



Area Sviluppo Territoriale

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

RELAZIONE DI SINTESI DEL RUPSUL CONTO FINALE

* * *

**COSTRUZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' TRA VIA DELLA REPUBBLICA (S.S. 63) E VIA BEDESCHI,
DENOMINATA "BRETELLA DI RIVALTA"**

Codice progetto: H_TOR_24301

CUP: J81B19000500004 CIG: 8801538AEB

Committente: Comune di Reggio Emilia

Esecutore: Zaniboni srl

Contratto: Reg. n. 133 del 06/07/2022

IMPORTO LAVORI:	euro	1.500.884,12
COSTI PER LA SICUREZZA:	euro	40.294,74

IMPORTO DEL CONTRATTO:	euro	1.541.178,86
-------------------------------	------	---------------------



Area Sviluppo Territoriale

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è stato l'ing. David Zilioli.

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'ing. Matteo Mezzetti, dipendente del Comune di Reggio Emilia, nominato nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 101, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con Determina Dirigenziale RUAD n. 1680 del 14/10/2021.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE:

Per ricoprire la figura di CSE è stato conferito all'Ing. Lorenzo Ferrari, Ingegneri riuniti S.P.A. Ingegneria Architettura Ambiente con sede in Modena in Via G. Pepe, 15 cap 41126 , C.F. FRRLNZ68R30F257F, l'incarico professionale per il coordinamento in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione e durante l'esecuzione dei lavori in relazione all'intervento in oggetto. L'incarico professionale in oggetto è stato parimenti conferito con Determina Dirigenziale R.U.D. n. 264 del 22/04/2020.

COLLAUDATORE

Con RUD n. 190 del 04/03/2022 è stato nominato Collaudatore Tecnico e Amministrativo ex art. 102 del d. lgs. 50/2016 s.m.i. e 216 del d.p.r. 207/2010 s.m.i. ing. Paterlini Stefano (C-F PTRSFN74A09H223I /P.IVA n. 01997350358), con sede legale in via Emilio Salgari n. 26 41124 Reggio Emilia (RE)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO:

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato dall'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta ID n. 2 del 05/01/2021.

L'importo a base di gara era pari a euro 1.577.298,45 di cui euro 40.294,74 per oneri per la sicurezza come da Determina Dirigenziale RUD n. 609 del 10/06/2021 che aggiorna il Capitolato d'Appalto ed indice la procedura procedura negoziata ex art. 1, che al comma 2, lett. b) della legge 120/2020, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto;

VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO:

con determinazione dirigenziale - RUD n. 888 del 14/10/2020 – è stato conferito il servizio per lo svolgimento delle attività di verifica della progettazione, previste all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., allo Studio "ICMQ S.p.A.", con sede in via Gaetano De Castilla n. 10 20124 Milano P.IVA 13218350158 (CIG: Z932EAB774);

è stato redatto, da ICMQ S.p.a. (P.IVA n. 13218350158), il rapporto conclusivo di verifica, sottoscritto in contraddittorio con i progettisti nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., conservato al PG n. 219328 del 21/12/2020;

il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento (PG n. 220323 del 24/09/2020);



Area Sviluppo Territoriale

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

Con determinazione dirigenziale – RUD n. 1631 del 28/12/2021 – i lavori inerenti la “Costruzione della nuova viabilità tra via della Repubblica (s.s. 63) e via Bedeschi, denominata Bretella di Rivalta”, sono stati aggiudicati in via definitiva, alla R.T.I. PIGNATTI S.r.l. - con sede legale a Ravarino (MO), in via Muzzoli n. 180/B CAP 41017 (P.IVA n. 02316340369) – e ZANIBONI S.r.l., con sede a Finale Emilia (MO, in via Napoli n. 14 (P.IVA n. 01645130368);

Con provvedimento dirigenziale – R.U.A.D. del 27/09/2022:

- si è preso atto della comunicazione acquisita al PG n. 2022/220068, trasmessa a cura della mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese – Pignatti Dario S.r.l. (P.IVA n. 02316340369), con sede legale in via Muzzoli n. 180/b Ravarino (MO);
- si è autorizzata la modifica soggettiva del contratto, subordinando la stessa alla trasmissione formale dell'atto notarile attestante lo scioglimento del “Contratto di Associazione Temporanea di Imprese”;

