COMUNE DI REGGIO EMILIA

**Area Sviluppo Territoriale**
**Servizio Cura della Città - Servizio Mobilità Urbana**
via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

# RE-CLACS

## INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FRONTI SCOLASTICI: PIAZZALE GATTALUPA E ALTRI INTERVENTI

**codice obiettivo: Z_27501**
**CUP: J89J17000510001**

PROGETTO ESECUTIVO

# EL_04 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO parte I - norme amministrative (AQ)

*Reggio Emilia, maggio 2024*

| | |
|---|---|
| PROGETTISTA: | ing. Alice Panciroli |
| in COLLABORAZIONE con: | arch. Laura Degl'Incerti Tocci<br>dott.ssa Sara Cavazzoni |
| COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE: | geom. Bohdan Beyba |
| RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: | ing. Ursula Montanari |
| DIRIGENTE: | ing. Ursula Montanari |

ALICE PANCIROLI
29.05.2024
11:10:55
GMT+01:00

URSULA MONTANARI
COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA
29.05.2024
10:19:02 UTC

*Programma sperimentale nazionale di mobilità Casa-Scuola e Casa-lavoro*

RE CLACS Reggio Emilia casa-lavoro casa-scuola

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia città delle persone

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**26/04/2022**

# MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI RELATIVI AL PATRIMONIO INFRASTRUTTURALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

PROGETTO
per l'affidamento dei lavori mediante "ACCORDO QUADRO"
ex Art. 54 D.Lgs 50/2016

## 03 - CAPITOLATO DI APPALTO – SCHEMA DI CONTRATTO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
ing. Marco Leurini
arch Silvia Bizzarri
geom Giuliana Cattani
geom Luca Mastrangelo
p.i. William Leuratti
arch. Paola Venturelli

DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Ursula Montanari

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

# Indice

Definizioni....3
Premessa....4
PARTE I - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'ACCORDO QUADRO....4
Art.1 OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO....4
Art.2- DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LOTTI....5
Art. 3 - NATURA E VALORE DELL'ACCORDO QUADRO....9
Art. 4 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE....11
Art. 5 - QUANTITATIVO MASSIMO E VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO....11
Art. 6- DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'ACCORDO....12
Art. 7- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE....13
Art. 8- RAPPRESENTANTE DEL FORNITORE E DOMICILIO....14
Art. 9- PERSONALE DEL FORNITORE....14
Art.10- INIDONEITÀ PERSONALE DEL FORNITORE/COTTIMISTI/SUBAPPALTATORI....15
Art. 11- DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO....16
Responsabilità in materia di Subappalto....17
Pagamento dei Subappaltatori....18
Art. 12- CAUZIONE DEFINITIVA....18
Art. 12 bis – COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI SUBITI DALLA STAZIONE APPALTANTE IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI....19
Art. 13 DIREZIONE LAVORI....20
Art. 14 RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO E DEGLI ORDINATIVI DI FORNITURA....20
Art. 15 ONERI E OBBLIGHI GENERALI A CARICO DEL FORNITORE....22
Art. 16 OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DEL FORNITORE....25
Art. 17 ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO....26
Art. 18 PENALI....26
Art. 19 NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE. .28
Art. 20 CONTROVERSIE....28
Art. 21 CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA....28
Art. 22 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE....29
Art. 23 RECESSO....30
PARTE II - INTERVENTI AFFIDATI IN ESITO ALL'ACCORDO QUADRO....30
Art. 24 NORME DI RIFERIMENTO....30
Art. 25 PROCEDURA PER GLI AFFIDAMENTI SPECIFICI (ORDINATIVI DI FORNITURA)....30
Art. 26 OGGETTO DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI PERFEZIONATI MEDIANTE APPOSITI ORDINATIVI DI FORNITURA....31
Art. 27 CONTENUTI DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI (ORDINATIVI DI FORNITURA)....31
Art. 28 SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DEGLI ORDINATIVI DI FORNITURA....31
Art. 29 VIZI E DIFFORMITÀ DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI (ORDINATIVI DI FORNITURA)....33
Art. 30 PAGAMENTI....33
Art. 31 VALIDITÀ DEI PREZZI E COMPENSAZIONE....34
Art. 31 bis. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO....35

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

PARTE III - NORME PER L'ESECUZIONE DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI PERFEZIONATI TRAMITE APPOSITI ORDINATIVI DI FORNITIRA.....35
Art. 32 DIREZIONE LAVORI.....35
Art. 33 CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI.....36
Art. 34 SOSPENSIONI E PROROGHE.....36
Art. 35 ACCERTAMENTO DELLE OPERE.....37
Art. 36 RISERVE DELL'APPALTATORE (FORNITORE).....37
Art. 37 REGOLARE ESECUZIONE.....38
Art. 38 PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DEL FORNITORE.....39
Art. 39 SERVIZI A CANONE (REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI).....39
Art. 40 INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE.....40
Art. 41 PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI.....41

**Definizioni**

Ai fini del presente Schema si intendono:

- per **Amministrazione** il Comune di Reggio Emilia;
- per **Stazione Appaltante** il Comune di Reggio Emilia;
- per **Ordinativi di Forniture** i contratti sottoscritti in attuazione dell'Accordo Quadro;
- per **Fornitore** l'Operatore Economico/Impresa selezionata per i lavori/servizi;
- per **R.U.P.** il Responsabile Unico del Procedimento;
- per **D.L.** il Direttore dei Lavori ed i tecnici dell'Ufficio Direzione Lavori

- **Codice Appalti** "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/ue, 2014/24/ue e 2014/25/ue sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture." approvato con DECRETO LEGISLATIVO n° 50/2016 e s.m.i.
- **Capitolato Generale**, il "Regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici" approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145;
- **Regolamento**, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", approvato con D.P.R. n.207 del 5-10-2010 e s.m.i. per gli articoli ancora vigenti;
- Tutte le Leggi statali e Regionali e relativi regolamenti, le Normi UNI e le istruzioni vigenti, le certificazioni inerenti e conseguenti l'oggetto del presente appalto, che l'Appaltatore (Fornitore) con la firma del contratto dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Premessa**

Il presente documento contiene le clausole per la conclusione di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del Codice Appalti, articolato su due lotti (come meglio definiti al successivo art. 2) ciascuno da stipulate con un unico operatore economico.

La partecipazione alla gara è consentita **per un solo lotto**.

Ciascun lotto dell'Accordo Quadro è finalizzato all'esecuzione di servizi e lavori di manutenzione ordinaria programmata e a guasto, manutenzione straordinaria, con prevalenza di lavori.

LOTTO 1: Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA del Centro Storico e servizio di supporto alle manifestazioni, movimentazione e gestione transenne.

LOTTO 2 Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA delle infrastrutture esterne al Centro Storico, e servizio di reperibilità 7/24

Gli interventi oggetto dell'Accordo non risultano predeterminati nel numero, ma sono quelli che si renderanno necessari rispetto alle esigenze della stazione Appaltante, entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso.

Le tipologie di interventi da realizzare sono indicate nella seguente PARTE I – art. 2 - DESCRIZIONE DEI LAVORI mentre le specifiche tecniche e prestazionali dei lavori e dei materiali sono indicate nell'allegato "Elaborato n° 4 - Capitolato Speciale d'appalto - parte IV Norme tecniche degli interventi di manutenzione".

## PARTE I - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'ACCORDO QUADRO

### Art.1 OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'appalto si configura come appalto misto di lavori e servizi (con quota prevalente di lavori) e consiste nell'affidamento degli interventi di manutenzione indicati in premessa ed al successivo articolo 2.

L'appalto è articolato su due lotti:

**LOTTO 1** – Ambito Centro storico: lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria all'interno del

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

centro storico e servizio manifestazioni su tutto il territorio comunale

**LOTTO 2** – Ambito Esterno: Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria su tutto il territorio comunale al di fuori del centro storico e servizio reperibilità 7/24 su tutto il territorio comunale compreso il centro storico.

L'Accordo Quadro ha la finalità di regolamentare gli affidamenti (ORDINATIVI DI FORNITURA) che verranno successivamente assegnati all'operatore economico selezionato (Fornitore) durante il periodo di durata temporale stabilito dal presente capitolato e che saranno volti all'esecuzione di interventi di **manutenzione ordinaria e straordinaria** che dovessero rendersi necessari per garantire l'efficienza funzionale del patrimonio infrastrutturale ed opere connesse.

Con la presente procedura, si intende regolamentare l'affidamento dell'Accordo Quadro ed i conseguenti affidamenti che saranno perfezionati mediante appositi ORDINATIVI DI FORNITURA concernenti l'esecuzione di lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di tutte quelle opere e provviste emergenti ed occorrenti che dovessero rendersi necessarie per garantire l'efficienza funzionale del patrimonio infrastrutturale nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro.

