



AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Ingegneria Edifici

OGGETTO: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL
PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2021 - 2024**

RELAZIONE TECNICA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI
AFFIDAMENTO SOMME IMPREVISTI
ZONA NORD OVEST ANNO 2023

2023 PG 429501
CAPITOLO 40021/02
CUP J82B23006790004
CIG A018FDFCBB

Reggio Emilia, lì 16/04/2024

Premesso che:

- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.
- con Determinazione dirigenziale RUD 1071 del 09/10/2023 veniva approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del d.lgs 36/2023, il progetto dell'intervento di manutenzione straordinaria dei centri sociali zona nord-ovest – anno 2023 e contestuale affidamento dei lavori nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona nord-ovest triennio 2021-2024

Preso atto che:

- sono tutt'ora in corso i lavori di finitura e dettaglio relativi agli interventi previsti per i centri sociali della Fornace, Foscatò e Carrozzone come da progetto
- nel centro sociale Pegaso avente sede a Sesso si sono verificati dei guasti e malfunzionamenti imprevisti al quadro elettrico che hanno evidenziato la necessità di addivenire ad un tempestivo intervento di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione di interruttore automatico differenziale bipolare, serie modulare, senza sganciatore magnetotermico, con portata fino a 32A, blocco differenziale puro da agganciare ad interruttori magnetotermici, conforme alle prescrizioni CEI ad alta e media sensibilità inclusi posa e cablaggio, siglatura, capicorda e di alcuni componenti minori ad essi collegati
- nel quadro economico del progetto sopraindicato alla voce imprevisti ed arrotondamenti era stata accantonata una cifra pari a € 3.705,75 al netto di IVA come di seguito riportato:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2023			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Sostituzione porte CS Foscato	€ 21.263,33	€ 4.677,93	€ 25.941,26
Sistemazione wc CS Fornace	€ 2.204,64	€ 485,02	€ 2.689,66
Ripristini CS Carrozzone	€ 5.143,48	€ 1.131,57	€ 6.275,05
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 28.611,45	€ 6.294,52	€ 34.905,97
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 573,00		€ 573,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.705,75	€ 815,27	€ 4.521,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 5.094,03
TOTALE			€ 40.000,00

Gli importi sono già al netto del ribasso contrattuale del 23,94%.

Considerato che:

- la ditta titolare dell'accordo quadro, all'uopo contattata, ha presentato una nuova offerta economica in data 07/03/24, relativa ai lavori imprevisti ed urgenti da eseguirsi presso il Centro Sociale Pegaso in loc. Sesso
- l'importo complessivo dell'affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1071 di RUD del 09/10/2023 non verrà incrementato dalle prestazioni e resterà quindi pari ad € 40.000,00

Si ritiene pertanto che la scelta più efficace per la gestione dei lavori sia quella di impegnare la somma destinata ad imprevisti e arrotondamenti pari a € 3.705,75 mediante il contratto di affidamento già in essere alla ditta titolare dell'accordo quadro per la manutenzione dei fabbricati comunali della zona nord-ovest per il triennio 2021-2024 la quale ha presentato in data 07/03/2024 la seguente offerta per l'effettuazione dei predetti lavori all'interno del centro sociale Pegaso di Sesso:

- lavori:	€ 3.705,75
- IVA 22%	€ 815,27
- TOTALE	€ 4.521,03

Tutto ciò premesso, si propone di affidare a somma presente alla voce imprevisti ed arrotondamenti per l'effettuazione dei lavori imprevisti ed urgenti ai fini della sicurezza, come in dettaglio sopradescritti, all'interno del centro sociale Pegaso ne risulterà quindi il quadro di seguito riportatostando tutto il resto.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2023			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Sostituzione porte CS Foscato	€ 21.263,33	€ 4.677,93	€ 25.941,26
Sistemazione wc CS Fornace	€ 2.204,64	€ 485,02	€ 2.689,66
Ripristini CS Carrozzone	€ 5.143,48	€ 1.131,57	€ 6.275,05
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 28.611,45	€ 6.294,52	€ 34.905,97
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 573,00		€ 573,00
Interventi Quadro Elettrico CS Pegaso	€ 3.705,75	€ 815,27	€ 4.521,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 5.094,03
TOTALE			€ 40.000,00

Si allega:

- Offerta economica della ditta Coopservice del 07/03/2024

I Tecnici

arch. Cristina Carpi



geom. Ilaria Felici