Con l'atto notarile di recesso della mandataria e conseguente scioglimento di “Contratto di Associazione Temporanea di Imprese”– Rep. 50208/17774 - registrato a Modena il 16/11/2022 al n. 31496 serie 1T, a seguito del quale unico contraente contrattuale rimane ZANIBONI S.r.l., con sede a Finale Emilia (MO, in via Napoli n. 14 (P.IVA n. 01645130368);

CONTRATTO

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 06/07/2020 con Rep. n. 55951 per un importo complessivo di dell'importo di € 2.653.108,94 di cui 69.970,81 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA al 10% e un tempo utile per l'ultimazione dei lavori in 240 (duecentoquaranta) giorni, naturali e consecutivi.

CAUZIONE

L'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione con somma garantita di Euro 61,647,16 (diconsi euro sessantunomilaseicentoquarantasette/16), mediante polizza fideiussoria n. 789238189-03, rilasciata in data 03/01/2022 da Alleanza Viva Spa – Ag AA e AA Consulting srl.

SUBAPPALTI/COTTIMI/NOLI

In base alla richiesta dell'esecutore ed in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, sono stati autorizzati tramite silenzio assenso i seguenti subappalti:

- Asfalti Piovese srl con sede legale in via Canareggio n. 21 Susegana frazione di Colfosco (TV) p.iva n. 00118750280 per i lavori di trattamento di stabilizzazione di inerte mediante miscelazione di cemento, per un importo pari a € 45.000,00 compreso gli oneri di sicurezza € 1.000,00 e i costi per la manodopera € 2.500,00, oltre IVA;
- Loresa Pavimentazioni di Miftari Gasmend con sede legale in Arzignano (VI) via Vasco De Gama 18/10 p. iva 03315640247, per lavori di posa cordoli e caldana, per un importo di € 60.000,00 compreso gli oneri di sicurezza € 1.800,00 e i costi per la manodopera € 60.000,00, oltre IVA;
- Progetto Segnaletica srl con sede legale in Campogalliano (MO) viale Europa n. 91 p.iva n. 02905080368, per la fornitura e posa di segnaletica orizzontale e verticale non luminosa per un importo pari a € 20.000,00 compreso gli oneri di sicurezza € 700,00 e i costi per la manodopera € 7.000,00, oltre IVA

Sono inoltre state comunicate le seguenti attività:





Area Sviluppo Territoriale

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

- Realizzazione abbattimento piante e potature, Boschiva F.lli Valentini con sede in Spilamberto (MO) in via Liberata n. 530 p.iva n. 00208620369 per un importo pari a € 3.500,00 oltre iva;;
- Lavorazione con manodopera di opere di carpenteria varia, Lineacam srl con sede a Sermide e Felonica (MN) in via Meucci n. 53, p.iva n. 02249030202 per un importo pari a € 7.000,00 oltre iva;

CONSEGNA DEI LAVORI

per l'esecuzione del succitato lavoro, in adempimento al contratto Reg. n. 133 del 06/07/2025, richiamata la nota di convocazione agli atti comunali con prot. PG 2022/192863 del 10/08/2022, il giorno 05/09/2022 si è redatto il verbale di consegna dei lavori agli atti con P.G. 2022/0206315 con il quale veniva fissato il termine contrattuale per il giorno 05/04/2023.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

I lavori sono stati interessati dalle seguenti sospensioni e proroghe:

- il Verbale di ripresa lavori n.1 del 11/01/2023 (PG/2023/0009401 del 11/01/2023);
- il Verbale di sospensione lavori n. 2 del 16/01/2023 (PG/2023/016783 del 17/01/2023);
- Il Verbale di ripresa lavori n. 2 del 08/02/2023 (PG/2023/0038128 del 09/02/2023);
- la Concessione di proroga di n. 120 giorni prorogando il termine di ultimazione lavori al 25/09/2023 così come da nota agli atti con PG/2023/0135752 del 25/05/2023;
- Richiamato il verbale di sospensione lavori n. 3 del 04/08/2023 (PG/2023/199089 del 10/08/2023)
- Richiamato il verbale di ripresa lavori del 21/09/2023 (PG/2023/223462 del 21/09/2023)
- la Concessione di proroga di n. 30 giorni prorogando il termine di ultimazione lavori al 12/12/2023 così come da nota agli atti con PG/2023/0259781 del 08/11/2023;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

con certificato di ultimazione lavori agli atti con PG 2023/297199 del 14/12/2023, il Direttore dei lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 12/12/2023 e ha assegnato ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento di lavorazioni ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

