

RELAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO

Art. 8 DM 49 del 7 marzo 2018

Art. 106 Dlgs 50/2016

ACCORDO QUADRO:	Appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024 – CIG 8743104DA7
CONTRATTO:	NR. 172 Registro contratti del 16/12/2021
OGGETTO:	PNRR-M5C2-I3.1 Riquilificazione Stadio Mirabello, Codice Progetto: A_43901 - C.U.P.: J82H22000530005
IMPRESA AGGIUDICATARIA:	R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTO 2000 SRL C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182.
CONTRATTO APPLICATIVO:	nr. 2 agli atti PG nr. 27753 del 29.1.2024
CUP	J82H22000530005
CIG DERIVATO:	9741732B8D
Cod. intervento:	A_43901
IMPORTO DEI LAVORI:	€ 867.000,00 IVA 10%/4% esclusa

RELAZIONE

A) Premessa

Il sottoscritto arch. Giovanni Gherpelli, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n. ...702....., per incarico dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia, con la nomina del gruppo di lavoro da parte del dirigente ing. Ermes Torreggiani l'istituzione dell'ufficio di direzione lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione in data 31.01.2024 ha provveduto alla direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale ID n 260 del 06/12/2022, il progetto esecutivo fu approvato in data ..30.03.2023 con determina dirigenziale RUD 324 del 30.03.2024 e prevedeva la seguente spesa:

QUADRO ECONOMICO di aggiudicazione ed inizio lavori.		
DESCRIZIONE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
a1) ristrutturazione spogliatoi	€ 360.000,00	
a2) sostituzione sedute	€ 120.000,00	
a3) nuovo impianto illuminazione campo da gioco	€ 310.000,00	
a4) riqualificazione rampa disabili	€ 35.000,00	
a5) nuovo accesso campo senza barriere	€ 25.000,00	
Lavori a corpo Sommano	€ 850.000,00	
a6) Oneri di sicurezza	€ 17.000,00	
TOTALE A) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 867.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1) I.V.A. su importo lavori a1+a2+a3+a6 (10%)	€ 80.700,00	
b.2) I.V.A. su importo lavori a4+a5 (4%)	€ 2.400,00	
b.3) Spese tecniche per dir. Operative, Collaudo statico, CSE, APE e altro	€ 20.000,00	
b.4) Oneri Previdenziali su spese tecniche 4%	€ 800,00	
b.5) I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (22%)	€ 4.576,00	
b.6) Inc. funz.tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+b.1):1,12%	€ 10.404,00	
b.7) Contributo ANAC	€ 600,00	
b.8) Imprevisti comprensivi di I.V.A. 10%	€ 13.520,00	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 133.000,00
TOTALE A) + B)		€ 1.000.000,00

Le opere sopradescritte sono integralmente finanziate con Risorse derivanti dal Next generation Eu, e precisamente:

U2022 mis. prog.: 06.01capitolo40147/58“PNRR-M5C2-I3.1 intervento finanziato contributo ministeriale nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE. Riqualificazione stadio Mirabello (vegg cap E. 9818/6)” per € 1.000.000,00

A seguito di gara SATER - INTERCENTER (RER), con numero registro di sistema PI353495-22 del 23/12/2022, andata deserta, RUAD 309 del 21/02/2023 , il RUP determinava di affidare i lavori all'operatore economico selezionato tramite la procedura negoziata oggetto dell'accordo quadro per “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE per il triennio 2022-2024 relativamente alle zone sud-est come risulta dalla Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del



23/07/2021 R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, CIG: 8743104DA7 (Registro Contratti n. del 167 del 16/12/2021).

L'importo contrattuale, non è soggetto a ribasso poiché i prezzi sono stati concordati con l'impresa affidataria, in relazione al contratto di accordo quadro.

la ditta ha costituito cauzione al momento della firma del contratto di accordo quadro nella forma e nei termini di legge per un importo di € 265.066,02 mediante polizza fideiussoria della ELBA ASSICURAZIONI SPA, Ag.di Gurrado Maria in Gravina di Puglia (BA) con contratto n.1798590 del 09/08/2021.

L'aggiudicatario ha altresì costituito e consegnato antecedente alla presente stipula un'unica Polizza di Assicurazione C.A.R., Documento n° 0684408303 emesso da HDI Assicurazioni S.p.a. - agenzia dell'Aquila, avente decorrenza dal 09/12/2021 e scadenza al 09/06/2025, firmato digitalmente in data 14/12/2021, a copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante in corso di esecuzione dei lavori, recante in: Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione. ° Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei: somma assicurata € 2.823.600,00 (importo pari al valore del contratto) ° Partita 2 Opere ed impianti preesistenti somma assicurata € 283.000,00 ° Partita 3 Spese di demolizione e sgombero: somma assicurata € 141.500,00 Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione delle opere: Massimale unico RCT pari ad Euro 1.000.000,00.

