

PR FESR 2021-2027

**BANDO PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA E MIGLIORAMENTO / ADEGUAMENTO SISMICO
DEGLI EDIFICI PUBBLICI**

OBIETTIVO SPECIFICO 2 - AZIONI 2.1.1-2.2.1-2.4.1) BANDO 2022

**CODICE INTERVENTO: C_50801
CUP: J84J23000410002**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PALAZZO RENATA FONTE
SEDE DEGLI UFFICI TECNICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA
PROGETTO ESECUTIVO**

RIDETERMINAZIONE QE

Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici
ing Ermes Torreggiani

Responsabile Unico del progetto
ing Matteo Tanzi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progetto architettonico



LABORATORIO DI ARCHITETTURA
arch. Roberta Casarini
arch. Andrea Rinaldi

Consulente progetto termotecnico
STUDIO ERRE TERMOTECNICO

1. DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L'intervento in oggetto riguarda l'edificio dell'ex Tribunale, parte del complesso Palazzo Renata Fonte (ex. Palazzo San Pietro) attualmente sede degli uffici tecnici del comune di Reggio nell'Emilia.

Situato in centro storico, in via Emilia San Pietro 12/A si affaccia a sud su via Emilia San Pietro, a ovest su via Roma e a nord su piazza Scapinelli.

Con l'intervento di riqualificazione energetica si prevede di raggiungere i limiti prestazionali imposti dalla normativa vigente per quanto riguarda il contenimento dei consumi energetici e le prestazioni delle singole componenti edilizie.

L'intervento si conforma, secondo quanto previsto all'art.9, comma 4 del Regolamento (UE) 2021/1060, al principio di non arrecare un danno significativo= (DNSH) e agli obiettivi ambientali individuati nell'art.9 del Regolamento (UE)2020/852 proponendo un edificio con la massima prestazione energetica possibile, calcolata conformemente alle disposizioni della DGR n. 1275/2015 e ss.mm.ii nel rispetto dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici di cui alla DGR n. 967/2015.

Si propone un intervento di riqualificazione contenuto, per varietà di obiettivi che si limitano ad azioni mirate e puntuali, ma complesso per entità e scala. La volontà è quella di riqualificare l'edificio con azioni rispettose del contesto centro storico di Reggio Emilia, costituendosi come modello esemplare anche per quelle situazioni nelle quali generalmente non si riesce a prevedere il necessario risanamento.

2. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto trovano copertura finanziaria:

al **Capitolo 40103/42** per **910.000,00 €** con finanziamento regionale Bando POR FESR 2021/27

al **Capitolo 40103/43** per **340.000,00 €** quota parte fin mutuo

al **Capitolo 40103/45** per **50.000,00 €** quota parte mezzi propri

per un importo complessivo di **€ 1.300.000,00**.

3. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico progettuale, approvato con Determina dirigenziale **RUD 447 del 22/04/2024** è il seguente:

Lavori a base d'appalto		A Corpo	A Misura	TOTALE
1	Lavori	€ 28.997,23	€ 946.971,73	€ 975.968,96
	di cui Costi della manodopera (MO)	€ 7.539,28	€ 179.157,55	€ 186.696,83
2	Costi della sicurezza (CS)	€ 103.845,38	€ 0,00	€ 103.845,38
	Importo totale lavori			€ 1.079.814,34
Somme a disposizione				
1	IVA 10%		€ 107.981,43	
	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D.Lgs 36/2023. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio		€ 11.000,00	
3	Imprevisti IVA compresa		€ 1.222,79	
4	Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA		€ 99.981,44	
	Somme a disposizione totali			€ 220.185,66
		Totale progetto		€ 1.300.000,00

4. QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO

A seguito della procedura di gara aggiudicata con Determinazione del Dirigente del Servizio appalti RUAD 454 del 16/03/2022, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale del patrimonio comunale - zona centro, le opere in oggetto saranno affidate alla ditta ICOED srl - Contratto Rep. n. 138 del 22/07/2022.

Il Capitolato speciale di appalto prevede l'applicazione del ribasso percentuale offerto in fase di gara (-25,09%) all'importo lavori, esclusi i costi della manodopera e quelli della sicurezza:

		Importi soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso	
1	Lavori a corpo e misura al netto della MO	€ 789.272,13		
2	Costi manodopera		€ 186.696,83	€ 975.968,96
3	Costi sicurezza		€ 103.845,38	
	totale	€ 789.272,13	€ 290.542,21	€ 1.079.814,34

Tenuto conto inoltre che la ripartizione percentuale del finanziamento regionale (pari al 70%) doveva essere calcolato anche sul ribasso percentuale, il quadro economico rideterminato diventa il seguente:

Lavori a base d'appalto		Importi	TOTALE	Quota Regionale	Quota comunale	Quota MUTUO	Quota fondi propri
1	Lavori al netto del ribasso percentuale offerto	€ 591.243,75					
2	Costi della manodopera (MO)	€ 186.696,83					
3	Costi della sicurezza (CS)	€ 103.845,38					
	Importo totale lavori		€ 881.785,96	€ 688.652,86	€ 193.133,10	€ 193.133,10	
Somme a disposizione							
1	IVA 10%	€ 88.178,60		€ 68.865,29	€ 19.313,31	€ 19.313,31	
	Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D.Lgs 36/2023. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 8.255,61			€ 8.255,61	€ 8.255,61	
3	Imprevisti IVA compresa	€ 3.957,90			€ 3.957,90	€ 3.957,90	
4	Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA	€ 99.981,44			€ 99.981,44	€ 49.990,72	€ 49.990,72
5	ribasso percentuale accordo quadro IVA compresa	€ 217.831,22		€ 152.481,85	€ 65.349,36	€ 65.349,36	
6	economie da affidamento servizi progettazione	€ 9,28			€ 9,28		€ 9,28
	Somme a disposizione totali		€ 418.214,04				
	Totale progetto		€ 1.300.000,00	€ 910.000,00	€ 390.000,00	€ 340.000,00	€ 50.000,00

Si precisa inoltre che per la parte di finanziamento comunale la spesa deve essere ripartita nel seguente modo:

	Quota comunale	Quota MUTUO	Quota fondi propri
Importo lavori	€ 193.133,10	€ 193.133,10	
IVA 10%	€ 19.313,31	€ 19.313,31	
Incentivo	€ 11.000,00	€ 11.000,00	
Imprevisti	€ 1.213,51	€ 1.213,51	
Spese tecniche	€ 99.981,44	€ 49.990,72	€ 49.990,72
ribasso percentuale	€ 65.349,36	€ 65.349,36	
economie	€ 9,28		€ 9,28
	€ 390.000,00	€ 340.000,00	€ 50.000,00

5. CONCLUSIONI

Visto quanto espresso si propone:

- di approvare il quadro economico rideterminato così come illustrato in narrativa;
- di trasmettere tempestivamente a Cassa DDPP la presente rideterminazione del quadro economico per il riscontro di competenza in riguardo alle rispettive linee di finanziamento, dando atto che le spese relative al nuovo quadro economico progettuale rispettano l'importo progettuale originario autorizzato e che si utilizza la stessa ripartizione tra finanziamento regionale e parte comunale dell'economia derivante dal ribasso gara.

IL RUP

Ing. Matteo Tanzi



MATTEO TANZI
COMUNE DI REGGIO
NELL'EMILIA
23.05.2024 13:07:34
UTC