

**Proponente: 16.A**  
**Proposta: 2024/240**  
**del 23/05/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 902**  
**del 23/05/2024**

**SERVIZI AI CITTADINI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ADESIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL PROGRAMMA  
"PATTO PER LA CASA EMILIA ROMAGNA" - CONVENZIONE CON  
ACER REGGIO EMILIA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA.

**OGGETTO: ADESIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AL PROGRAMMA “PATTO PER LA CASA EMILIA ROMAGNA” - CONVENZIONE CON ACER REGGIO EMILIA PER L’ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;

che con deliberazione n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 11/1/2024;

che con atto P.G. n. 25246 del 31/1/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell’art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l’incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 1/2/2020;

che con deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n. 1686 del 10/10/2022 è stato approvato il regolamento attuativo del programma “patto per la casa”;

che il Programma costituisce un’azione innovativa della Regione Emilia-Romagna, integrata e coordinata ad altre misure già in atto in materia di sostegno alla locazione, finalizzata:

a) ad ampliare l’offerta di alloggi in locazione a canoni calmierati, prioritariamente favorendo l’utilizzo del patrimonio abitativo esistente, con specifico riguardo al sostegno della cosiddetta “fascia intermedia” composta da quei nuclei familiari che sono in condizioni di fragilità nel libero mercato della locazione, e che contestualmente non riescono o non possono avere accesso all’edilizia residenziale pubblica;

b) ad incentivare la formazione e la progressiva specializzazione di operatori in grado di gestire il patrimonio di alloggi via via messo a disposizione per il Programma, sia sotto il profilo immobiliare che sotto quello sociale;

c) a facilitare l’uscita dagli alloggi di edilizia residenziale pubblica, in un’ottica di migliore e più razionale utilizzo del patrimonio disponibile;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25/3/2024 è stato disposto di aderire al programma “patto per la casa” approvato con deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n. 1686 del 10/10/2022, ed è stato approvato il Regolamento attuativo locale per l’attuazione del programma;

che detta deliberazione unitamente agli allegati è stata trasmessa alla Regione Emilia-Romagna per le opportune verifiche in ordine alla conformità al programma;

che la Regione Emilia-Romagna ha inviato in data 15/5/2024 proprie osservazioni, esprimendo una positiva valutazione sugli atti adottati, e precisando la necessità, in fase di perfezionamento della bozza di Convenzione attuativa tra Comune e con ACER, di voler

provvedere a correggere un mero errore materiale relativo ai riferimenti presenti in premessa e di eliminare dall'art. 2 la modalità A, poiché agirebbe sulla proprietà degli alloggi di ACER.

che l'attuazione del programma prevede il rapporto tra soggetto gestore ed ente locale, che deve essere regolato da specifica convenzione, in forza della quale il soggetto gestore convenzionato agisce come Agenzia per la locazione per conto dell'ente locale.

che si intende affidare ad ACER Reggio Emilia la gestione delle attività connesse con l'attuazione del programma, in considerazione dell'esigenza di avere un solo punto di raccordo nella gestione di un programma così articolato, e tenendo conto dell'insieme di competenze espresse da ACER nell'intero ambito delle azioni in campo abitativo;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

#### **DETERMINA**

1.

Di individuare ACER Reggio Emilia quale soggetto incaricato di compiere in suo nome e per suo conto tutti gli atti e le operazioni necessarie e riconducibili alla gestione del patrimonio immobiliare che via via sarà messo a disposizione per il Programma "Patto per la Casa Emilia Romagna";

2.

Di approvare e stipulare con ACER Reggio Emilia apposita convenzione, nel testo allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale, provvedendo altresì alla sottoscrizione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Bevilacqua