Pertanto all'aggiudicatario della procedura di gara (Fornitore) verranno affidati, tramite sottoscrizione di appositi ORDINATIVI DI FORNITURA, interventi specifici che verteranno sulle varie tipologie di lavori previsti. Tali affidamenti saranno preceduti da approvazione di determinazione dirigenziale, recante l'oggetto dell'affidamento e relativo impegno di spesa.

Si specifica che nell'ambito del "patrimonio infrastrutturale" potranno rientrare le opere di urbanizzazione a qualsiasi titolo acquisite, che dovessero entrare a far parte del patrimonio comunale anche successivamente alla stipula dell'accordo stesso.

All'interno del presente Capitolato sono contenuti:

- La durata temporale dell'Accordo Quadro;
- Il tetto di spesa complessiva entro il quale potranno essere appaltati i singoli lavori;
- Le regole relative alla procedura di aggiudicazione dei singoli ORDINATIVI DI FORNITURA
- La tipologia di prestazioni affidabili.

## Art.2- DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LOTTI

I lavori manutentivi oggetto del presente Accordo Quadro sono finalizzati al mantenimento delle infrastrutture stradali di pertinenza comunale, dello stato di decoro e di vivibilità dei luoghi,

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

all'eliminazione di situazioni di pericolo, a garantire il corretto mantenimento della segnaletica orizzontale e verticale, a garantire il servizio di reperibilità e di movimentazione delle transenne in caso di eventi e manifestazioni.

La manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale del Comune si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità e la cura, al fine di tutelare la sicurezza della circolazione, evitare il degrado e garantire un buon livello di vivibilità del territorio.

Per quanto riguarda il patrimonio infrastrutturale è necessario quindi prevedere diverse tipologie di interventi:

**- Manutenzione programmata e ordinaria a guasto:** riguarda gli interventi di manutenzione periodica da attuarsi secondo uno specifico programma annuale o "a guasto" di elementi danneggiati in conseguenza di eventi imprevisti e/o sinistri oppure ammalorati a seguito del normale utilizzo. I lavori verranno gestiti tramite apposito software fornito dall'amministrazione comunale da eseguirsi secondo tempi di intervento meglio dettagliati nei punti successivi.

Per l'utilizzo del suddetto software il Fornitore dovrà dotare ogni squadra di un pc portatile, tablet o smartphone con accesso ad internet con cui visualizzare e rendicontare le richieste di intervento da realizzare.

**- Manutenzione straordinaria:** possono rientrare in questa fattispecie lavori di manutenzione straordinaria finalizzati:

- al mantenimento e/o miglioramento delle caratteristiche funzionali e di utilizzo delle infrastrutture oggetto del presente Accordo Quadro,
- all'eventuale adeguamento normativo delle stesse
- all'attuazione di interventi di moderazione del traffico.

**- Servizio di reperibilità 7/24:** consiste nel garantire un servizio di reperibilità 24 ore su 24, compresi i giorni festivi e pre-festivi, a mezzo telefonico cellulare o altro dispositivo elettronico, per eventuali interventi su chiamata.

**- Manifestazioni:** riguarda il servizio di supporto da fornire per lo svolgimento di manifestazioni che si terranno sul territorio comunale.

Tutti i lavori/servizi sopra descritti riguarderanno le strade, le banchine, i marciapiedi, le piste

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

ciclabili, i parcheggi, i ponti, sovrappassi, sottopassi ed i ripristini di segnaletica stradale verticale e orizzontale di proprietà o competenza comunale, e saranno suddivisi in due ambiti territoriali individuati all'interno dei singoli lotti come di seguito descritto.

## 2.1 - LOTTO 1 – AMBITO CENTRO STORICO E SERVIZIO MANIFESTAZIONI

**Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria all'interno del centro storico e servizio manifestazioni su tutto il territorio comunale**

Il Lotto 1, individuato geograficamente con l'area strettamente all'interno dei viali di circonvallazione, questa esclusa, è interessato da una specificità delle lavorazioni di manutenzione e dei materiali presenti nelle infrastrutture rispetto al resto del territorio comunale come descritte nel precedente art. 2. Il centro storico inoltre è abitualmente interessato da manifestazioni di varia tipologia per consentire lo svolgimento delle quali è necessario garantire un presidio caratterizzato dall'installazione/rimozione transenne e segnaletica e, più in generale da un servizio di assistenza che, più raramente, può coinvolgere anche ambiti territoriali all'esterno del centro storico.

Le attività previste all'interno del lotto 1 riguarderanno pertanto le lavorazioni di **manutenzione programmata e ordinaria a guasto e quelle di manutenzione straordinaria all'interno del centro storico** ed il **servizio di supporto da fornire per lo svolgimento di manifestazioni** che si terranno sull'intero territorio comunale.

Inclusa nel servizio manifestazioni si intende la gestione e movimentazione delle transenne, della segnaletica temporanea e altre piccole opere a supporto delle stesse nonché la verifica ed eventuale riparazione di impianti elettrici e l'assistenza durante gli eventi in caso di guasti o disservizi degli apparati di proprietà pubblica come torrette o quadri di alimentazione presenti nelle piazze, parchi o altri luoghi pubblici utilizzati durante le manifestazioni e l'assistenza in caso di lavori interferenti con impianti elettrici, semaforici e cavidotti.

Il suddetto servizio verrà affidato al **lotto 1 – Centro Storico** ma riguarderà eventi che potranno tenersi su tutto il territorio comunale.

## 2.2 - IMPORTO DEL LOTTO 1

L'importo presunto dei lavori riferiti al triennio di durata dell'accordo per il Lotto1 è di **€ 1.500.000,00 IVA esclusa**

## 2.3 - LOTTO 2 – AMBITO ESTERNO E SERVIZIO REPERIBILITÀ

**Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria su tutto il territorio comunale al di fuori del**

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**centro storico e servizio reperibilità 7/24 su tutto il territorio comunale, compreso il centro storico**

Il Lotto 2 individuato geograficamente con l'area esterna al centro storico, è caratterizzato da infrastrutture peri-urbane realizzate a seguito dell'espansione della città a partire dalla seconda metà del secolo scorso, con strade parcheggi e marciapiedi in asfalto, masselli autobloccanti e cordonate in calcestruzzo. Negli ultimi anni sono stati avviati interventi di moderazione del traffico come rotatorie, dossi e attraversamenti protetti e zone 30. E' caratterizzato da una frequente necessità di intervenire a guasto anche fuori dagli orari consueti di lavoro, pertanto necessità dell'affidamento di un servizio di reperibilità che dovrà ritenersi esteso a tutto il comune, centro storico compreso.

Nel territorio dell'Ambito Esterno al centro storico sono inclusi i viali di circonvallazione (v.le Timavo, v.le dei Mille, v.le Piave e v.le Isonzo) ed i corrispondenti "controviali".

Le attività previste all'interno del lotto 2 riguarderanno pertanto le lavorazioni di manutenzione programmata e ordinaria a guasto e quelle di manutenzione straordinaria su tutto il territorio comunale al di fuori del centro storico e il servizio di reperibilità 7/24 per l'intero territorio comunale.

Come meglio dettagliato nel successivo art 39, il servizio di reperibilità consiste nel garantire da parte del Fornitore la reperibilità 24 ore su 24 in tutti i giorni della settimana, compresi i giorni festivi e pre festivi, a mezzo telefonico cellulare o altro dispositivo elettronico per eventuali interventi su chiamata, da iniziarsi entro 1 ora dall'invio della richiesta. Il Fornitore dovrà garantire la disponibilità di materiali, segnaletica, coni, lampade di segnalazione e transenne per garantire la messa in sicurezza dei luoghi fino all'intervento di sistemazione. La reperibilità verrà considerata per quegli ordini che verranno richiesti dalle ore 17:00 alle ore 7:30 nei giorni feriali e a qualsiasi ora nei giorni festivi ed al sabato.

Il suddetto servizio verrà affidato esclusivamente al lotto 2 e dovrà coprire tutto il territorio comunale (incluso il centro storico).

## 2.4 – IMPORTO DEL LOTTO 2

L'importo presunto dei lavori riferiti al triennio di durata dell'accordo per il Lotto2 è di **€ 3.600.000,00 IVA esclusa**

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**2.5 - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LOTTI e CATEGORIA LAVORI**

LOTTO 1

Le lavorazioni sono riconducibili alla categoria prevalente OG 3 – strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari. CLASSIFICA III BIS (fino a € 1.500.000).