Con verbale di constatazione di fine lavori agli atti con PG 2024/40186 del 14/02/2024, il Direttore dei Lavori, in contraddittorio con la ditta esecutrice, ha dichiarato che i lavori di piccola entità sono stati ultimati in data 09/02/2024 e ha confermato l'efficacia del Certificato di ultimazione lavori agli atti al PG 2023/297199 del 14/12/2023.

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

PERIZIA DI VARIANTE

durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di compilare perizia di variante.

Sono state proposte ottimizzazioni da parte della ditta (PG 2023/213187 del 06/09/2023) autorizzate dal Rup con nota agli atti PG 2023/223497 del 21/09/2023.



Area Sviluppo Territoriale

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Sono state svolte le lavorazioni previste nel contratto principale, si è provveduto alla determinazione dei maggiori costi dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo quanto previsto al comma 3 del succitato art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 (Decreto Aiuti).

ANDAMENTO DEI LAVORI:

l'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta, o situazioni di impedimento tecnico, tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni.

I lavori si sono svolti regolarmente, in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

ANTICIPAZIONE e STATI AVANZAMENTO LAVORI:

L'aggiudicatario, ha provveduto a richiedere l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto prevede l'art. 4.1, del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante lettera conservata agli atti al PG 2022/292932 del 15/12/2022, per un importo pari a 308.235,77 oltre IVA al 22%, di cui al Provvedimento dirigenziale RUAD n. 2286 del 30/12/2022.

Nel corso delle lavorazioni sono stati emessi n° 4 Stati avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori.

L'elenco e i relativi dati dei S.A.L. sono di seguito riportati:

- SAL n°1 del 12/12/2022 importo € 367.980,00 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 22%);
- SAL n°2 del 18/04/2023 importo € 368.056,12 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 22%);
- SAL n°3 del 28/07/2023 importo € 366.934,43 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 22%);
- SAL n°4 del 12/12/2023 importo € 122.266,65 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 22%);

PAGAMENTI IN ANTICIPAZIONE e CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

L'aggiudicatario, ha provveduto a richiedere l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto prevede l'art. 4.1, del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante lettera conservata agli atti al PG 2022/292932 del 15/12/2022, per un importo pari a 308.235,77 oltre IVA al 22%, di cui alla determinazione RUAD n. 2286 del 30/12/2022.

A seguito dell'emissione dei S.A.L., il responsabile del Procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento, riportati nel seguente elenco:

- Certificato SAL n°1 del 12/12/2022 importo € 367.980,00 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 22%); (liquidato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2298 del 30/12/2022);
- Certificato SAL n°2 del 18/04/2023 importo € 368.056,12 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 22%); (liquidato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 883 del 22/05/2023);
- Certificato SAL n°3 del 28/07/2023 importo € 366.934,43 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 22%); (liquidato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1440 del 29/08/2023);
- Certificato SAL n°4 del 12/12/2023 importo € 122.266,65 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa IVA al 22%); (liquidato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 140 del 26/01/2024);



Area Sviluppo Territoriale

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

CONTO FINALE. OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO:

lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori, in concomitanza dell'emissione del SAL n. 4, per un **importo complessivo di € 1.541.178,86 oltre I.V.A.** al netto del ribasso d'asta del -2,35%.

