

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/889

del 22/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 907

del 23/05/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE NORD ED OVEST PER L'ANNO 2024 AFFIDATA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD ED OVEST 2022-2024 – APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9

CIG DERIVATO: A048EE86F6

CODICI INTERVENTO:

2024_PD_420401

2024_PD_420201

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE NORD ED OVEST PER L'ANNO 2024 AFFIDATA NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD ED OVEST 2022-2024 – APPROVAZIONE DEL 1° STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024, la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024";
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024, sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI

2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle zone nord e ovest del territorio comunale di Reggio Emilia all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop., (C.F./P.IVA 03539261200), con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., (C.F./P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16;
- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre IVA 22%, al netto del ribasso di gara del 23,94%;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 40 del 17/01/2024 si è provveduto ad approvare il quadro economico degli interventi per la manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone nord ed ovest per l'anno 2024 e ad affidare i lavori all'operatore economico assegnatario dell'Accordo quadro zona nord-ovest Consorzio Innova soc. coop., P.IVA 03539261200 - CIG da Accordo Quadro: 88459347A9 - CIG derivato: A048EE86F6 per € 238.045,74 oltre iva al 22% (compessivi € 290.415,80);
- in data 23/01/2024 è stato sottoscritto Ordine di Servizio/Contratto applicativo nr. 14 con nr. 29598/2024 di PG e contestualmente è avvenuta la consegna dei lavori;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 573 del 04/04/2022, nell'ambito dell'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 zona territoriale nord-ovest, è stato autorizzato il subappalto al Consorzio Liberty P. IVA 00760250357 per l'esecuzione delle opere edili di categoria OG1, per un importo massimo di € 100.000,00 oltre IVA 22% poi innalzato a € 300.000 con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 151 del 30/01/2023, di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1865 del 02/11/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa B.L. snc di Borghi Ettore & C. P. IVA 01560930354 per la manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 134 del 27/01/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa GAFM srl P. IVA 02962670358 per opere di manutenzione e opere da fabbro a porte REI, maniglioni antipanico, inferriate, cancelli, recinzioni, infissi in alluminio, serrature e infissi in genere, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 50.000,00

di cui €10.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;

- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 806 del 10/05/2023 è stato autorizzato il subappalto all'impresa SiReCom srl P. IVA 01860280351 per opere di manutenzione straordinaria a chiamata sistemi di sicurezza, opere di categoria OG1, per un importo massimo di € 16.000,00 di cui € 320,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore, e all'impresa Vaneton srl P. IVA 01806180368 per opere di realizzazione a chiamata di pavimenti, controsoffitti ed opere in cartongesso per un importo massimo di € 90.000,00 di cui € 1.800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore;

- con i sopracitati Provvedimenti Dirigenziali è stata, inoltre, autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;-si specifica che le fatture dei subappaltatori relative al SAL 1 saranno fornite quietanzate in sede di liquidazione del SAL successivo;

Visto il referto relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii., rassegnato dal Direttore dei Lavori Arch .Giorgia Lombardini, consistente in

- Registro di contabilità n. 1
- Libretto delle misure n. 1
- Certificato di pagamento n. 1
- Sal n. 1 a tutto il 27/03/2024
- DURC dell'impresa appaltatrice e della consorziata esecutrice, regolari ed in corso di validità
- Fattura di Consorzio Innova soc. coop. n.51532 del 12/04/2024 dell'importo di € 89.166,99, IVA al 22% compresa, registrata in contabilità.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1° stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE NORD ED OVEST PER L'ANNO 2024;
2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori n. 1 a Consorzio Innova soc. coop per complessivi **€ 89.166,99** attingendo:
 - all'impegno 2024/926/1 capitolo 8800 Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 85.762,37;
 - all'impegno 2024/927 capitolo 15400 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 per € 3.404,62.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'appaltatore dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.