Per le lavorazioni a supporto del servizio manifestazioni (*verifica ed eventuale riparazione di impianti elettrici, l'assistenza durante gli eventi in caso di guasti o disservizi degli apparati di proprietà pubblica come torrette o quadri di alimentazione presenti nelle piazze, parchi o altri luoghi pubblici utilizzati durante le manifestazioni e l'assistenza in caso di lavori interferenti con impianti elettrici, semaforici e cavidotti e risoluzione interferenze*) sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- l'iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art.83 co.3 del D.Lgs. 50/2016 nella categoria merceologica relativa a realizzazione e manutenzione impianti elettrici elettronici ed dispositivo elettromeccanici;
- abilitazione alla installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti di cui alle lettere A e B dell'art. 1 del D.M. 37/2008.

LOTTO 2

Le lavorazioni sono riconducibili alla categoria prevalente OG 3 – strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari. CLASSIFICA IV-bis (fino a € 3.500.000,00)

**Art. 3 - NATURA E VALORE DELL'ACCORDO QUADRO**

La fattispecie contrattuale dell'accordo è definibile quale contratto normativo finalizzato alla fissazione del contenuto di futuri affidamenti specifici (formalizzati da appositi ORDINATIVI DI FORNITURA, d'ora in avanti anche definiti OdF) che l'Amministrazione Comunale si riserva di stipulare a suo insindacabile giudizio. Tutti gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione ed alle disponibilità di

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

risorse previste dal bilancio.

**Pertanto l'importo complessivo dell'Accordo è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza e non costituisce per l'impresa selezionata (Fornitore) un importo minimo garantito.**

**L'importo dei singoli Ordinativi di Fornitura terrà conto dei limiti posti dagli stanziamenti di bilancio per i capitoli di riferimento.**

L' importo massimo delle prestazioni oggetto dell'accordo è dettagliato nella seguente tabella, per valori al netto dell'IVA e comprensivi degli oneri della sicurezza.

E' da sottolineare che l'importo complessivo è stato suddiviso nei **2 lotti funzionali** in relazione all'ambito di intervento in cui è stato ripartito il territorio del comune di Reggio Emilia.

Il servizio "manifestazioni" anche se sarà attribuito ed affidato al lotto 1 – Ambito Centro Storico, dovrà supportare gli eventi previsti su tutto il territorio comunale.

Il servizio " reperibilità 7/24" sarà attribuito ed affidato al lotto 2 – Ambito Esterno e dovrà supportare le richieste relativamente a tutto il territorio comunale.

La ripartizione dei lotti è riportata nella tabella seguente:

| Descrizione | Durata | Importo massimo affidabile € |
|---|---|---|
| Manutenzione ordinaria, straordinaria e manifestazioni<br>Lotto 1 – Ambito Centro storico(compresa attività "manifestazioni" su tutto il territorio comunale) | Triennale | 1.500.000,00 |
| Manutenzione ordinaria, straordinaria e reperibilità 7/24 -<br>Lotto 2 – Ambito Esterno (compresa attività "reperibilità 7/24" su tutto il territorio comunale) | Triennale | 3.600.000,00 |
| **TOTALE €** | | **5.100.000,00** |

**Si ribadisce che l'importo complessivo dell'Accordo è presunto, e che l'importo degli affidamenti specifici terrà conto dei limiti posti dagli stanziamenti di bilancio per i capitoli di riferimento, per ciascun anno di durata dell'accordo.**

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 4 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

l'Accordo Quadro che verrà stipulato con l'operatore economico aggiudicatario della presente procedura (Fornitore) ha una durata temporale di TRE anni (**36 mesi**) decorrenti dalla data di stipula dell'Accordo Quadro o dalla data di Consegna anticipata dei lavori del primo degli Ordini di Sevizio. La durata potrà essere prorogata per ulteriori 12 (DODICI) mesi, su comunicazione scritta al Fornitore, a seguito di mancato raggiungimento della cifra massima stabilita dal Valore Stimato dell'Accordo.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può affidare al Fornitore il singolo Ordinativo di Fornitura. Tale periodo decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro o dalla eventuale data di Consegna anticipata dei lavori del primo degli Ordinativi di Fornitura. L'Accordo Quadro potrà risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, anche all'esaurimento della somma definita come importo massimo disponibile. Tale condizione si potrà raggiungere in seguito all'assegnazione o stipula di tanti specifici Ordinativi di Fornitura il cui totale equivale all'intero importo massimo disponibile.

**Il ribasso offerto non inciderà sulla capienza dell'Accordo, ma sarà applicato sull'elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili.**

**Art. 5 - QUANTITATIVO MASSIMO E VALORE STIMATO DELL'ACCORDO QUADRO**

Per ogni lotto l'importo massimo delle prestazioni, rappresentativo della sommatoria del quantitativo degli specifici Ordinativi di Fornitura che presumibilmente verranno stipulati nei tre anni in virtù dell'Accordo Quadro è l'importo indicato nella colonna "Importo massimo affidabile" della tabella riportata al precedente Art. 3 - NATURA E VALORE DELL'ACCORDO QUADRO.

L' importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, la cui quota parte da imputare all'ammontare dello specifico Ordinativo di Fornitura, verrà computata di volta in volta, in relazione alle attività da svolgere, all'interno dei singoli contratti, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, ultimo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 6- DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'ACCORDO**

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro:

- Elaborato n° 1 - Relazione tecnica;
- Elaborato n° 2 - Elenco Prezzi;
- Elaborato n° 3 – Capitolato di Appalto – Schema di Contratto
- Elaborato n° 4 - Capitolato Speciale d'appalto - parte IV Norme tecniche degli interventi di manutenzione
- Elaborato n° 5 – Planimetria suddivisione dei Lotti
- Elaborato n.° 6 - Schema di Ordinativo di Fornitura

NORME DI RIFERIMENTO E VINCOLANTI

1. **Codice Appalti** "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/ue, 2014/24/ue e 2014/25/ue sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture." approvato con DECRETO LEGISLATIVO 19 APRILE 2016 N. 50;

2. **Capitolato Generale**, il "Regolamento recante il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici" approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/04/2000 n. 145;

3. **Regolamento**, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163", approvato con D.P.R. n.207 del 5-10-2010 e s.m.i. per gli articoli ancora vigenti;

- Tutte le Leggi statali e Regionali e relativi regolamenti, le Normi UNI e le istruzioni vigenti, le certificazioni inerenti e conseguenti l'oggetto del presente appalto, che il Fornitore con la firma del contratto dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

La presa visione del presente Capitolato e dei suoi allegati equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano l'accordo.

**Art. 7- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti di partecipazione sono stabiliti e riportati nel bando di pubblicazione della gara d'appalto.

Possono partecipare i soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

LOTTO 1 – AMBITO CENTRO STORICO E SERVIZIO MANIFESTAZIONI

- l'iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art.83 co.3 del D.Lgs. 50/2016 nella categoria merceologica relativa a realizzazione e manutenzione di infrastrutture stradali e opere complementari.
- possesso di ATTESTAZIONE SOA per la categoria OG 3 – strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari – CLASSIFICA III bis (fino a € 1.500.000).
- iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art.83 co.3 del D.Lgs. 50/2016 nella categoria merceologica relativa a realizzazione e manutenzione impianti elettrici elettronici ed dispositivo elettromeccanici e abilitazione alla installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione di impianti di cui alle lettere A e B dell'art. 1 del D.M. 37/2008.

LOTTO 2 – AMBITO ESTERNO E SERVIZIO REPERIBILITÀ

- l'iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art.83 co.3 del D.Lgs. 50/2016 nella categoria merceologica relativa a realizzazione e manutenzione di infrastrutture stradali e opere complementari.
- possesso di ATTESTAZIONE SOA per la categoria OG 3 – strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari – CLASSIFICA IV bis (fino a € 3.500.000).

Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 8- RAPPRESENTANTE DEL FORNITORE E DOMICILIO**

L'operatore economico aggiudicatario della presente procedura (Fornitore) deve eleggere domicilio nel comune di Reggio Emilia o provincia ai sensi della normativa vigente; a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

Il Fornitore deve altresì comunicare nei modi prescritti dalla normativa vigente, le generalità delle persone autorizzate ad agire per suo conto.

