

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1106

del 22/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 953

del 30/05/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO UNICO E FINALE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE MUNICIPALE – RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN AMIANTO – PIAZZA PRAMPOLINI 1 - NELL' AMBITO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA CENTRO TRIENNIO 2021-2024

CUP: J82H23001160004
CIG DERIVATO: Z9B3BE8974
CIG ACCORDO QUADRO: 9065865C75
COD. INTERVENTO: B_48102

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con atto 2024/12 del 30/01/2024 la Giunta Comunale ha deliberato la "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 " ;
- con delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 sono state approvate la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con atto PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria edifici, a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento, mediante accordo quadro, della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale CENTRO all'operatore economico ICOED

S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363), stante il ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara;

- il contratto di Accordo Quadro è stato firmato il 20/07/2022 e registrato al n° 138 in pari data per un importo a base di gara di €.1.780.653,55, oltre iva;
- con determinazione dirigenziale R.U.A.D n. 758 del 20/07/2023 si è provveduto ad approvare il progetto relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE MUNICIPALE – RIMOZIONE AMIANTO e ad affidare l'intervento alla Ditta ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363), aggiudicataria della procedura aperta mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona centro triennio 2021-2024, per complessivi € 25.777,38 iva 22% compresa, CIG derivato: Z9B3BE8974;
- l'ordine di servizio specifico per i lavori in oggetto, n.5/2023, è stato firmato in data 21/09/2023 e acquisito agli atti in pari data con n. di PG. 223175/2023; il medesimo ordine di servizio costituiva consegna dei lavori e prevedeva l'ultimazione dell'intervento entro il 30/11/2023 , salvo accordi con la direzione dei lavori.

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, Geom. Annalisa Rinaldi in data 29/04/2024 ha rassegnato al R.U.P., Ing. Ermes Torreggiani, la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori consistente in:

- Certificato ultimazione lavori
- Libretto delle Misure
- Registro di Contabilità
- Stato finale dei lavori a tutto 25/03/2024
- Durc dell'impresa appaltatrice, regolare ed in corso di validità
- Fattura della ditta ICOED S.R.L. n.45 del 20/05/2024 dell'importo complessivo di € 25.777,38, già registrata in contabilità
- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dal quale si evince che:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

il progetto è stato approvato con Determinazione Dirigenziale RUD 758 del 20/07/2023 per un importo lavori di € 21.129,00 oltre IVA rientrante nei lavori aggiudicati con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021 PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA CENTRO – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO aggiudicando alla ditta ICOED srl i lavori previsti nell'accordo quadro - Zona Centro.

CONTRATTO: è stato stipulato con la medesima impresa il contratto complessivo registrato con n° 138 del

20/07/2022 per un importo a base di gara di €. 1.780.653,55 oltre iva;
in aggiunta per il lavoro in oggetto è stato firmato l'ordine di servizio/contratto applicativo n° 5 del 20/07/2023 per un importo di € **21.129,00**, oltre IVA

CAUZIONE: a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto sopracitato la ditta ha costituito ai sensi dell'art. 103 del Dlgs n. 50/2016 cauzione con somma garantita di Euro 268.700,62 mediante Polizza Fidejussoria n. B.2022.1156903 rilasciata in data 19/05/2022 da Accelerant Insurance Europe SA/NV - Rappresentanza Generale per l'Italia ;

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati e approvati con l'emissione dell'ordine di Servizio n. 6 in data 20.07.2023 senza riserva da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'ordine di servizio dovevano compiersi entro il 30/11/2023;

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI: nessuna sospensione;

INTEGRAZIONE DEI LAVORI: nessuna integrazione.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: d'accordo con l'impresa e visto i tempi di verifica, restituibilità da parte di ASL e successivo smaltimento dei materiali il verbale di fine lavori è stato sottoscritto il giorno 25/03/2024;

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso nessun Stato d'Avanzamento;

ANTICIPAZIONE: durante il corso dei lavori non è stata emessa nessuna anticipazione;

CONTO FINALE. OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 25/03/2024 per un importo di € **21.129,00** oltre IVA.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € **21.129,00**, oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale, è di € **21.129,00**, oltre I.V.A., pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste si è avuta una spesa uguale a quella prevista.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

È stata inoltrata agli Istituti Previdenziali (INPS – INAIL – Cassa Edile) la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

b) dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- c) i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell' Accordo Quadro;*
- d) l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;*
- e) durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;*
- f) l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;*
- g) non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;*
- h) il conto finale ammonta a € 21.129,00, oltre I.V.A.*

Richiamati:

- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi all'intervento in oggetto sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto.

DETERMINA

- 1) di **approvare** la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE MUNICIPALE – RIMOZIONE PAVIMENTAZIONE IN AMIANTO – PIAZZA PRAMPOLINI 1;
- 2) di **liquidare** l'importo dello stato finale dei lavori pari a € 21.129,00, oltre IVA, per un totale di € **25.777,38** a ICOED S.R.L.(P.IVA 03365040363), attingendo a saldo di quanto dovuto al Capitolo nr. **40103/5** del Bilancio Esercizio 2024, impegno n. **2024/2210**, Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 2.02.01.09.999.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Federica Vittoria Carelli

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.