

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/877

del 19/04/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 927

del 28/05/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD ED EST ANNO 2023 ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD ED EST: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Codice obiettivo: 2023_PD_420402
CIG AQ ZONE SUD ED EST: 8743104DA7
CIG DERIVATO MO 2023: 9623621F44

MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD ED EST ANNO 2023 ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD ED EST: APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE DI AVANZAMENTO E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- l'atto 2024/12 del 30/01/2024, con cui la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 "
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- l'atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020 con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est 2022-2024 da affidare mediante accordo quadro;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **RUAD n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento all'RTI costituito da COSTRUZIONI METALLICHE SRL - P.IVA 02149990729

mandataria ed ELETTRO 2000 TLC SRL - P.IVA 01484760051 mandante - CIG: 8743104DA7;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;

- con Determinazione dirigenziale **RUD n. 223** del 06/03/2023 è stata rettificata la **DD RUD n. 186** del 23/02/2023, con la quale si procedeva all'assunzione degli impegni di spesa per la Manutenzione Ordinaria dei fabbricati comunali delle zone sud ed est per l'anno 2023 con contestuale affidamento nell'ambito dell'accordo quadro alla R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE - ELETTRO 2000 TLC SRL - CIG derivato 9623621F44: con l'atto 223 si sostituiva integralmente il quadro economico per € 308.263,96;

- l'ordine di servizio relativo alla MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ' ZONA SUD – EST ANNO 2023 è il n. 1/2023 del 06/03/2023 per un importo di € 250.744,23, oltre IVA, per un totale di € 305.907,96, a seguito di ribasso d'asta del 26,66%, stabilendo i termini per l'ultimazione dei lavori in giorni 360, a partire dal verbale di consegna del 06/03/2023 e comunque non oltre il 31/12/2023;

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 284** del 21/02/2022 veniva autorizzato il subappalto alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. IVA 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore, con pagamento diretto del subappaltatore ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016;

- con provvedimento dirigenziale **RUAD n. 193** del 07/02/2022 e successiva estensione provvedimento dirigenziale RUAD 64 del 18/01/2023 veniva autorizzato il subappalto alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 1.050.000,00, oltre IVA (con pagamento diretto del subappaltatore ricorrendo le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs: n. 50/2016);

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1175** del 04/07/2023 si approvava e liquidava lo **stato di avanzamento lavori n. 1** per un importo di € 77.699,90, oltre IVA al 22%, per complessivi € 94.793,88, così suddivisi:

€ 74.733,83 IVA inclusa a Costruzioni Metalliche srl, di cui € 30.628,62 alla subappaltatrice Serma Costruzioni srl;

€ 20.060,05, IVA inclusa, a Elettro 2000 TLC srl, di cui € 8.221,33 (oltre IVA alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C;

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1508** del 08/09/2023 si approvava e liquidava lo **stato di avanzamento lavori n. 2** per un importo di € 73.873,44, oltre IVA al 22%, per complessivi € 90.125,60, così suddivisi:

■ € 73.261,10 IVA al 22% inclusa, a Costruzioni Metalliche srl, di cui € 30.025,04, oltre IVA, se dovuta, alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl – P.IVA 03336250273

■ € 16.864,50, IVA al 22% inclusa a Elettro 2000 TLC srl, di cui € 6.911,68 alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc – P.IVA 02785430352

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 2123** del 11/12/2023 si approvava e liquidava lo **stato di avanzamento lavori n. 3** per importo complessivo di 55.773,04, oltre IVA 22%, e quindi per complessivi € 68.043,11 così suddivisi:

■ € 57.307,32, IVA 22% inclusa, a Costruzioni Metalliche srl di cui € 23.486,60 alla ditta subappaltatrice Serma Costruzioni srl – P.IVA 03336250273

■ € 10.735,79, IVA 22% inclusa, a Elettro 2000 TLC srl di cui € 4.399,91 alla ditta subappaltatrice NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc – P.IVA 02785430352.

Vista la documentazione relativa allo stato finale di avanzamento lavori, rassegnata dal Direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli al RUP ing. Ermes Torreggiani in data 07/03/2024, consistente in:

- SAL 4. Stato Finale dei lavori a tutto il 31/12/2023
- Libretto delle Misure n.4
- Registro di Contabilità e lista chiamate
- Contratto Specifico n.1/2023, Ordine di servizio.
- Verbale consegna lavori
- Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

PREMESSE – AGGIUDICAZIONE E PROGETTO:

1

con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 1215 del 23.07.2021, a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori di **Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 della zona Sud-Est**, da affidare mediante Accordo Quadro. I lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. costituita da: **COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729)** mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - **ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051)** mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182, che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 26,66%;

con Determinazione Dirigenziale RUD n° 223 del 06.03.2023 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di **Manutenzione Ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale, e servizio di reperibilità, zona sud – est, anno 2023**, da affidare al R.T.I. **COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRO 2000 TLC Srl** per netti € 250.744,23, oltre IVA al 22%;

CONTRATTO:

1

In data 16.12.2021 è stato stipulato il contratto generale di Accordo Quadro Rep. N° 172 registro contratti, con R.T.I.: **COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRO 2000 TLC Srl**.

Il Contratto applicativo n° 1/2023 relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato, con la medesima impresa, con

firme digitali, in data 24.03.2023 e registrato agli atti con PG n. 83304 DEL 27.3.2023 per un importo di € 250.744,23, oltre IVA al 22%, al netto del ribasso d'asta del 26,66%;

CAUZIONE: a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, mediante Polizza Fidejussoria n° 1798590, con somma garantita pari ad Euro 265.066,02; documento emesso in data 09.08.2021 da Elba Assicurazioni S.P.A. con sede in Milano, Agenzia di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA).