Il Fornitore deve nominare, prima dell'inizio dell'Accordo ed a sua cura e spese, un tecnico professionalmente preparato ed in grado di coordinare le attività previste, di seguito denominato D.T. (Direttore Tecnico o di cantiere), nonché un suo sostituto in caso di assenza. Il D.T. è responsabile dell'organizzazione, della programmazione e dell'esecuzione delle attività manutentive e deve essere sempre reperibile dal D.L. (Direttore dei Lavori dell'Amministrazione) tramite telefono fisso o mobile. Il D.T. rappresenta il Fornitore a tutti gli effetti e, pertanto, tutte le comunicazioni a lui rivolte dal D.L. e/o dall'Amministrazione s'intendono date al Fornitore. I nominativi del D.T. e del sostituto devono essere notificati all'Amministrazione per iscritto entro dieci giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dell'Accordo ed almeno tre giorni prima dalla data di inizio dello stesso. L'Amministrazione può ottenere in qualsiasi momento nel corso della durata dell'Accordo, previa motivata richiesta, la sostituzione del D.T. e/o del suo sostituto senza che il Fornitore possa opporre eccezione alcuna. In tal caso il Fornitore provvede alla sostituzione entro 10 gg. solari dalla richiesta pena la risoluzione dell'Accordo Quadro.

Il Fornitore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del proprio personale, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione del domicilio delle persone incaricate e definite dal Fornitore deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione; ogni variazione del nominativo del Direttore Tecnico incaricato deve essere accompagnata dal deposito presso l'Amministrazione del nuovo atto di mandato.

**Art. 9- PERSONALE DEL FORNITORE**

Per l'espletamento delle attività manutentive il Fornitore deve disporre di personale addetto professionalmente qualificato, in possesso degli attestati tecnici richiesti dalle norme vigenti.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

Il personale addetto deve essere in numero sufficiente allo svolgimento tempestivo, efficiente ed agevole di tutte le attività previste.

Il Fornitore dovrà poter organizzare il lavori su squadre al fine di far fronte a più interventi contemporaneamente. La squadra di operai impiegata in ogni cantiere dovrà essere conforme alla tipologia dei lavori da eseguire ed alle disposizioni normative in materia.

Il personale addetto agli interventi sulla rete stradale comunale, dovrà essere dotato di idonea targhetta di riconoscimento e di idonei DPI.

L'abbigliamento dovrà essere omogeneo per tutti gli operatori impegnati nelle lavorazioni al fine di consentire la riconoscibilità ed identificazione del cantiere con dei lavori di manutenzione di beni di competenza comunale. Sul retro delle giacche/gillet del personale addetto agli interventi, dovrà essere riportato una scritta/pittogramma che richiami alla destinazione pubblica dei lavori in corso.

Sulle fiancate dei mezzi e dei macchinari utilizzati per le lavorazioni dovrà essere affisso un analoga scritta/pittogramma che consenta l'identificazione dei lavori di manutenzione di beni comunali.

La grafica dei suddetti loghi/scritte sarà concordata prima dell'inizio dei lavori e sarà conforme ai vincoli del manuale per l'immagine coordinata del Comune di Reggio Emilia.

Prima della consegna dei lavori il Fornitore comunicherà all'Amministrazione l'elenco del personale impiegato attestandone la formazione e riportando i nominativi e la relativa qualifica professionale. Il Fornitore, inoltre, aggiorna costantemente l'elenco di cui sopra comunicando all'Amministrazione tutte le eventuali variazioni che dovessero intervenire nel corso dell'Accordo (in termini di corsi di aggiornamento e/o integrazioni di personale qualificato).

**Art.10- INIDONEITÀ PERSONALE DEL FORNITORE/COTTIMISTI/SUBAPPALTATORI**

Nel caso in cui il Direttore dei Lavori di ciascuno degli Ordinativi di Fornitura accerti motivatamente l'inidoneità nell'esecuzione dei lavori di personale specifico/squadre/ditte subappaltatrici o cottimiste, si provvederà tramite lo strumento dell'ordine di servizio a richiedere l'immediato allontanamento e sostituzione.

I soggetti di cui sia richiesto l'allontanamento non dovranno essere utilizzati per successivi Ordinativi di Fornitura.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 11- DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

Il subappalto verrà disciplinato secondo le norme vigenti al momento dell'affidamento dei lavori che si intende subappaltare (art. 105 del D.lgs 50/2016)

Il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati dall'Amministrazione preventivamente all'inizio dei relativi lavori, previa richiesta scritta dell'Appaltatore (Fornitore).

Copia del contratto di subappalto dovrà essere presente in cantiere.

Le singole lavorazioni sono subappaltabili o affidabili in cottimo nel rispetto della normativa vigente.

Gli oneri per la sicurezza concorrono a determinare l'importo delle opere da subappaltare .

L'affidamento in subappalto è sottoposta alle seguenti condizioni:

- che il Fornitore abbia indicato all'atto dell'offerta, o nel caso di variante in sede di sottoscrizione dell'atto di sottomissione o dell'atto aggiuntivo i lavori o le parti di opere che intenda subappaltare o concedere in cottimo;
- che il Fornitore dimostri la sussistenza delle condizioni previste all'articolo 105 del Codice;
- il Fornitore dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice;
- che l'Amministrazione abbia richiesto per il subAppaltatore le informazioni antimafia nei casi previsti "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" stipulato il 15-4-2011 tra Comune di Reggio Emilia e Prefettura di Reggio Emilia successivamente rinnovato nel 2013, oppure che il subAppaltatore sia iscritto alle White List

L'affidamento in subappalto è permesso nei confronti di associazioni di imprese. In tal caso, unitamente alla richiesta di autorizzazione al subappalto, deve essere prodotto anche il mandato collettivo speciale con rappresentanza, relativo all'associazione subaffidataria, conferito all'Impresa capogruppo dalle Imprese mandanti, nella forma di scrittura privata autenticata (o copia autenticata di esso) dal cui testo risulti espressamente:

4. che le imprese che assumono il subappalto si sono costituite in raggruppamento temporaneo tra loro;
5. che detto raggruppamento temporaneo fra imprese persegue il fine di eseguire lavori in

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

subappalto, con espressa indicazione dell'appalto principale nonché dei lavori affidati in subappalto;

6. che l'esecuzione del subappalto determina la responsabilità solidale di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso nei confronti dell'Appaltatore committente (Fornitore) oppure, se presentata da imprese costituite in raggruppamento temporaneo di tipo "verticale" o ai sensi dell'art.92 del Regolamento, determina, nei confronti dell'Appaltatore committente (Fornitore), la responsabilità dell'Impresa capogruppo per la parte di opera dalla stessa assunta e la responsabilità dell'Impresa capogruppo e delle Imprese mandanti per le parti di opera da queste ultime assunte;
7. che il mandato stesso è gratuito ed irrevocabile e che la sua revoca per giusta causa non ha effetti nei confronti dell'Appaltatore committente (Fornitore);
8. che all'Impresa capogruppo spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, delle Imprese mandanti nei confronti dell'Appaltatore committente in relazione al subappalto, anche dopo il collaudo (o certificato di regolare esecuzione) dei lavori principali fino all'estinzione di ogni rapporto;

Il Fornitore è obbligato a comunicare all'Amministrazione, dopo l'aggiudicazione definitiva a richiesta dell'Amministrazione stessa e prima dell'inizio dei singoli Ordinativi di Fornitura, l'elenco delle imprese coinvolte nel Piano di affidamento con particolare riguardo alle forniture ed ai servizi di cui agli artt. 2 e 3 del "Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici", sottoscritto dal Sindaco del Comune di Reggio Emilia, giusta deliberazione Giunta Comunale PG. 7742/154del 17.05.2011, legalmente esecutiva, successivamente rinnovato nel 2013 con deliberazione Giunta Comunale PG 23050 del 30/07/2013.

L'Amministrazione procede a verifiche e controlli. Qualora dai controlli stessi dovessero verificarsi condizioni ostative di soggetti in elenco all'esecuzione di lavori pubblici, il Fornitore è obbligato ad escludere dall'elenco dei suoi fornitori tale soggetto e ad individuarne altro, che sarà sottoposto ai medesimi controlli.

Il Fornitore è obbligato altresì a comunicare ogni eventuale variazione dell'elenco, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

**Responsabilità in materia di Subappalto**

L'Appaltatore (Fornitore) resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione per

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danno avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dall'art.21 del D.Lgs. n.646 del 1982 ed è data all'amministrazione appaltante la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto.

**Pagamento dei Subappaltatori**

**La Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti, ad esclusione dei casi previsti dall'articolo 105 comma 13 del Codice.**

Nel caso in cui la stazione appaltante non provveda al pagamento diretto, il Fornitore è obbligato a trasmettere alla Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subAppaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora il Fornitore non trasmetta le fatture quietanzate dal subAppaltatore entro il predetto termine, l'Amministrazione sospende il successivo pagamento a favore del Fornitore stesso.

Nel caso in cui La Stazione appaltante debba corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, il Fornitore e i subappaltatori prima del pagamento sono tenuti ad inviare all'Amministrazione una nota in cui indicano la percentuale di lavoro di ciascuna ditta riferita al certificato di pagamento.

