presente atto (Allegato_F), le porzioni di fabbricato ubicate in Via Marino Mazzacurati n. 11, così censite al Catasto Fabbricati di Reggio Emilia:
 - foglio 216, particella 37, subalterno 3/parte – servizi igienici;
 - foglio 216, particella 37, subalterno 4/parte – capannone;
 - foglio 216, particella 37, subalterno 5 - ingresso ai servizi igienici del piano terra;
2. di approvare lo schema di concessione d'uso gratuito, allegato e parte integrante al presente atto (Allegato_F), precisando che, in sede di sottoscrizione, il testo contrattuale potrà essere opportunamente modificato/integrato, nel rispetto dei contenuti principali e sostanzialmente più rilevanti con facoltà di provvedere (in via esemplificativa) ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili, alla rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli stessi, nonché nell'individuazione e denominazione della controparte, alla precisazione di superfici e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso, ecc.;
3. di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà, nel caso individuasse immobili maggiormente idonei, di rescindere dal contratto di concessione per stipularne uno nuovo avente ad oggetto la concessione degli altri immobili individuati;
4. di dare atto che saranno a carico della Prefettura le spese di registrazione del contratto in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott.ssa Monica Penserini