

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1056

del 14/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 619

del 23/05/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI – JERRY MASSLO - ANNO 2024 - ZONA NORD-OVEST- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO AGGIUDICATO CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE R.U.A.D n. 1829/2021

Codice Progetto 2024_PG_429601

CUP **J82F24000170004**

CIG Accordo Quadro: 88459347A9

CIG derivato: **A059CF949F**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 242 del 12/10/2023 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 ed elenco annuale, riferito all'anno 2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 188 del 19/12/2023 - dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e relativi allegati, parte integrante;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 189 del 19/12/2023 – con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 3 del 11/01/2024 - con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co. 1 e 2;
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 12 del 30/01/2024 – con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026 e contestualmente, aggiornato il PEG 2024, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, sopra richiamata ID n. 3/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 53 del 25/3/2024 – con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 e relativi allegati;

VISTI:

- l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale - R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 - è stato approvato il progetto esecutivo di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona nord-ovest – Triennio 2022-2024", da affidare mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 - si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento, mediante Accordo Quadro della "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio

2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest”, all’operatore economico Consorzio Innova soc. coop. - con sede a Bologna in via Papini, 18 (P. IVA n. 03539261200) - che ha indicato quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a.(P.IVA n. 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull’importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa), CIG: 88459347A9;

- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con nr. 15 di Registro Contratti;

VISTO il progetto esecutivo su unico livello, inerente i “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI – JERRY MASSLO - ANNO 2024 - ZONA NORD-OVEST**” - per l’importo complessivo di euro 30.000,00 IVA compresa (oneri della sicurezza per euro 211,92 e costi della manodopera inclusi), composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica - descrittiva
- computo metrico estimativo
- quadro tecnico economico
- schema di contratto applicativo n. 15
- verifica e validazione del progetto
- scheda incentivo

RILEVATO CHE, come si evince dalla Relazione tecnica - descrittiva:

“Omissis.

SITUAZIONE ATTUALE

JERRY MASSLO

La struttura “Jerry Masslo” è una ex-scuola primaria in cui sono stati realizzati 11 appartamenti destinati ad ospitare famiglie fragili, nuclei in sofferenza economica e sociale, ad oggi per la maggior parte stranieri.

Questa struttura ha una finalità temporanea di transito, ossia, gli appartamenti costituiscono un punto di partenza e di rilancio per le famiglie ospitate, in modo che possano svolgere, con l’aiuto del personale della cooperativa che la gestisce, percorsi di autonomia volti alla creazione di una indipendenza economica ed alla costruzione di una solida rete sociale.

Alcuni di questi appartamenti . A seguito di infiltrazioni d’acqua presentano evidenti segni di muffa e di distacchi di intonaci che compromettono la salubrità per le persone che vi abitano seppur per poco tempo.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

CASSETTA NR.2, NR.3 e NR.7

L’intervento prevede le seguenti fasi:

- *rimozione della muffa mediante apposito prodotto;*
- *sistemazioni delle murature esistenti mediante stuccatura e scartavetratura ove necessario;*
- *scrostatura dell’intonaco fino al mattone compresa la pulizia ove necessario;*
- *fornitura e posa di intonaco deumidificante e di intonachino adeguato;*
- *preparazione del fondo;*
- *tinteggio con idropittura a più mani applicata a rullo, colore bianco;*
- *tinteggio con apposito prodotto antimuffa;*
- *trabattello mobile per altezza fino a 3,6mt.*

DATO ATTO che:

- il progetto è stato verificato e validato, ai sensi dell’art. 26, commi 4 e 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il quadro economico del progetto di cui all’oggetto, per l’importo complessivo di **euro 30.000,00 IVA compresa** (oneri della sicurezza per euro 211,92 e costi della manodopera inclusi), è stato articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Casetta nr. 2 – 3 - 7	€ 23.961,65	€ 5.271,56	29.233,21
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 23.961,65	€ 5.271,56	29.233,21
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 263,58		€ 263,58
Imprevisti e arrotondamento	€ 412,47	€ 90,74	€ 503,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 676,05	€ 90,74	€ 766,79
TOTALE			
	€ 24.637,70	€ 5.362,30	€ 30.000,00

- i lavori da affidare in appalto, con il presente atto, all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (contratto del 01/03/2022 al n. Reg. n. 15), ammontano ad euro 23.961,65, oltre IVA 22% (euro 29.233,21 IVA 22% compresa);
- gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati quantificati in euro 211,92, come si evince dal computo metrico estimativo;