**Art. 12- CAUZIONE DEFINITIVA**

La cauzione definitiva sarà prestata nell'importo, nelle forme e nei tempi indicati dal Codice., art. 103 comma 1. La garanzia è progressivamente svincolata a decorrere dal raggiungimento di un importo lavori relativo alla sommatoria dei singoli Ordinativi di Fornitura per lavori eseguiti pari al 90% dell'importo dell'intero Accordo Quadro.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 10 %, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente allo scadere dell'Accordo Quadro se non c'è nessun Ordinativo di Fornitura in corso di esecuzione. In caso contrario cessa di avere effetto ed è svincolata all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'ultimo Ordinativo di Fornitura affidato in attuazione dell'Accordo Quadro stesso; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

restituzioni.

L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese sopraggiunte a seguito di lavori da eseguirsi d'ufficio o rimborsi dovuti all'interno delle condizioni dei successivi Ordinativo di Fornitura. L'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto del Fornitore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

**Art. 12 bis – COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI SUBITI DALLA STAZIONE APPALTANTE IN CORSO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del Codice, il Fornitore è inoltre obbligato a costituire e consegnare alla Stazione Appaltante, almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori del primo Contratto di Fornitura, una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

LOTTO 1 :

• Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

- Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei: € 1.500.000,00;
- Partita 2 Opere ed impianti preesistenti: € 150.000,00
- Partita 3 Spese di demolizione e sgombero fino a € 125.000,00;

• Sezione B - € 500.000,00

LOTTO 2:

• Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione:

- Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei: € 3.500.000,00;
- Partita 2 Opere ed impianti preesistenti: € 350.000,00
- Partita 3 Spese di demolizione e sgombero fino a € 175.000,00;

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

• Sezione B - € 1.000.000,00

In alternativa alla stipula della polizza sopra descritta, il Fornitore aggiudicatario di ciascun lotto potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copra anche i lavori oggetto di ogni Ordinativo di Fornitura, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per singolo sinistro non è inferiore a quelli riportati nei paragrafi precedenti

**Art. 13 DIREZIONE LAVORI**

L'Amministrazione istituirà, per ciascun Ordinativo di Fornitura, un Direttore dei Lavori ed un Ufficio di Direzione dei Lavori per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione delle opere.

La nomina del Direttore dei Lavori e dei tecnici dell'Ufficio di Direzione Lavori verrà comunicata all'Appaltatore (Fornitore) all'atto della stipulazione di ciascuno degli Ordinativi di Fornitura.

**Art. 14 RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO E DEGLI ORDINATIVI DI FORNITURA**

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere l'Accordo Quadro e gli Ordinativi di Fornitura, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), nei casi di seguito specificati:

Risoluzione dell'Accordo Quadro:

a) raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, sui vari Ordinativi di Fornitura affidati tramite Accordo Quadro del limite massimo globale previsto per l'applicazione delle penali (10% del valore massimo dell'Accordo Quadro);

b) concordato preventivo senza continuità aziendale, fallimento, liquidazione, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento intervenuti a carico del Fornitore;

c) provvedimento definitivo, a carico del Fornitore, di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'articolo 6, del D.Lgs. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio, nonché per frodi nei riguardi dell'Amministrazione, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, servizi o forniture, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs. 50/2016 ss. mm. e ii.;

d) nel caso in cui, durante la vigenza dell'Accordo Quadro, vengano a mancare le condizioni

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

richieste nell'Art. 80 del Codice , o si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni;

e) cessione, da parte del Fornitore, dell'Accordo Quadro o di singoli Ordinativi di Fornitura;

f) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione degli interventi di manutenzione o mancato rispetto dei tempi di esecuzione degli interventi;

g) inadempienza accertata, da parte del Fornitore, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'Art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;

h) grave inadempienza, da parte del Fornitore, alla norme e disposizioni in materia di sicurezza nell'esecuzione delle attività previste dagli Ordinativi di Fornitura

i) risoluzione di n. 2 (due) Ordinativi di Fornitura: nel caso in cui intervengano due risoluzioni, per qualsiasi ragione indicata nel presente capitolato, che determina la risoluzione stessa di due Ordinativi di Fornitura, l'Amministrazione procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo e di tutti gli Ordinativi di Fornitura in essere riferiti allo stesso Accordo, ritenendo il Fornitore responsabile dei danni derivanti dalle suddette inadempienze e dalla mancata esecuzione degli ulteriori Ordinativi di Fornitura stipulati tramite l'Accordo ed in corso d'opera;

l) mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche negli Ordinativi di Fornitura che determinarono l'aggiudicazione dell'Accordo;

Risoluzione dei contratti di Ordinativi di Fornitura:

a) raggiungimento del limite massimo previsto per l'applicazione delle penali (10% dell'importo contrattuale di uno degli Ordinativi di Fornitura);

b) inadempimento alle disposizioni della Direzione dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione degli Ordinativi di Fornitura o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

c) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale dell' Ordinativo di Fornitura o violazione di norme sostanziali che disciplinano il subappalto;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) mancata rispondenza dei beni forniti alle specifiche ed allo scopo del lavoro oggetto del singolo contratto;

f) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.U.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

La risoluzione dell'Accordo quadro e dei singoli Ordinativi di Fornitura, rispetterà le modalità previste dall'art. 108 del Codice.

La risoluzione dell'Accordo Quadro legittima anche la risoluzione dei singoli Ordinativi di Fornitura in corso stipulati sino alla data in cui si verifica la risoluzione dell'Accordo Quadro medesimo. La risoluzione dell'Accordo Quadro, infine, risulta causa ostativa alla stipula di nuovi Ordinativi di Fornitura basati sul medesimo Accordo.

**Art. 15 ONERI E OBBLIGHI GENERALI A CARICO DEL FORNITORE**

Oltre agli oneri di cui alla normativa vigente ed al presente Capitolato, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico del Fornitore gli oneri e gli obblighi che seguono:

a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso il Fornitore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto;

b) i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaiamento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dalla stessa Amministrazione;

c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

d) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi;

e) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli previsti all'interno dell'attività oggetto di contratto;

f) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti approvvigionati od in precedenza eseguiti da altre ditte e per i quali competono a termini di contratto (Ordinativo di Fornitura) al Fornitore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dal Fornitore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso Fornitore;

g) la concessione, su richiesta della direzione lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori di altro tipo, dell'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'Amministrazione, l'impresa non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;

h) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; il Fornitore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Amministrazione, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

i) l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto o sia richiesto dalla direzione dei lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili;

l) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;

m) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;

n) la consegna (di volta in volta precisato dalla direzione lavori con ordine di servizio) di eventuale quantitativo di materiale usato smontato dall'area di cantiere ed idoneo per costituire parti di ricambio omogenei per successive manutenzioni;

o) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico del Fornitore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;

p) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico del Fornitore, restandone sollevati l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

q) richiesta, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dall'Amministrazione (Consorzi, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale.

r) il Fornitore sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente - tanto verso l'Amministrazione che verso i terzi - di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione delle Chiamate/Ordini di Lavoro inviati tramite il software fornito dal Comune, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, anche come semplice conseguenza dei Servizi stessi. Per danno, si intende quello derivante sia da azione, che da omissione, nonché da danni subiti da terzi dovuti alla mancata realizzazione nei tempi prescritti degli interventi ordinati e/o alla mancata messa in sicurezza dell'area soggetta a guasto, con particolare riferimento alle chiamate classificate come "Urgente" e "Reperibilità" che richiedono tempestività di intervento per situazioni di potenziale pericolo.

COMUNE DI
REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 16 OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DEL FORNITORE**

Il Fornitore è obbligato:

a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni qualora egli, invitato, non si presenti;

b) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dal direttore dei lavori, subito dopo la firma di questi;

c) a consegnare al direttore lavori, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste dall'Ordinativo di Fornitura e ordinate dal direttore dei lavori che per la loro natura si giustificano mediante fattura;

d) a consegnare al direttore dei lavori le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia (nei limiti consentiti dalla normativa) nonché a firmare le relative liste settimanali a lui sottoposte dal direttore dei lavori anche mediante l'ausilio di software e strumenti informatici.

e) a lavori ultimati, il Fornitore è tenuto a provvedere a propria cura e spese, anche mediante il ricorso a ditta specializzata, ad un'accurata pulizia delle aree oggetto dell'intervento e della via di transito, tale da garantire l'immediato utilizzo dei aree stesse. Il competente Servizio comunale provvederà tramite proprio personale specializzato alle verifica dell'adempimento di tale obbligo.

f) a consegnare copia di disegni delle opere realizzate (as-built) e dei documenti dei prodotti e materiali utilizzati con relative certificazioni di conformità, schede tecniche e di manutenzione.

