

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1147
del 28/05/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 663
del 31/05/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CANONE, CON DECORRENZA 01/04/2024, DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI SITI NELLO STORICO EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO ANCINI DI VIA FARINI, AD USO UFFICI COMUNALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE (C 1736).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione una porzione dello storico edificio denominato "Palazzo Ancini" di Via Farini, di proprietà di ASP RETE - Reggio Emilia Terza Età, ad uso uffici comunali – contratto Reg. n 5377 serie 3T del 27/04/2015, con decorrenza 01/04/2015 e scadenza 31/03/2021;
- con nota del 11/01/2016, acquisita agli atti comunali al PS n 10 del 14/01/2016, è stato comunicato che a far data 01/01/2016 RETE REGGIO EMILIA TERZA ETA' di Via Marani, n 9/1 Reggio Emilia - cf: 01925120352 ha variato la ragione sociale in "ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone", mantenendo invariati tutti gli altri dati;
- con determinazione dirigenziale RUAD 52 del 18/01/2016 si è preso atto della costituzione della nuova **ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone**", con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352 e del subentro della stessa nel contratto di locazione in essere con l'amministrazione comunale e conseguentemente in tutti gli adempimenti ed i rapporti inerenti tale contratto;

- il disciplinare contrattuale prevede la possibilità di rinnovo alla scadenza, per ugual periodo, in assenza di disdetta;
- non essendo intervenuta disdetta, con determinazione dirigenziale R.U.D. 337 del 13/04/2021, si è provveduto a prorogare il contratto con decorrenza 01/04/2021 e scadenza 31/03/2027, alle medesime condizioni e precisamente al canone annuo pari a € 156.000,00;

Considerato altresì che:

- il suddetto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 APRILE, in base alla variazione accertata dall'ISTAT nell'anno precedente, nella percentuale del 75%;
- con nota PG 2024/38337 "ASP REGGIO EMILIA - Città delle Persone" ha richiesto, per l'annualità 2024, l'aggiornamento del canone del contratto sopra menzionato,
- la variazione riferita al periodo MARZO 2023/MARZO 2024 è pari al 1,2% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 31/03/2024	€ 156.000,00
Aumento ISTAT del 1,2 %	€ 1.404,00
	<hr/>
Canone annuo dal 01/04/2024	€ 157.404,00

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 9 del 10/01/2024 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per l'intera annualità 2024, nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per un importo complessivo di € 1.053,00, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo aprile2024/dicembre 2024;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti- parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

DETERMINA

- di aggiornare, con decorrenza 01/04/2024, il canone di locazione relativo al contratto stipulato con **“ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone”** con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352, per i locali nella porzione dello storico edificio denominato “Palazzo Ancini” di Via Farini, adibiti a Servizi Comunali e che pertanto l'importo del canone si adegua da € 156.000,00 a € 157.404,00;
- di provvedere all'**assunzione di impegno di spesa per l'importo complessivo di € 1.053,00**, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo aprile 2024/dicembre 2024, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al capitolo **10400/1** del P.E.G. 2024 denominato “fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali” codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0101, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento alle scadenze contrattuali direttamente ad **“ASP REGGIO EMILIA-Città delle Persone”**, nella cui attività istituzionale è ricompresa la gestione del patrimonio immobiliare, senza emissione di fattura e precisamente:
 - quanto a € 351,00 a titolo di aggiornamento istat aprile/giugno 2024
 - quanto a € 702,00 ad integrazione di rata semestrale a scadenza 01/07/2024, come da impegno assunto in forza di determinazione dirig. N R.U.D. 9 del 10/01/2024;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Monica Penserini