I lavori sono stati consegnati il giorno 01.02.2024 come da verbale in pari data.

La durata prevista dal Contratto è di 180 giorni, con scadenza pertanto al 31.07.2024

Risulta dalla documentazione in atti che si sono avute sospensioni a causa di condizioni climatiche avverse nei seguenti dal 09.02.2024 al 25.03.2024 e quindi per un totale di ..45. giorni.

B) Cause di modifica contrattuale

Il giorno ...24.... del mese .di Maggio.. dell'anno2024. la pubblica amministrazione ritiene necessario incrementare la potenza dell'illuminazione prevista a progetto per il campo dello Stadio Mirabello al fine di poter effettuare nello stesso campo partite di Rugby di livello internazionale con riprese televisive. Tale necessità richiede l'implementazione della dotazione di fari, ed impianti elettrici sino a raggiungere quanto necessario per ottenere il parametro di 1000LUX per l'illuminazione verticale media. Per assolvere a tale obiettivo e ad altre necessità la pubblica amministrazione con variazione di bilancio approvata con Delibera del consiglio comunale n. 53/2024 del 25.03.2024 ha deciso di finanziare con risorse proprie del Comune pari a 300.000,00€ allocate al capitolo 40147/59 un'incremento delle risorse destinate al Progetto PNRR-M5C2-I3.1 Riqualficazione Stadio Mirabello. Il progetto PNRR-M5C2-I3.1 Riqualficazione Stadio Mirabello sarà parzialmente finanziato con fondi PNRR e cofinanziato con risorse proprie del comune.

La modifica contrattuale rientra tra i casi previsti dall'art. 106 comma 1 capo b) del Dlgs. 50/2016 e si propone pertanto per approvazione con la seguente definizione:

... lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

In seguito agli accertamenti del caso, si è arrivati alla definizione dei nuovi lavori supplementari che dovranno essere realizzati per garantire un minimo di 1000 LUX verticali medi su tutta la superficie del campo da Rugby e consentire lo svolgimento di partite con riprese audio e video internazionali.

In continuità con quanto stabilito con il progetto esecutivo approvato le lavorazioni si inquadrano nella categoria OG1.

Per le lavorazioni supplementari si concedono ulteriori 10 giorni al tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori, portando il termine dei lavori, a seguito delle sospensioni e della presente variazione al 24.09.2024.

Per queste lavorazioni si definiscono i seguenti nuovi prezzi, già concordati con l'impresa esecutrice e al netto dello sconto del 26,66% offerto in sede di gara di Accordo quadro, così descritti:

NP03.2 Integrazione impianto illuminazione campo (min.1000 LUX verticali): 100.000,00€

NP03.3 Integrazione impianto Elettrico illuminazione campo (min.1000 LUX Verticali): 50.000,00€

SIC01.1: Integrazione Oneri della sicurezza in relazione alla modifica delle opere: 11.000,00€

Pertanto, l'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico per un importo lavori pari a 161.000,00€ pari al 18,57% raggiungendo così un monte lavori complessivo pari a 1.028.000,00€.

Nella ridefinizione del quadro economico, viste le risorse messe a disposizione dalla pubblica amministrazione si è deciso inoltre di:

- 1) incrementare le risorse destinate ad imprevisti per 37.500€ sino al raggiungimento del limite del 5% previsto. Per complessivi 50.950,40€
- 2) inserire la voce di acquisto arredi ed attrezzature sportive compresa iva pari ad 81.000,00€
- 3) incrementare le risorse destinate alle spese tecniche in relazione all'incremento delle lavorazioni per complessivi 2.573,60€ iva e oneri previdenziali compresi
- 4) incrementare le risorse destinate agli incentivi delle funzioni tecniche per complessivi 1.932,00 €

Il Quadro Economico sottoriportato trattiene le modifiche determinate dalla presente modifica contrattuale e sono sottolineate in giallo le voci modificate rispetto al QE di aggiudicazione.

QUADRO ECONOMICO rideterminato sulla base della presente modifica contrattuale		
DESCRIZIONE	IMPORTO PARZIALE	IMPORTO TOTALE
A) LAVORI A BASE D'ASTA		
a1) ristrutturazione spogliatoi	€ 360.000,00	
a2) sostituzione sedute	€ 120.000,00	
a3) nuovo impianto illuminazione campo da gioco	€ 460.000,00	
a4) riqualificazione rampa disabili	€ 35.000,00	
a5) nuovo accesso campo senza barriere	€ 25.000,00	
Lavori a corpo Sommano	€ 1.000.000,00	
a6) Oneri di sicurezza	€ 28.000,00	
TOTALE A) LAVORI A BASE D'ASTA		€ 1.028.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.0) Acquisto arredi ed attrezzature sportive compresa iva	€ 81.000,00	
b.1) I.V.A. su importo lavori a1+a2+a3+a6 (10%)	€ 96.800,00	
b.2) I.V.A. su importo lavori a4+a5 (4%)	€ 2.400,00	
b.3) Spese tecniche per dir. Operative, Collaudo statico, CSE, APE e altro	€ 22.000,00	
b.4) Oneri Previdenziali su spese tecniche 4%	€ 880,00	
b.5) I.V.A. su spese tecniche e oneri previdenziali (22%)	€ 5.033,60	
b.6) Inc. funz.tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+b.1):1,12%	€ 12.336,00	
b.7) Contributo ANAC	€ 600,00	
b.8) Imprevisti comprensivi di I.V.A. 10%	€ 50.950,40	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 272.000,00
TOTALE A) + B)		€ 1.300.000,00