Per le manutenzioni straordinarie dovrà essere aggiornata in formato autocad la mappa georeferenziata che verrà messa a disposizione dall'amministrazione tramite l'inserimento di polilinee corrispondenti alle zone di intervento, codificate per tipo di lavoro (es solo tappeto, fresatura + tappeto, ecc).

g) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, il Fornitore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al contratto, secondo la disciplina contenuta nella norma ora richiamata.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 17 ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO**

Essendo l'Accordo Quadro contratto di natura normativa, per cui l'importo complessivo stimato non impegna la stazione appaltante ad Ordinativi di Fornitura fino a quella concorrenza, e non costituisce per l'operatore economico selezionato minimo garantito, l'anticipazione potrà essere richiesta con riferimento ai singoli affidamenti (Ordinativi di Fornitura).

Ai sensi del dell'art.35 comma 18 del Codice la Stazione Appaltante, relativamente ai singoli Ordinativi di Fornitura affidati in attuazione dell'Accordo Quadro, eroga su richiesta dell'Appaltatore (Fornitore) l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura del 20%, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione é subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata dell'I.V.A. all'aliquota di legge e del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il Cronoprogramma dei lavori.

L'anticipazione sarà riferita e gestita nell'ambito dei singoli Ordinativi di Fornitura.

**Art. 18 PENALI**

All'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro in caso di inadempienza accertata durante l'esecuzione del singolo Ordinativo di Fornitura si applicherà una penale per le seguenti ipotesi di inadempienza:

- dieci (10) per cento dell'importo di ciascun Ordinativo di Fornitura per mancato rispetto delle clausole e delle specifiche condizioni di contratto concernenti le opere da realizzare;

- dieci (10) per cento dell'importo di ciascun Ordinativo di Fornitura per mancata disponibilità di operai specializzati e qualificati in relazione alla necessità dell'opera;

- uno (1) per mille dell'importo di ciascun Ordinativo di Fornitura per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori dove non è richiesta la somma urgenza o l'urgenza di esecuzione;

- uno (1) per mille dell'importo di ciascun Ordinativo di Fornitura per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione di ordini di servizio impartiti nell'ambito del servizio di manutenzione ordinaria programmata sia per l'avvio delle opere previste che per la loro ultimazione a regola d'arte.

Verranno invece applicate le seguenti penali connesse alle tempistiche di esecuzione degli interventi:

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

- nel caso in cui il Fornitore sospendesse i lavori senza un giustificato motivo tecnico e senza le dovute autorizzazioni da parte della D.L. è soggetto ad una penale di Euro 100,00 per ogni giorno di sospensione o di ritardo dovuto ai suddetti motivi;

- per gli Ordinativi di Fornitura relativi alla Manutenzione Ordinaria, nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento di riparazione a guasto gestito tramite il software in uso dall'Amministrazione:

  - non si attivi entro 1 (una) ora dall'invio della "chiamata" e dal riscontro telefonico della D.L. o del Tecnico Reperibile in caso di chiamate classificate "Reperibilità", l'amministrazione potrà erogare una penale di 200 €, incrementata di ulteriori 100 € per ogni ora o frazione di ora aggiuntiva di ritardo.

  - non si attivi entro le 24 (ventiquattro) ore successive all'invio e dal riscontro telefonico della D.L. in caso di chiamate classificate "Urgenti", l'amministrazione potrà erogare una penale di 250 € per ogni giorno di ritardo;

  - non si attivi entro entro 3 (tre) giorni lavorativi e non si concluda entro i successivi 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dall'invio della richiesta di intervento in caso di chiamata "Programmabile" l'amministrazione potrà erogare una penale di 150 € per ogni giorno di ritardo;

  - non si attivi entro 3 (tre) giorni dalla accettazione da parte della D.L. del preventivo comunicato a seguito del primo intervento di verifica del guasto e non si concluda entro i successivi 7 (sette) giorni naturali e consecutivi in caso di chiamata "Programmabile", l'amministrazione potrà erogare una penale di 100 € per ogni giorno di ritardo

Tutte le penali di cui al presente articolo saranno contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo non preclude il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in alcun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento delle penali medesime.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione a causa dei ritardi.

Qualora il Fornitore accumuli penali/trattenute per un ammontare pari o superiore al 10% dell'importo del singolo Ordinativo di Fornitura, sarà ritenuto automaticamente gravemente

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale dello specifica Ordinativo.

**Art. 19 NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L'ESECUZIONE**

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e subsistemi di impianti tecnologici oggetto dell'Accordo Quadro, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente Capitolato Speciale e nell'allegato "Capitolato Speciale d'appalto - parte IV Norme tecniche".

Per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l'eventuale sostituzione di quest'ultimo, si applicano le normative vigenti sul tema.

In generale i materiali forniti e gli interventi realizzati su impianti tecnologici dovranno essere accompagnati dalla certificazione di idoneità, se prevista a seconda della tipologia merceologica e della tipologia delle lavorazioni eseguite, come previsto dalle vigenti normative in materia.

**Art. 20 CONTROVERSIE**

Per la definizione delle controversie non si darà luogo a giudizio arbitrale.

Le parti contraenti eleggono come foro competente quello di Reggio Emilia.

Tutti gli elaborati tecnici progettuali sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia che tutelerà i propri diritti a norma di legge.

**Art. 21 CONTRATTI COLLETTIVI E DISPOSIZIONI SULLA MANODOPERA**

Il Fornitore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto degli appalti ricadenti nell'Accordo Quadro, il Fornitore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro in vigore;

b) i suddetti obblighi vincolano il Fornitore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

c) è responsabile in rapporto all'Amministrazione dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime il Fornitore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione;

d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora il Fornitore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, l'Amministrazione può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute al Fornitore in esecuzione del contratto.

**Art. 22 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE**

Sono a carico del Fornitore senza diritto di rivalsa:

a) le spese contrattuali;

b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;

c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;

d) le spese, le imposte e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione dell'Accordo e dei singoli contratti;

Sono altresì a carico del Fornitore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

A carico del Fornitore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'accordo.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 23 RECESSO**

La Stazione appaltante ha il diritto di recedere dal contratto secondo quanto disposto dall'art. 109 del Codice.

## PARTE II - INTERVENTI AFFIDATI IN ESITO ALL'ACCORDO QUADRO

**Art. 24 NORME DI RIFERIMENTO**

Trattandosi di Accordo Quadro stipulato con un unico Operatore Economico, ogni affidamento specifico si atterrà alle condizioni generali inerenti il medesimo Accordo contenute all'interno del presente Capitolato Speciale e suoi allegati.

**Art. 25 PROCEDURA PER GLI AFFIDAMENTI SPECIFICI (ORDINATIVI DI FORNITURA)**

L'Amministrazione, trattandosi di Accordo Quadro assegnato ad un singolo operatore economico, affiderà tramite proprio rappresentante incaricato ciascun intervento specifico ponendo in essere le seguenti attività:

a) Preliminarmente, l'Amministrazione procederà alla definizione dell'oggetto dell'Ordinativo di Fornitura con l'indicazione della tipologia del lavoro manutentivo da eseguire, opere ed eventuali servizi accessori connessi da fornire in ragione di quanto stabilito nell'Accordo Quadro;

b) Successivamente, l'Amministrazione provvederà a comunicare l'oggetto del singolo Ordinativo di Fornitura ed alla eventuale richiesta d'offerta relativa all'intervento da eseguire, che dovrà rispettare le condizioni previste nell'Accordo Quadro;

c) A seguito della valutazione dell'offerta, se richiesta, o direttamente nel caso in cui non fosse necessaria un'offerta specifica, l'Amministrazione procederà ad affidare l'appalto mediante Ordinativo di Fornitura sottoscritto dal Dirigente responsabile dei Lavori e dal Fornitore secondo lo schema tipo allegato al progetto (vedi elab. n° 6 Schema di Ordinativo di Fornitura), operando sui prezzi unitari le medesime condizioni proposte (ribasso) in sede di offerta nella procedura di gara per l'affidamento dei lavori mediante Accordo Quadro

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 26 OGGETTO DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI PERFEZIONATI MEDIANTE APPOSITI ORDINATIVI DI FORNITURA**

Gli oggetti degli Ordinativi di Fornitura basati sull'Accordo Quadro verteranno sulle varie tipologie di lavori/servizi previsti nei precedenti punti (es: lavori di manutenzione ordinaria a scalare, interventi di manutenzione straordinaria, ecc….). Tali contratti saranno preceduti da approvazione di determinazione dirigenziale, recante oggetto dell'affidamento e relativo impegno di spesa ed eventuali ulteriori allegati tecnici, qualora ritenuti necessari dall'Amministrazione.

