

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1110

del 22/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 645

del 29/05/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CENTRI SOCIALI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2023 – AFFIDAMENTO LAVORI IMPREVISTI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST TRIENNIO 2021-2024

Codice obiettivo 2023_PG_429502
CUP J82B23006790004
CIG AQ 88459347A9
CIG A018FDFCBB

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CENTRI SOCIALI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2023 – AFFIDAMENTO LAVORI IMPREVISTI NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST TRIENNIO 2021-2024

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP e i relativi allegati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per macro- obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il PEG 2024 approvato con DGC 2024/3;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2., ove è previsto il capitolo:

Capitolo 40021/2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI
(INF. 100.000 EURO)

Missione/Programma 12.04 Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale Piano Finanziario 2.02.01.09.999 ed il collegato obiettivo 2023_PG_429502 .

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.
- con Determinazione dirigenziale RUD 1071 del 09/10/2023 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del d.lgs 36/2023, il progetto dell'intervento di manutenzione straordinaria dei centri sociali zona nord-ovest – anno 2023 e contestuale affidamento dei lavori nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona nord-ovest triennio 2021-2024 all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351) risultata aggiudicataria della procedura aperta mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona Nord-Ovest triennio 2021-2024, CIG derivato: A018FDFCBB;
- A cura dei progettisti Arch. Cristina Carpi e Geom. Ilaria Felici, è stato predisposto il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di vari fabbricati comunali

Preso atto che:

- sono tutt'ora in corso i lavori di finitura e dettaglio relativi agli interventi previsti per i centri sociali della Fornace, Foscatò e Carrozzone come da progetto
- nel centro sociale Pegaso, avente sede a Sesso, si sono verificati dei guasti e malfunzionamento imprevisti al quadro elettrico, dettagliato nella relazione tecnica allegata, che hanno evidenziato la necessità di un tempestivo intervento di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione di alcuni componenti
- nel quadro economico del progetto sopraindicato alla voce imprevisti ed arrotondamenti era stata accantonata una cifra pari a € 3.705,75 al netto di IVA come di seguito riportato:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA NORD-OVEST - ANNO 2023			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Sostituzione porte CS Foscato	€ 21.263,33	€ 4.677,93	€ 25.941,26
Sistemazione wc CS Fornace	€ 2.204,64	€ 485,02	€ 2.689,66
Ripristini CS Carrozzone	€ 5.143,48	€ 1.131,57	€ 6.275,05
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 28.611,45	€ 6.294,52	€ 34.905,97
Somme a disposizione:			
incentivo per funzioni tecniche	€ 573,00		€ 573,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.705,75	€ 815,27	€ 4.521,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 5.094,03
TOTALE			€ 40.000,00

Considerato che:

- la ditta titolare dell'accordo quadro, CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351), ha inviato in data 07/03/2024, una nuova offerta economica relativa ai lavori imprevisti ed urgenti da eseguirsi presso il centro Sociale Pegaso in località Sesso per un importo di lavori: Euro 3.705,75 IVA 22% Euro 815,27 per un Totale di Euro **4.521,03**
- l'importo complessivo dell'affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale RUD n. 1071 del 09/10/2023 non verrà incrementato dalle prestazioni impreviste e resterà quindi pari a Euro 40.000,00
- l'offerta presentata è ritenuta congrua pertanto si ritiene che la scelta più efficace per la gestione dei lavori all'interno del centro sociale Pegaso di Sesso sia quella di impegnare la somma destinata ad imprevisti e arrotondamenti pari a Euro 3.705,75 mediante il contratto di affidamento già in essere alla ditta titolare dell'accordo quadro per la manutenzione dei fabbricati comunali della zona nord-ovest per il triennio 2021-2024
- la spesa trova copertura al capitolo di spesa 40021/2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI – prenotazione di impegno 2024/2278, missione/programma 12.04 piano finanziario 2.02.01.09.999;

Visti:

- il TUEL D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- gli artt. 49, 50 co. 1 lett. b, 225 co. 8 D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;

- gli artt. 14 e 16 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di procedere nell'ambito dell'intervento MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2021 – 2024 CUP J82B23006790004 CODICE PROGETTO 2023_PG_ 429501 RUP arch. Ermes Torreggiani all'affidamento diretto a:

- CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351) della prestazione di Manutenzione straordinaria Centri Sociali – Manutenzione presso il Centro Sociale Pegaso di Sesso per l'esecuzione dei lavori imprevisi ed urgenti ai fini della sicurezza, per l'importo euro Euro 3.705,75 IVA 22% Euro 815,27 per un Totale di Euro 4.521,03 - CIG A018DFCBB

2) di provvedere ad imputare la somma di Euro 3.705,75 IVA 22% Euro 815,27 per un Totale di Euro 4.521,03 sul capitolo di spesa 40021/2 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI – prenotazione di impegno 2024/2278, missione/programma 12.04 piano finanziario 2.02.01.09.999;

3) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

4) di disporre l'invio al Servizio finanziario per tutte le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing Ermes Torreggiani