QUADRO COMPARATIVO delle voci di computo aggiunto con la presente proposta di modifica contrattuale

ACCORDO QUADRO: Appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024 – CIG 8743104DA7
 CONTRATTO: NR. 172 Registro contratti del 16/12/2021
 OGGETTO: PNRR-M5C2-I3.1 Riqualficazione Stadio Mirabello, Codice Progetto: A_43901 - C.U.P.: J82H22000530005
IMPRESA AGGIUDICATARIA: R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRIO 2000 SRL C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182.
 CONTRATTO APPLICATIVO: nr. 2 agli atti PG nr. 27753 del 29.1.2024
 CUP J82H22000530005
 CIG DERIVATO: 9741732B8D
 Cod. intervento: A_43901
 IMPORTO DEI LAVORI: € 867.000,00 IVA 10%/4% esclusa

N. d'ordine	Articolo di elenco	Lavoro o somministrazione	Unità di misura	Progetto 30.03.2023	Modifica contr. data 25/03/2024	Discostamenti		Note
				Prezzo unitario euro	Prezzo unitario euro	In più euro	In meno euro	
1	NP03.2	Integrazione impianto illuminazione campo (min. 1000 LUX verticali medi):	corpo	...0,00€...	100.000,00€	..100.000,00€	0,00€	
2	NP03.3	Integrazione impianto Elettrico illuminazione campo (min. 1000 LUX a Terra)	corpo	0,00€...	50.000,00€	50.000,00€	0,00€	
3	SIC01.1	Integrazione Oneri della sicurezza in relazione alla modifica delle opere	corpo	0,00€	11.000,00€	11.000,00€	0,00€	

QUADRO economico MODIFICATO con suddivisione delle fonti di finanziamento:

	finanziamento PNRR	Finanziamento COMUNALE incremento contrattuale	Importi complessivi
QUADRO ECONOMICO rideterminato sulla base della presente modifica contrattuale con suddivisione delle fonti di finanziamento			
A) Lavori a base d'asta:			
a1. spogliatoi	€ 360.000,00		€ 360.000,00
a2. sedute	€ 120.000,00		€ 120.000,00
a3. impianto illuminazione campo	€ 310.000,00	€ 150.000,00	€ 460.000,00
a4. rampa disabili	€ 35.000,00		€ 35.000,00
a5. accesso campo	€ 25.000,00		€ 25.000,00
Lavori a corpo Sommano	€ 850.000,00	€ 150.000,00	€ 1.000.000,00
a.6) Oneri di sicurezza:	€ 17.000,00	€ 11.000,00	€ 28.000,00
	€ 867.000,00	€ 161.000,00	
TOTALE A) LAVORI A BASE D'ASTA			€ 1.028.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B.0) Acquisto arredi ed attrezzature sportive compresa iva	€ 0,00	€ 81.000,00	€ 81.000,00
B.1) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori a1+a2+a3+a4 (10%)	€ 80.700,00	€ 16.100,00	€ 96.800,00
B.2).1 I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori a4+a5 (4%)	€ 2.400,00	€ 0,00	€ 2.400,00
B.3) Spese tecniche per dir. Operative collaudo statico,CSE, APE, altro	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 22.000,00
B.4) Oneri Previdenziali 4%	€ 800,00	€ 80,00	€ 880,00
B.5) IVA 22%	€ 4.576,00	€ 457,60	€ 5.033,60
B.6) Inc. funz.tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+B.17)	€ 10.404,00	€ 1.932,00	€ 12.336,00
B.7) Contributo CIG	€ 600,00	€ 0,00	€ 600,00
B.8) Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 con iva 10% (MAX 5% di A))	€ 13.520,00	€ 37.430,40	€ 50.950,40
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 133.000,00	€ 139.000,00	€ 272.000,00
		totale	1.300.000,00



AREA SVILUPPO TERRITORIALE - Servizio Ingegneria Edifici

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati alla modifica contrattuale.

Verbale di Concordamento nuovi prezzi con analisi prezzo

schema Atto di sottomissione

Progetto illuminotecnico 1000LUX Verticali

Luogo e data Reggio Emilia 24.05.2024

Il tecnico
Direttore dei Lavori
arch. Giovanni Gherpelli

.....

Per presa visione ed autorizzazione
RUP
ing. Ermes Torreggiani

.....