**Art. 27 CONTENUTI DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI (ORDINATIVI DI FORNITURA)**

Oltre che il riferimento all'Accordo Quadro, di norma ogni affidamento specifico (Ordinativo di Fornitura) dovrà contenere i seguenti elementi:

- la descrizione sommaria delle opere con i riferimenti alla/e richiesta/e ed all'offerta eventuale (da allegare);
- l'importo del corrispettivo;
- le modalità di pagamento del corrispettivo;
- gli importi delle partite della polizza di responsabilità civile terzi;
- i tempi necessari per l'esecuzione;
- eventuali clausole di dettaglio necessarie rispetto alla tipologia delle lavorazioni;
- eventuali allegati tecnici necessari per la puntualizzazione dei lavori oggetto del dell'affidamento;
- le modalità di accertamento della regolare esecuzione.

**Art. 28 SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DEGLI ORDINATIVI DI FORNITURA**

In ottemperanza a quanto disposto dal D.L.vo 81/08 e ss. mm. ii., a seguito dell'Aggiudicazione dell'Accordo Quadro **prima** della stipula degli Ordinativi di Fornitura il Fornitore dovrà prendere contatti con il Direttore dei lavori per essere informato sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate dall'Amministrazione.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

Considerando che al momento della stipula degli Ordinativi di Fornitura potrebbero essere cambiate le condizioni legate ai rischi interferenti, l'Amministrazione, quando stipulerà un OdF, provvederà, se necessario, a redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento e nominare il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione individuando, tra l'altro, i relativi costi della sicurezza.

In generale il Fornitore è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni e igiene nei luoghi di lavoro, ed a fornire ogni certificazione e documentazione in merito nel caso che queste vengano espressamente richieste dall'Amministrazione. In caso di tre inadempienze, l'Amministrazione potrà risolvere l'Accordo Quadro ed incamerare la cauzione definitiva, ferme restando le eventuali responsabilità civili e penali in carico al Fornitore.

Quest'ultimo garantisce inoltre che il personale, nell'eseguire i lavori di manutenzione di cui al presente capitolato, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

Il Fornitore garantisce pertanto che il personale che esegue i lavori di manutenzione venga dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.)

Trattandosi prevalentemente di lavori in ambito stradale presumibilmente privi di interferenze con altre lavorazioni, **il Fornitore ha l'obbligo di redigere e di consegnare all'Amministrazione, entro trenta giorni dall'aggiudicazione un piano operativo di sicurezza (redatto in conformità all'allegato XV del Decreto n. 81 del 2008 e ss.mm.ii., nonché alla migliore letteratura tecnica in materia) per quanto attiene alle scelte autonome del Fornitore e le relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori che potenzialmente saranno oggetto degli affidamenti specifici (ORDINATIVI DI FORNITURA).**

Resta inteso che successivamente all'atto di stipula di ciascun Ordinativo di Fornitura e comunque prima dell'inizio delle attività previste nel singolo contratto, il Fornitore provvederà a stilare un aggiornamento del proprio piano operativo di sicurezza (stilato entro i trenta giorni dall'aggiudicazione dell'Accordo), complementare e di dettaglio al piano di sicurezza e di coordinamento, che contribuirà a far parte integrante della documentazione relativa all'Accordo ed al singolo affidamento specifico.

Le gravi violazioni dei piani di sicurezza da parte del Fornitore sono causa di risoluzione del

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

contratto, previa costituzione in mora. La vigilanza sull'osservanza dei piani di sicurezza è affidata al direttore dei lavori. Il Fornitore si impegna, altresì, ad adeguare il piano alle prescrizioni imposte dalla direzione lavori, qualora questa rilevi e contesti, in ogni momento dell'esecuzione dei lavori, insufficienze di qualunque genere del piano, senza che ciò comporti ulteriori oneri per l'Amministrazione.

**Art. 29 VIZI E DIFFORMITÀ DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI RELATIVI AGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI (ORDINATIVI DI FORNITURA)**

All'ultimazione delle lavorazioni oggetto di ciascun Ordinativo di Fornitura la Direzione dei lavori procederà all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite tramite un verbale. In sede di stipula di ciascun affidamento specifico si stabilirà l'esatta modalità di accertamento della regolarità dell'esecuzione dei lavori.

In ogni caso, in sede di accertamento sommario saranno rilevati e verbalizzati dalla D. L. eventuali vizi e difformità di costruzione che il Fornitore è tenuto ad eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno all'Amministrazione. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista all'interno del presente Capitolato Speciale, in proporzione all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

**Art. 30 PAGAMENTI**

I pagamenti inerenti le opere affidate verranno effettuati secondo la cadenza stabilita negli affidamenti specifici.

I pagamenti, se previsti in acconto, avverranno sulla base di apposita documentazione di avanzamento, mantenendo di norma un pagamento a saldo dell'importo pari al 10%.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile ed è corrisposto previo accertamento della regolarità contributiva effettuato con le modalità più volte citate e previa presentazione di garanzia di pari importo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. lgs. 50/2016

La sottoscrizione da parte del Fornitore e del Direttore dei lavori della documentazione attestante l'avanzamento dei lavori, costituisce condizione necessaria per l'emissione delle relative fatture.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

Per ciascuno dei suddetti affidamenti, verrà stilato dal D.L. un certificato di ultimazione dei lavori.

I pagamenti in acconto saranno pagati a netto delle ritenute a garanzia, che risultano pari allo 0.5%. Tali ritenute verranno rilasciate in seguito al certificato di regolare esecuzione/collaudo, inerente le opere oggetto di affidamento, predisposto dalla Direzione Lavori e sottoscritto dalle parti.

Il termine di pagamento dal ricevimento della fattura sarà di 30 gg. salvo differente disposizione.

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario.

I pagamenti sono disposti previa accertamento della regolarità contributiva.

I canoni relativi ai servizi denominati “manifestazioni” e “reperibilità 7/24” saranno contabilizzati mensilmente e pagati nei relativi SAL previsti dai corrispondenti ORDINATIVI DI FORNITURA.

**Art. 31 VALIDITÀ DEI PREZZI E COMPENSAZIONE**

I prezzi contrattuali stabiliti dall’accordo quadro, come ribassati in sede di offerta sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell’articolo 106 del Codice.

I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono solo ai lavori ribassabili, mentre ciò non vale per gli oneri della sicurezza e la salute nel cantiere che verranno calcolati di volta in volta all’interno dell’affidamento specifico senza prevedere ribassi.

**Compensazione prezzi**

Qualora, successivamente alla determinazione del corrispettivo e nel corso dell’esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al 5% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, le parti hanno diritto all’adeguamento compensativo per l’importo dei lavori nei termini previsti dall’art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4.

**Determinazione nuovi prezzi**

Nel caso in cui prima della stipula o durante l'esecuzione di ogni affidamento specifico emerga

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

l'esigenza di effettuare lavorazioni non dettagliate nell'elab. n° 2 - "Elenco Prezzi" di Accordo Quadro, si procederà a stilare un verbale nuovi prezzi concordando le nuove voci sulla base dei riferimenti di mercato effettuando una specifica analisi di prezzo.

Tali nuovi prezzi saranno assoggettati al ribasso proposto in sede di presentazione dell'offerta nella procedura di gara per l'affidamento dei lavori mediante Accordo Quadro.

**Art. 31 bis. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO**

Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

## PARTE III - NORME PER L'ESECUZIONE DEGLI AFFIDAMENTI SPECIFICI PERFEZIONATI TRAMITE APPOSITI ORDINATIVI DI FORNITIRA

**Art. 32 DIREZIONE LAVORI**

Per la corretta esecuzione degli appalti ricadenti all'interno dell'Accordo Quadro, l'Amministrazione nomina un proprio D.L. Direttore dei Lavori che, direttamente o coadiuvato da propri incaricati facenti parte della struttura organizzativa dell'Amministrazione, provvederà alla gestione e al controllo di tutte le attività del Fornitore. La Direzione Lavori presiederà tutte le fasi degli interventi conseguenti alla stipula dell'Ordinativo di Fornitura fino al controllo finale dell'operato e sarà comunicata al Fornitore con i relativi recapiti da utilizzare per ogni tipo di comunicazione (posta cert, fax, telefono, e-mail).

Trattandosi di interventi da eseguire anche contemporaneamente su più aree la Struttura della direzione lavori che dovrà interloquire ed interfacciarsi con l'utenza e con il Fornitore potrà quindi essere così costituita da più direttori operativi (assegnati a più aree) facenti capo ad un unico Direttore dei Lavori.

