

ORDINE DI SERVIZIO N 08 DEL 14/05/2024

Premesso che:

- si è provveduto all'Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona Centro per il triennio 2022-2024 mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016 nell'attesa della stipula del contratto con l'Impresa appaltatrice **ICOED srl**;
- il Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro è del **25,09%** (venticinque/09);

Richiamata la determinazione dirigenziale n. **RUD 447 del 22/04/2024** con la quale si è provveduto ad autorizzare i lavori, oggetto del presente Ordine di Servizio impegnando la spesa complessiva di **€ 1.300.000,00** ed a disporre l'affidamento alla Ditta selezionata mediante il contratto di Accordo Quadro.

SI DISPONE

l'esecuzione dei lavori di **Riquilificazione energetica di palazzo Renata Fonte**.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il

C.I.G. attribuito al presente affidamento è: _____

1. AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO.

1.1. L'importo dei lavori, al netto dell'I.V.A. ammonta a **€ 881.785,96** comprensivo di € 103.845,38 per gli oneri di sicurezza.

2. la prestazione è interamente compensata **“a corpo e a MISURA”**, per cui i prezzi unitari indicati nei prezziari di Capitolato Speciale d'Appalto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

2. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi.

3. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il presente ordine di servizio non costituisce **consegna dei lavori**, che verrà effettuata con apposito verbale firmato dall'impresa e dal Direttore dei lavori.

I lavori dovranno compiersi entro **210 giorni naturali consecutivi** come previsto dall'art. 14 del Capitolato speciale di appalto approvato in fase di progetto esecutivo.

La consegna dei lavori è subordinata alla consegna della polizza CAR di cui al successivo punto. 7.

E' fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'Appaltatore o proroghe concesse dall'Amministrazione per cause non imputabili all'appaltatore, come disciplinato dall'art. 34 del capitolato speciale di appalto

4. AMMONTARE DELLA PENALE PER I RITARDI.

La penale per i ritardi è stabilita come da art. 18 del Capitolato speciale d'appalto nello **0,6 per mille** dell'importo di affidamento per ogni giorno di ritardo.

5. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO, PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.

L'**anticipazione** del prezzo di appalto è concessa come da art. 24 del Capitolato speciale d'appalto nella misura del **20%** calcolata sul valore del contratto di appalto:

l'erogazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato dell'IVA e del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Per i pagamenti in acconto si fa riferimento a quanto inoltre disposto dall'art. 25 del Capitolato speciale di appalto.

6. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI

Si richiamano le disposizioni di cui al Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC) elaborato in fase di progetto.

La Ditta aggiudicataria dovrà elaborare il POS relativo ai lavori affidati con il presente ordine di servizio.

7. POLIZZA ASSICURATIVA PER RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI.

Secondo quanto prescritto dall'articolo 33 del Capitolato speciale di appalto, l'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Le polizze devono essere conformi agli schemi tipo approvati con decreto dei Ministeri del Made in Italy, delle infrastrutture e dell'economia e finanze.

Gli importi delle coperture assicurative da prevedere sono i seguenti:

Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

- Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei = Importo aggiudicato
- Partita 2 Opere ed impianti preesistenti = 10% dell'importo aggiudicato
- Partita 3 Spese di demolizione e sgombero = 5% dell'importo aggiudicato

Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere = Euro 500.000,00

8. DOCUMENTI DI RIFERIMENTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori qui affidati, oltre al capitolato speciale di appalto relativo all'Accordo quadro, fanno fede gli eventuali allegati alla determina di autorizzazione richiamata in premessa.

9. Accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

Una volta ultimati i lavori ne verrà accertata la regolare esecuzione, mediante relazione sul conto finale emessa dal Direttore dei Lavori, corredata della contabilità sottoscritta dall'Appaltatore.

L'impresa accetta e s'impegna alla esecuzione dei lavori in precedenza indicati, senza riserva alcuna, alle condizioni sopra indicate e per quanto non disciplinato espressamente in questa sede, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni contenute nelle documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro.

L'Appaltatore

Il dirigente del Servizio Ingegneria edifici