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna in data 06.03.2023, senza riserva alcuna da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 3 del Contratto Applicativo, i lavori dovevano compiersi entro il 31/12/2023, fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi già ordinati all'appaltatore e comunque sino all'esaurimento dell'intero importo di contratto.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31.12.2023

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati concessi all'impresa appaltatrice i seguenti subappalti:

1

Autorizzazione con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 193 del 07.02.2022 alla ditta SERMA COSTRUZIONI SRL con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza. Importo esteso ad € 1.050.000,00 con successivo Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 64 del 18.01.2023;

Autorizzazione con Provvedimento Dirigenziale RUAD n° 284 del 21.02.2022 alla ditta NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C., con sede in Gattatico (RE), Via Rino Serri n. 40/A – P. Iva 02785430352, l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 3 Stati d'Avanzamento e pagamenti in acconto a favore dell'impresa aggiudicataria, per l'importo complessivo di € 207.346,38€ oltre iva 22% così ripartito:

1° S.A.L. approvato con AD 1175/2023 in data 04.07.2023 con rata di acconto di € 77.699,90 oltre iva;

2° S.A.L. approvato con AD 1508/2023 in data 08.09.2023 con rata di acconto di € 73.873,44 oltre iva;

3° S.A.L. approvato con AD 2122/2023 in data 11.12.2023 con rata di acconto di € 55.773,04 oltre iva (errore materiale: la det è la 2123/2023);

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

CONTO FINALE – CREDITO DELL'IMPRESA:

lo stato finale dei lavori eseguiti al 31.12.2023 è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 23.02.2023 per un importo complessivo di € 250.737,88 al netto del ribasso d'asta del 26,66% e oltre iva.

Considerato le rate di acconto corrisposte dell'importo complessivo di € 207.346,38 oltre iva il credito netto residuo dell'impresa ammonta ad € 43.391,50 oltre I.V.A..

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto la contabilità, lo stato finale ed il registro di contabilità senza eccezioni o riserve.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto, relativa ai lavori in oggetto, a disposizione dell'Amministrazione era di netti € 250.744,23 al netto del ribasso del 26,66%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale, ammonta ad € 250.737,88 oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando gli ordini di lavoro impartiti, si è registrata una minore spesa pari ad € 6,35

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree o in edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

1

le varie opere eseguite corrispondono gli ordini di lavoro impartiti, e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

dagli accertamenti, misure e verifiche, le opere di manutenzione realizzate, rispondono per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;

l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

1

l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

il conto finale ammonta a € 250.737,88 , oltre I.V.A., al netto del ribasso d'asta del 26,66%;

il credito dell'impresa rimane di € 43.391,50 oltre I.V.A. al 22 %

in data 04.03.2024 il R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRIO 2000 TLC Srl, ha comunicato la ripartizione della rata di saldo tra le imprese del Raggruppamento e le imprese subappaltatrici;

CERTIFICA

che i lavori relativi alla "MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' PER L'ANNO 2023 - ZONA SUD-EST" eseguiti in dipendenza del contratto applicativo n° 1/2023 del 24.03.2023 e registrato agli atti con PG n. 83304 DEL 27.3.2023, dall'impresa **R.T.I. COSTRUZIONI METALLICHE Srl - ELETTRIO 2000 TLC Srl**, sono stati regolarmente eseguiti;

LIQUIDA

il residuo credito netto dell'impresa che ammonta a € 43.391,50 oltre I.V.A. al 22 % per un totale di € 52.937,63. ad approvazione degli atti di contabilità finale,

Visti altresì:

- DURC delle imprese facenti parte dell'RTI e delle subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fattura n. 31 del 09/04/2024 di Costruzioni Metalliche srl pari ad € 37.779,43, oltre IVA al 22%, per un totale di € 46.090,90
- fattura n. 100 del 15/04/2024 di Elettro 2000 TLC srl pari ad € 5.612,07, oltre IVA al 22%, per un totale di € 6.846,73
- fattura n. 16 del 07/03/2024 della subappaltatrice Serma Costruzioni srl a Costruzioni Metalliche srl di € 18.889,71, IVA non dovuta
- fattura n. 3 del 29/02/2023 della subappaltatrice NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc a Elettro 2000 TLC srl di € 2.806,03, IVA non dovuta

Visti:

- l'art. 184 D.Lgs. 267/2000 TUEL,
- l'art. 59 dello Statuto comunale,

- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 nonché il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di approvare lo stato finale di avanzamento lavori e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD ED EST ANNO 2023;
2. di liquidare all'RTI costituito da **COSTRUZIONI METALLICHE srl** - P.IVA 02149990729 (mandataria) ed **Elettro 2000 TLC srl** - P.IVA 01484760051 (mandante) lo stato di avanzamento finale lavori pari ad un importo complessivo di 43.391,50, oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 52.937,63, così suddivisi:

- **€ 46.090,90**, IVA al 22% inclusa, a **Costruzioni Metalliche srl** di cui **€ 18.889,71** alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl** – P.IVA 03336250273, attingendo ai seguenti impegni:

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2023/2409	22.090,90
8800	2023/ 2408/2	24.000,00

- **€ 6.846,73**, IVA al 22% inclusa, a **Elettro 2000 TLC srl** di cui **€ 2.806,03** alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI di Neroni Elisa & C snc** – P.IVA 02785430352, attingendo ai seguenti impegni:

Capitoli	Impegni	Totale €
15400	2023/2409	972,83
8800	2023/2408/2	5.873,90

destinando in economia le risorse pari ad € 7,74 che residuano sull'impegno 2023/2409.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione dei mandati di pagamento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(ing.ErmeTorreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