Essendo stati emessi n. 4 certificati di pagamento per l'importo complessivo di € 1.533.472,97 oltre I.V.A. oltre all'anticipazione, pari ad €. 308.235,77 oltre IVA, liquidata all'appaltatore con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 2286 del 30/12/2022, **il credito netto dell'impresa ammonta a € 7,705,89 oltre I.V.A.**

ULTERIORI PAGAMENTI

Durante lo svolgimento dei lavori in relazione ai seguenti riferimenti normativi:

- art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, coordinato con la legge di conversione n. 91 del 15/07/2022 avente ad oggetto *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.” (Decreto Aiuti);*

sono stati riconosciuti i seguenti pagamenti:

- **euro 78,537,23 oltre IVA (riferiti al SAL 1), per complessivi euro 95.815,42 IVA compresa per “adeguamento prezzi”** con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 2298 del 30/12/2022, avente ad oggetto “ COSTRUZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' TRA VIA DELLA REPUBBLICA (S.S. 63) E VIA BEDESCHI, DENOMINATA “BRETELLA DI RIVALTA”– APPROVAZIONE DEL PRIMO STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVO “ADEGUAMENTO PREZZI” (DL 50/2022 CONVERTITO CON LEGGE 91/2022) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA (PROGETTO QUOTA PARTE FINANZIATO CON MUTUO CDP POS. N. 6060887)”
- **euro 151.614,77 oltre IVA (riferiti al SAL 2), per complessivi euro 184.970,02 IVA compresa per “adeguamento prezzi”** con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 883 del 22/05/2023, avente ad oggetto “ COSTRUZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' TRA VIA DELLA REPUBBLICA (S.S. 63) E VIA BEDESCHI, DENOMINATA “BRETELLA DI RIVALTA”– APPROVAZIONE DEL SECONDO STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVO “ADEGUAMENTO PREZZI” (DL 50/2022 CONVERTITO CON LEGGE 91/2022) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO (PROGETTO QUOTA PARTE FINANZIATO CON MUTUO CDP POS. N. 6060887)”
- **euro 280.629,51 oltre IVA (riferiti al SAL 3), per complessivi euro 342.368,00 IVA compresa per “adeguamento prezzi”** con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 1440 del 29/08/2023, avente ad oggetto “ COSTRUZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' TRA VIA DELLA REPUBBLICA (S.S. 63) E VIA BEDESCHI, DENOMINATA “BRETELLA DI RIVALTA”– APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVO “ADEGUAMENTO PREZZI” (DL 50/2022 CONVERTITO CON LEGGE 91/2022) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA (QUOTA PARTE FINANZIATO CON MUTUO CDP POS. N. 6060887)”
- **euro 86.327,32 oltre IVA (riferiti al SAL 4 finale), per complessivi euro 105.319,33 IVA compresa per “adeguamento prezzi”** con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 140 del 26/01/2024, avente ad oggetto “ COSTRUZIONE DELLA NUOVA VIABILITA' TRA VIA DELLA REPUBBLICA (S.S. 63) E VIA BEDESCHI, DENOMINATA “BRETELLA DI RIVALTA”– INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVI AL QUARTO S.A.L. - S.A.L. FINALE (ART. 26 D. L. 50/2022 CONVERTITO CON LEGGE 91/2022 – LEGGE DI BILANCIO 2023) - QUOTA PARTE FINANZIATO CON MUTUO CDP POS. N. 6060887”

RISERVA DELL'IMPRESA



Area Sviluppo Territoriale

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - RE

l'impresa ha firmato i registri di contabilità finora emessi senza alcuna riserva.

ACCORDI BONARI

nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:

la somma autorizzata per lavori a base di contratto ed a disposizione dell'Amministrazione come risulta dallo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori, in concomitanza dell'emissione del SAL n. 4, per un importo complessivo di € 1.541.178,86 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del -2,35%.

Essendo stati emessi n. 4 certificati di pagamento per l'importo complessivo di € 1.533.472,97 oltre I.V.A. oltre all'anticipazione, pari ad €. 308.235,77 oltre IVA, liquidata all'appaltatore con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 2286 del 30/12/2022, il credito netto dell'impresa ammonta a € 7,705,89 oltre I.V.A.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di 1.541.178,86 oltre I.V.A. oltre I.V.A.; pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto si sono rispettate le quantità previste.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

Sono state inoltre verificate le regolarità contributive nei confronti degli Istituti Previdenziali, per l'impresa appaltatrice, mediante l'utilizzo del Documento Unico di Regolarità Contributiva online.

INFORTUNI SUL LAVORO:

durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio di rilievo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE:

la ditta non ha proceduto al pagamento di fatture in anticipazione.

IL RUP

Ing. David Zilioli