RILEVATO CHE:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il seguente Smart CIG derivato n. **A059CF949F**, associato al CIG n. 88459347A9, dell'Accordo Quadro, richiamato in premessa;
- il progetto in argomento:
 - è previsto nel PEG 2024 al Codice Prodotto: 2024_PG_429601;
 - è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 - rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;
 - prevede lavori che:

sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche nel rispetto, di quanto prescritto dall'art. 2 comma 60, punto 16, della L. 662/96 e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;

ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

non rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale;

non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.Lgs 81/2008, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;

non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.

sono soggetti ad aliquota IVA del 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 380/2001, cioè lavori di manutenzione straordinaria;

ACCERTATA, la regolarità dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015):

- Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200): Prot. INAIL_43384082 del 16/04/2024;
- Consorziata esecutrice:Coopservice soc. coop. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351): Prot.INAIL_42212238 del 28/01/2024;

RITENUTO DI:

- approvare il progetto esecutivo su unico livello dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 30.000,00 IVA compresa**;
- affidare i lavori relativi alla "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI – JERRY MASSLO - ANNO 2024 - ZONA NORD-OVEST**", all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro affidato con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1829 del 09/11/2021 (CIG: 88459347A9), Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via Papini, 40128 BOLOGNA, che ha individuato come consorziata esecutrice, l'operatore economico, Coopservice soc. coop. P. A. C.F./P.IVA 00310180351), per l'importo di euro 23.961,65, oltre IVA 22% (euro 29.233,21 IVA 22% compresa);
- assumere il relativo impegno di spesa per l'importo di euro 30.000,00 (IVA compresa), secondo le modalità riportate nel dispositivo, della presente determinazione;

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il T.U. D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- DI APPROVARE:

A) il progetto esecutivo su unico livello, inerente i "**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI – JERRY MASSLO - ANNO 2024 - ZONA NORD-OVEST**" - per l'importo complessivo di euro 30.000,00 IVA compresa (oneri della sicurezza per euro 211,92 e costi della manodopera inclusi), composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica - descrittiva

- computo metrico estimativo
- quadro tecnico economico
- schema di contratto applicativo n. 15
- verifica e validazione del progetto
- scheda incentivo

B) il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 30.000,00 IVA compresa** (oneri della sicurezza per euro 211,92 e costi della manodopera inclusi), è stato articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Casetta nr. 2 - 3 - 7	€ 23.961,65	€ 5.271,56	29.233,21
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 23.961,65	€ 5.271,56	29.233,21
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d. lgs 50/2016	€ 263,58		€ 263,58
Imprevisti e arrotondamento	€ 412,47	€ 90,74	€ 503,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 676,05	€ 90,74	€ 766,79
TOTALE	€ 24.637,70	€ 5.362,30	€ 30.000,00

DI PRENDERE ATTO CHE:

- il progetto in argomento è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 . gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati quantificati in euro 211,92, come si evince dal computo metrico estimativo;

- **DI AFFIDARE** i lavori inerenti i **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI – JERRY MASSLO - ANNO 2024 - ZONA NORD-OVEST"** l'Accordo Quadro affidato con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1829 del 09/11/2021 (CIG: 88459347A9), Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via Papini, 40128 BOLOGNA, che ha individuato come consorziata esecutrice, l'operatore economico, Coopservice soc. coop. P. A. C.F./P.IVA 00310180351), per l'importo di euro 23.961,65, oltre IVA 22% (euro 29.233,21 IVA 22% compresa);

DI DARE ATTO CHE:

- viene mantenuta in capo al Dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici", Ing. Ermes Torreggiani, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- ai lavori di cui all'oggetto, è stato attribuito il relativo CIG derivato n. **A059CF949F** e il seguente CUP **J82F24000170004**;

DI ASSUMERE L'IMPEGNO DI SPESA, per l'importo di euro 30.000,00 (IVA compresa), come segue, con imputazione alla Missione 12 Programma 07, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del

Bilancio Pluriennale 2024-2026 – Esercizio 2024 - Capitolo n. 40021/1 del P.E.G. 2024, denominato: "MANUTENZ. STRAORD. STRUTTURE SOCIO-ASSISTENZIALI E ALLOGGI (INTERVENTI INF.A 100MILA EURO)", Codice Prodotto 2024_PG_429601, Centro di costo 0124;

- **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza) ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

- **DI DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INGEGNERIA EDIFICI
(Ing. Ermes Torreggiani)