

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/873
del 18/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 906
del 23/05/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E
LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA VILLA COUGNET

CUP J82F22001050004
CIG DERIVATO: Z243922FE8
CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9
COD. INTERVENTO: 2022_PG_429101

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 " ;
- con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI.;
- con atto PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria edifici, a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico Consorzio

Innova soc. coop. (C.F./P.IVA 03539261200) con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a. (C.F./P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa). CIG: 88459347A9

- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale nr. 1487 di R.U.D. del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e, contestualmente, sono stati affidati i "lavori di manutenzione straordinaria della biblioteca Villa Cugnet – zona Nord-Ovest - anno 2022" all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. P. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorzio Esecutrice: COOPSERVICE S. COOP. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351) per € 24.999,64 Iva compresa – C.I.G.: Z243922FE8;
- in data 26/04/2023 è stato sottoscritto Ordine di Servizio/Contratto applicativo nr. 04 con nr. 12633/2023 di PG e contestualmente è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022, nell'ambito dell'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 zona territoriale nord-ovest, è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty P. IVA 00760250357 per l'esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 100.000,00 oltre IVA 22%, poi innalzato a € 300.000 con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 151 del 30/01/2023, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 806 del 10/05/2023 è stato autorizzato, nell'ambito dell'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 zona territoriale nord-ovest, il subappalto alle imprese:
 - SiReCom srl P. IVA 01860280351 per opere di manutenzione a chiamata sistemi di sicurezza, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 16.000,00, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
 - VANETON srl – P.IVA 01806180368 per l'esecuzione delle opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso (cat. OG1), per un importo massimo di € 90.000,00, di cui € 1.800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con i sopracitati Provvedimenti Dirigenziali è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgia Lombardini in data 31/01/2024 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Certificato ultimazione lavori e successivo verbale di accertamento ultime lavorazioni eseguite
- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità

- Stato finale dei lavori a tutto 28/06/2023
- Durc dell'impresa appaltatrice, della consorziata esecutrice e delle imprese subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- Fattura della ditta Consorzio Innova soc. coop. n.51531 del 12/04/2024 dell'importo complessivo di € 24.999,08, già registrata in contabilità
 - Fattura quietanzata di Consorzio Liberty n 53 del 30/06/2023 dell'importo di € **16.947,90**
 - Fattura quietanzata di SiReCom srl n 703 del 29/05/2023 dell'importo di € **1.340,00**
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 veniva approvato il "Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024" da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale nr. 1487 di R.U.D. del 20/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo e contestualmente affidati i "Lavori di manutenzione straordinaria della biblioteca Villa Cougnet – zona Nord-Ovest anno 2022".

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura negoziata è risultato aggiudicatario il Consorzio Innova soc. coop. - con sede a Bologna in via Papini, 18 - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); l'aggiudicazione è stata approvata con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1829 del 09/11/2021.

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 01/03/2022 con nr. 15 di Registro Contratti. Il Contratto applicativo nr. 04 è stato stipulato in data 26/04/2023 con PG nr. 12633/2023.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 311.771,692 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. PC61EG74 emessa da Zurich Insurance PLC – Rappresentante generale per l'Italia, Intermediario Assicurativo di Bologna (BO 015), sottoscritta in data 26/11/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 26/04/2023 in concomitanza con la sottoscrizione del contratto applicativo.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO: a norma dell'Art. 3 del Contratto applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro 60 giorni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 26/06/2023 come da relativo Certificato di ultimazione lavori, assegnando, ai sensi dell'art. 199, 2° comma, D.P.R. 207/2010, un termine di 10 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, poi regolarmente accertate con Verbale del 06/07/2023.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: non si è avuto alcun ritardo nell'ultimazione dei lavori.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti, pagati direttamente dall'appaltatore in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016:

- Manutenzione straordinaria sistemi di sicurezza alla ditta Si.Re.Com srl (cat. OG1) per € 16.000 autorizzate con Determina Dirigenziale nr. 806 di RUAD del 10/05/2023

- Opere di natura edile ed affine alla ditta Consorzio Liberty (cat. OG1) per € 100.000 autorizzate con Determina Dirigenziale nr. 151 di RUAD del 30/01/2023, poi aumentate ad € 300.000

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non sono state emesse rate d'acconto.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 28/06/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti € 26.710,50

- A dedurre il ribasso d'asta del 23,94% su € 208.022,08 - € 6.219,45

Restano nette € 20.491,05

- Importo anticipazioni - € 0,00

- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive - € 0,00

Resta il credito netto dell'Impresa di € 20.491,05

- a sommare IVA 22% € 4.508,03

Totale € 24.999,08

Resta il credito complessivo di IVA dell'impresa € 24.999,08

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 20.491,51 oltre I.V.A., al netto del ribasso del 23,94%. La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 20.491,05 oltre I.V.A. pertanto si è avuta una minore spesa pari a € 0,46, riconducibile alla contabilizzazione a misura delle voci di computo.

- Importo netto autorizzato per lavori € 20.491,51

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 20.491,05, con una minore spesa di € 0,46

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 4 sottoscritto in data 26/04/2023 con PG nr. 12633.

- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale;

- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

- il conto finale ammonta a € 20.491,05 oltre I.V.A. al 22% al netto del ribasso d'asta del 23,94;

- il credito dell'impresa rimane pertanto di € 24.999,08 iva 22% compresa .

CERTIFICA CHE

i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA VILLA COUGNET ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 sono stati regolarmente eseguiti;

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000 ;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato di avanzamento lavori unico e finale sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DISPONE

1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECA VILLA COUGNET;

2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 22.092,79, oltre IVA, per un totale di € **24.999,08** a Consorzio Innova soc. coop (P.IVA 03539261200), attingendo a saldo di quanto dovuto al Capitolo nr. **40122** del Bilancio Esercizio 2024 impegno n. **2024/2112**,

Missione/Programma 05.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.018 e destinando in economia le risorse restanti sui succitati impegno e capitolo pari a € 0,56.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.