

## VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

ACCORDO QUADRO: Appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024 – CIG 8743104DA7

CONTRATTO: NR. 172 Registro contratti del 16/12/2021

OGGETTO: PNRR-M5C2-I3.1 Riqualficazione Stadio Mirabello, Codice Progetto: A\_43901 - C.U.P.: J82H22000530005

IMPRESA AGGIUDICATARIA: R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRO 2000 SRL C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182.

CONTRATTO APPLICATIVO: nr. 2 agli atti PG nr. 27753 del 29.1.2024

CUP J82H22000530005

CIG DERIVATO: 9741732B8D

Cod. intervento: A\_43901

IMPORTO DEI LAVORI: € 867.000,00 IVA 10%/4% esclusa

## VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 D.M. 49/2018)

Premesso

- che con contratto specifico n. .2/2024...registrato agli atti con PG 27753/2024 del 29.01.2024 i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRO 2000 SRL C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182, per un importo di euro 867.000,00 al netto del ribasso d'asta del 26,66.%, oltre I.V.A. in parte al 10% e in parte al 4% ;

- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, per i seguenti motivi :

La pubblica amministrazione ritiene necessario incrementare la potenza dell'illuminazione prevista a progetto per il campo dello Stadio Mirabello al fine di poter effettuare nello stesso campo partite di Rugby di livello internazionale con riprese televisive.

Tale necessità richiede l'implementazione della dotazione di fari, ed impianti elettrici sino a raggiungere quanto necessario per ottenere il parametro di 1000LUX per l'illuminazione verticale media. Per assolvere a tale obiettivo e ad

altre necessità la pubblica amministrazione con variazione di bilancio approvata con Delibera del consiglio comunale n. 53/2024 del 25.03.2024 ha deciso di finanziare con risorse proprie del Comune pari a 300.000,00€ allocate al capitolo 40147/59 un incremento delle risorse destinate al Progetto PNRR-M5C2-I3.1 Riqualificazione Stadio Mirabello.

- che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

Visto l'art. 8 del D.M. 49/2018;

il giorno .20/05/2024.. in contraddittorio tra il direttore dei lavori arch. Giovanni Gherpelli e il Sig. Vincenzo Suriano, titolare/legale rappresentante dell'impresa appaltatrice R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) , sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari che già tengono conto del ribasso d'asta del 26,66%, saranno pagati i lavori in parola:

**NP03.2 Integrazione impianto illuminazione campo (min.1000 LUX verticali): 100.000,00€**

**NP03.3 Integrazione impianto Elettrico illuminazione campo (min.1000 LUX Verticali): 50.000,00€**

**saranno poi riconosciuti, sulla base dell'aggiornamento del PSC redatto dal Coordinatore della Sicurezza in Esecuzioni, oneri della sicurezza suppletivi con la voce**

**SIC01.1 per 11.000,00€ non soggetti a ribasso.**

**Allegate alla presente le analisi prezzo.**

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'impresa esecutrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati precedentemente non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto principale riportato in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il direttore dei lavori  
arch. Giovanni Gherpelli

.....

L'impresa esecutrice  
R.T.I.: COSTRUZIONI METALLICHE -  
ELETTRIO 2000 SRL

.....

Il RUP ing. Ermes Torreggiani

.....