Il Fornitore, all'atto della stipula dell'Accordo Quadro, dovrà comunicare all'Amministrazione per iscritto i dati della propria sede operativa, i nominativi delle persone di cui sopra, del D.T.

COMUNE DI
REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

che dovrà essere un tecnico, laureato o diplomato, e del suo sostituto.

**Art. 33 CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI**

Alla sottoscrizione dell'affidamento specifico (Ordinativo di Fornitura) seguirà la consegna formale dei lavori.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori conseguentemente alla sottoscrizione dell'Ordinativo di Fornitura o di consegnarli in via d'urgenza nelle more della stipula formale del contratto. Ciascun affidamento specifico individuerà il termine temporale nell'arco del quale il Fornitore dovrà dar concluse le prestazioni oggetto del contratto in funzione della tipologia degli interventi manutentivi.

Non appena avvenuta l'ultimazione di tutte le attività previste all'interno di un affidamento specifico, il Fornitore informerà per iscritto la direzione dei lavori che previo adeguato preavviso, procederà alle necessarie operazioni in contraddittorio, redigendo, per le opere riscontrate come regolarmente eseguite, l'apposito verbale di ultimazione.

**Art. 34 SOSPENSIONI E PROROGHE**

Le sospensioni dei lavori potranno essere disposte dal Direttore dei Lavori nei casi e con le modalità previste dall'art. 107 del Codice e non daranno diritto a risarcimento alcuno a favore del Fornitore, fatto salvo quanto previsto dagli stessi articoli.

Resta salva la facoltà del direttore dei lavori di posticipare, mediante ordini di servizio, l'esecuzione di alcune tipologie di opere se, in rapporto alle modalità esecutive adottate dal Fornitore, queste non possano essere realizzate a perfetta regola d'arte. In tal caso non é riconosciuto al Fornitore alcun compenso o indennizzo.

L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, subordinata all'autorizzazione della stazione appaltante.

La disposizione di sospensioni e riprese dei lavori, nonché la concessione di proroghe determinano l'onere in capo al Fornitore di rivedere il Programma Esecutivo dei Lavori, provvedendo, se del caso, all'aggiornamento.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

**Art. 35 ACCERTAMENTO DELLE OPERE**

Il Direttore dei lavori potrà procedere in qualsiasi momento all'accertamento delle opere compiute: qualora il Fornitore non si presentasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà assegnato per iscritto un termine ultimativo non inferiore a 5 giorni e, nel caso egli non si presentasse, tutti i maggiori oneri che si dovranno di conseguenza sostenere gli verranno addebitati e saranno trattenuti dalle rate di acconto e/o dalla cauzione.

In tale evenienza il Fornitore non potrà avanzare riserve o richieste di sorta per l'eventuale ritardo con cui si procedesse alla contabilizzazione dei lavori eseguiti ed alla emissione dei certificati di pagamento.

Indipendentemente da quanto sopra, il Fornitore è tenuto a richiedere a tempo opportuno alla Direzione Lavori di provvedere in contraddittorio a quegli accertamenti che successivamente, col procedere dei lavori, non si potessero più eseguire.

**Art. 36 RISERVE DELL'APPALTATORE (FORNITORE)**

Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.

Nel caso in cui l'esecutore, non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro. Se l'esecutore, ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.

Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.

Nel caso in cui l'esecutore non abbia firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con riserva, ma senza esplicare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.

L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore, ritiene gli siano dovute.

La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

**Art. 37 REGOLARE ESECUZIONE**

Il Fornitore dovrà in tutti modi garantire tutti i componenti installati per un minimo di 24 mesi dopo l'avvenuta installazione e ne sarà comunque garante anche dopo la scadenza contrattuale fino al compimento del termine suddetto. Entro tale termine il Fornitore ha l'obbligo di riparare tempestivamente, a sua cura e spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino per effetto della cattiva qualità dei materiali o per difetto di montaggio restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura di materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera...). Al termine delle prestazioni, laddove previsto, il Fornitore è tenuto a rilasciare all'Amministrazione la dichiarazione di conformità del lavoro eseguito; di tale dichiarazione faranno parte integrante la relazione contenente la tipologia di materiali impiegati.

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

Il certificato di regolare esecuzione deve essere redatto entro 3 mesi dal termine dell'intervento.

**Art. 38 PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DEL FORNITORE**

Nel caso in cui all'interno di singoli OrdinativI di Fornitura vi siano degli interventi complessi e/o particolari, per durata o per necessità di organizzazione temporale e di priorità, verrà richiesto al Fornitore un programma dettagliato dei lavori da eseguire.

Tale programma dovrà essere preliminarmente approvato e/o modificato dalla D.L. prima di renderlo esecutivo a tutti gli effetti.

**Art. 39 SERVIZI A CANONE (REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI)**

**Reperibilità:** il Fornitore dovrà garantire, a mezzo telefonico cellulare o altro dispositivo elettronico, la reperibilità 24 ore su 24, compresi i giorni festivi e pre-festivi per eventuali interventi su chiamata, da iniziarsi entro 1 ora dall'invio della richiesta, l'immediata disponibilità di materiali per interventi rapidi come sabbia, cemento rapido, asfalto a freddo, segnaletica su cavalletti o piantane, coni, lampade di segnalazione e transenne per garantire la messa in sicurezza dei luoghi fino all'intervento di sistemazione.

E' prevista una indennità fissa mensile pari a 1.000 € (soggetto a ribasso di gara) a copertura delle spese di gestione conseguenti alla messa a disposizione di un operatore e di un mezzo attrezzato per potere realizzare nel più breve tempo possibile quei lavori necessari per porre rimedio, anche parzialmente, a situazioni di pericolo che si vengono a creare sulla rete stradale.

Sono inoltre previsti un prezzo per un "Intervento minimo di reperibilità (di durata fino a 2 h) mediante un operatore con autocarro 35 q" pari ad € 92,20 (soggetto a ribasso di gara) da riconoscere per ogni intervento effettuato negli orari di reperibilità ed una "Tariffa oraria maggiorata per interventi di reperibilità superiori alle 2 h" pari ad € 36,40 per operatore qualificato "Capo squadra" o pari ad € 35,10 per operatore qualificato "Operaio specializzato".

**Manifestazioni:** per il servizio Manifestazioni è prevista una indennità mensile fisso pari a 500 € (soggetto a ribasso di gara) a copertura delle spese di gestione conseguenti alla messa a disposizione di spazi di immagazzinamento, degli operatori e dei mezzi per la custodia, pulizia, eventuale trasposto e smaltimento in discarica di quelle inservibili, realizzazione di piccole riparazioni delle transenne ed arredi di proprietà comunale da utilizzare in caso di

COMUNE DI REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

manifestazioni che si potranno tenere su tutto il territorio comunale.

Per i singoli interventi verranno computati a parte come da elenco prezzi, i costi relativi ai mezzi ed agli operatori impegnati per il carico, trasporto, scarico ed eventuale posizionamento, recupero ed accatastamento, carico, trasporto in magazzino, scarico e riordino delle transenne ed arredi necessari per la realizzazione di eventi di cui al capoverso precedente.

**Art. 40 INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE**

Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma esecutivo, qualora presente, o della loro ritardata ultimazione:

a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;

b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, se nominato;

c) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;

d) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico del Fornitore comunque previsti dal presente Capitolato speciale;

e) le eventuali controversie tra il Fornitore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dal Fornitore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;

f) le eventuali vertenze a carattere aziendale tra il Fornitore e il proprio personale dipendente;

g) le sospensioni disposte dall'Amministrazione, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;

h) le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008, fino alla relativa revoca.

COMUNE DI
REGGIO EMILIA

AREA SVILUPPO TERRITORIALE
Servizio Cura della Città

via Emilia San Pietro,12 – 42121 Reggio Emilia

i) ogni altro fatto o circostanza attribuibile al Fornitore.

**Art. 41 PREZZI APPLICABILI AI NUOVI LAVORI E NUOVI PREZZI**

Eventuali variazioni delle opere da svolgere dovranno essere preventivamente approvate dalla D.L. e saranno valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale.

Qualora tra i prezzi riportati nell'elab. n° 2 "Elenco Prezzi" non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento.

Nella definizione dei suddetti nuovi prezzi si dovrà preliminarmente procedere alla verifica che tali lavorazioni non siano già previste nel *Elenco Prezzi Opere Pubbliche e Difesa del suolo della Regione Emilia Romagna* approvato con DGR n° 602 del 21/04/2022 e pubblicato sul BURER parte seconda n° 115 del 22/04/2022 dal quale l'elaborato n° 2 - "Elenco Prezzi" è estratto.