## Analisi Prezzo NP03.2

| N. ARTICOLO  | DESCRIZIONE  | U.M.    | QUANTITA' |      | PREZZO    |            |            | IMPORTO    |
|--|--|---------|-----------|------|-----------|------------|------------|------------|
|  |  |         | COMP.     | ART. | COMP.     | ART.       | TOT.       |            |
| 1<br>NP03.2  | Integrazione impianto illuminazione campo 1000LUX  |         |           |      |           |            |            |            |
| LOM241.ME.06.<br>060.0065.c  | MATERIALI IMPIANTI<br>ELETTRICI ILLUMINAZIONE APPARECCHI A LED<br>Proiettore ad alte prestazioni per illuminazione di grandi superfici (impianti sportivi, parcheggi, zone di passaggio, piazze, facciate di edifici) equipaggiato con LED ad alta potenza da esterno con ottiche simmetriche e/o asimmetriche, fasci da 8°÷120°. Corpo e telaio in alluminio pressofuso, con alettature di raffreddamento. Ottiche in policarbonato V0 metallizzato ad alto rendimento luminoso. Diffusore in vetro extrachiaro sp. 4mm temprato resistente agli shock termici e agli urti. Verniciatura a polvere con resina a base poliestere, resistente alla corrosione e alle nebbie saline e finitura con resina acrilica ecologica stabilizzata ai raggi UV. Cablaggio: alimentazione 220-240V 50/60Hz; con driver esterno IP66 applicato sull'apparecchio. Completo di staffa zincata e verniciata, cavo con connettore stagno IP66 per una rapida installazione. Dispositivo di protezione conforme alla EN 61547 contro i fenomeni impulsivi atto a proteggere il modulo LED e il relativo alimentatore. Fattore di potenza: 0,92. LED 4000K - Surge Protector 6/6kV. Compreso il puntamento e regolazione del proiettore. Da: - 56.650lm - CRI 70 - 423W - 1.200mA |         | 46,00     |      | 1.486,24  | 68.367,04  | 0,00       |            |
| ap.cri 80  |  |         | 1,00      |      | 25.694,50 | 25.694,50  | 0,00       |            |
| N04.013.020.c  | NOLINOLI DI MEZZI DI SOLLEVAMENTO<br>Autogrù da: 30.000 kg   | h       | 80,00     |      | 98,98     | 7.918,40   | 0,00       |            |
| M01.001.010  | MANODOPERA EDILE E<br>IMPIANTISTICA<br>Specializzato edile   | h       | 160,00    |      | 30,49     | 4.878,40   | 0,00       |            |
|  | Spese Generali 16,00 %   |         |           |      |           | 17.097,33  |            |            |
|  | Utile Impresa 10,00 %  |         |           |      |           | 12.395,57  |            |            |
|  |  | Cadauno |           | 1,00 |           | 136.351,24 | 136.351,24 | 136.351,24 |
| Importo Lavori Euro  |  |         |           |      |           |            |            | 136.351,24 |
| Oneri generici Euro  |  |         |           |      |           |            |            | 0,00       |
| Oneri speciali Euro  |  |         |           |      |           |            |            | 0,00       |
| Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro                      |  |         |           |      |           |            |            | 136.351,24 |
| Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 26,66% su 136.351,24 Euro |  |         |           |      |           |            |            | -36.351,24 |
| TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro                                |  |         |           |      |           |            |            | 100.000,00 |
| Importo Netto Euro   |  |         |           |      |           |            |            | 100.000,00 |

### Analisi Prezzo NP03.3

| N. ARTICOLO                             | DESCRIZIONE   | U.M.    | QUANTITA' |      | PREZZO |           |           | IMPORTO   |
|---|---|---------|-----------|------|--------|-----------|-----------|-----------|
|   |   |         | COMP.     | ART. | COMP.  | ART.      | TOT.      |           |
| 1<br>NP03.3                             | Integrazione impianto elettrico campi 1000LUX   |         |           |      |        |           |           |           |
|   | Npelt02 Opere per la posa e cablaggio dei nuovi corpi illuminanti a LED su pali e tribuna Spese Generali e Utili di Impresa compresi                    | m       | 30,00     |      | 180,00 | 5.400,00  | 0,00      |           |
|   | NPelt03 Opere per la sostituzione delle vie cavi di alimentazione dei corpi illuminanti compresi puntamenti Spese generali ed utili di impresa compresi | m       | 6.172,98  |      | 3,80   | 23.457,32 | 0,00      |           |
|   | NPelt04 Integrazione Fornitura e posa nuovi quadri sotto le torri Spese Generali ed utile d'impresa compresi  | m       | 6.200,20  |      | 3,41   | 21.142,68 | 0,00      |           |
|   |   | Cadauno |           | 1,00 |        | 50.000,00 | 50.000,00 | 50.000,00 |
| Importo Lavori Euro                     |   |         |           |      |        |           |           | 50.000,00 |
| Oneri generici Euro                     |   |         |           |      |        |           |           | 0,00      |
| Oneri speciali Euro                     |   |         |           |      |        |           |           | 0,00      |
| TOTALE AL NETTO DI RIBASSO/AUMENTO Euro |   |         |           |      |        |           |           | 50.000,00 |
| Importo Netto Euro                      |   |         |           |      |        |           |           | 50.000,00 |

# **STIMA INCIDENZA SICUREZZA**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I3.1 Riqualificazione Stadio "Mirabello"  
Codice opera: A\_43901  
CUP: J82H22000530005

**COMMITTENTE:** VARIANTE ONERI SICUREZZA  
Comune di Reggio Emilia

Reggio Emilia, 23/05/2024

**IL TECNICO**

