

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/357**  
**del 30/05/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 679**  
**del 06/06/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTABILITÀ DEI LAVORI A CORPO IN RELAZIONE ALLE REVISIONI PREZZI (FINANZIAMENTO MEZZI PROPRI)

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO “DUCATO ESTENSE” - “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO” - CUP J82C17000320001: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTABILITÀ DEI LAVORI A CORPO IN RELAZIONE ALLE REVISIONI PREZZI (FINANZIAMENTO MEZZI PROPRI)

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 3 del 11/01/2024, successivamente aggiornati con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Mauriziano**” per l'importo complessivo di € **700.000,00**;
  - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l'importo complessivo di € **4.300.000,00**;
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Reggia di Rivalta**” per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**, suddiviso nei due interventi “Palazzo” e “Parco e giardino segreto”.

**Dato atto** che con Determinazione dirigenziale RUD n. 2024/658 è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 - II SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 90%
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto			Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€			
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	S. Costo attività QE rettifica	Scostamento (S-R)	
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
1) Importo dei lavori	€ 3.756.433,20	€ -	
2) Importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.859.505,58	€ -	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61	€ -	
4) servizi e forniture	€ -	€ -	
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 5.685.807,39</b>	<b>€ -</b>	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 Spese tecniche</b>			
<b>Indagini</b>			
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00	€ -	
b) analisi di laboratorio	€ 500,00	€ -	
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08	€ -	
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00	€ -	
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 45.175,08</b>	<b>€ -</b>	
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>			
d) rilievi	€ 8.571,43	€ 8.571,43	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98	€ -	
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76	€ -	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46	€ -	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29	€ -	
i) frazionamenti	€ -	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	€ -	
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73	€ -	
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41	€ -	
p3) collaudo statico	€ 6.500,44	€ -	
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11	€ -	
q) collaudo amministrativo	€ -	€ -	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 474.726,61</b>	<b>€ 8.571,43</b>	
<b>B.2 Allacciamenti</b>			
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.781,51	€ 3.781,51	
s) alla rete telefonica	€ -	€ -	
t) altro	€ 1.218,49	€ 3.781,51	
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 5.000,00</b>	<b>€ -</b>	
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.959,25	€ -	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00	€ -	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	€ -	
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 76.379,30	€ 16.636,36	
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 24.380,00	€ 6.000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 165.421,07</b>	<b>€ 10.636,36</b>	
<b>B.4 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori	€ 375.643,32	€ -	
IVA su manodopera	€ 185.950,56	€ -	
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86	€ -	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97	€ -	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 2.408,57	€ 2.408,57	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97	€ -	
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46	€ -	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 7.637,93	€ 1.663,64	
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 5.363,60	€ 1.320,00	
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12	€ -	
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92	€ -	
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 718.926,28</b>	<b>€ 2.064,93</b>	
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 1.409.249,05</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)</b>	<b>€ 7.095.056,44</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>			
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ -	€ -	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ -	€ -	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ -	€ -	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ -	€ -	
economiche da incentivi	€ -	€ -	
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	<b>€ 7.095.056,44</b>	<b>€ 0,00</b>	
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN	€	6.800.000,00	
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 – Per quota parte revisione prezzi 2023 – II sem. sal 3 parte e sal 4 parte	€	295.056,44	
<b>TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 7.095.056,44</b>	

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 di AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001 all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724);
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1443 di AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO DELL'INTERVENTO PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO, all'operatore economico R.T.P. F&M INGEGNERIA S.p.A. (Mandatario) C.F./P.I. 02916640275 - OPEN FABRIC Società Unipersonale (Mandante) C.F. 267399200 P.I. NL267399200B01 - Dott. BALDI GIUSEPPE (Mandante) C.F. BLDGPP67A29H223F P.I. 01721000352.

**Preso atto** della necessità di provvedere alla revisione prezzi degli stati di avanzamento dei lavori dell'intervento "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO" , previste ai sensi del DL 50/2022, DL 197/2022, DMMIT N.16/2023, DMMIT 28/02/24, in capo alla direzione dei lavori stessi, ed in parte già approvate con determinazioni dirigenziali RUAD n. 2023/345, 2023/1161, 2023/1276, 2023/1781, 2024/135, 2024/723.

**Vista** la comunicazione ANAC in data 08/11/2022 , secondo la quale le richieste di aggiornamento del computo metrico estimativo di progetto o della contabilità dei lavori che pervengano successivamente alla loro redazione e consegna entro i termini contrattuali pattuiti devono considerarsi attività aggiuntive che devono essere remunerate in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte.

**Vista** inoltre la comunicazione dell'arch Paolo Gandolfi con cui si autorizza ad impegnare la spesa nell'ambito della disponibilità del Capitolo 40203, dandone la responsabilità di procedimento al centro di responsabilità A5.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

**Dato atto che** per il servizio in oggetto, la spesa complessiva è stimata in un importo complessivo inferiore a € 140.000,00 e pertanto può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa

consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento.

**Verificato** il rispetto di quanto indicato nella comunicazione PG n. 2023/182301 recante in oggetto "Applicazione della misura di rotazione degli affidamenti contrattuali – prime indicazioni" in relazione all'operatore economico F&M INGEGNERIA SPA con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275, già affidatario del servizio di direzione lavori e contabilità dell'intervento in oggetto.

**Dato atto** che per le ragioni sopra esposte:

- sulla piattaforma di mercato elettronico Consip è stata creata la negoziazione nella forma della trattativa diretta n. 4376936, invitando l'operatore economico F&M INGEGNERIA SPA con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275, a presentare offerta di ribasso sull'importo a base di gara di € 37.768,26 oltre IVA;

- entro i termini indicati nella negoziazione, l'operatore economico MF&M INGEGNERIA SPA con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275 :

- ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa richiesta;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- ha presentato l'offerta economica di € 30.907,15 oltre IVA.

Ritenuta la suddetta offerta economica congrua.

Verificato che l'operatore economico F&M INGEGNERIA SPA con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275 :

- è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL, come risulta dal DURC prot INAIL\_42290706;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- è regolarmente iscritto alla CCIAA di Venezia e Rovigo.

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico F&M INGEGNERIA SPA con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275 con le modalità individuate all'interno del Piano anticorruzione contenuto nel Piao 2024/2026 approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 12 del 30/01/2024;

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di trasparenza ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

- al presente affidamento è associato il codice CIG B1CB8C10E0;

- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 ed all'art. 35, comma 1, lett c) del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Ritenuto pertanto di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico F&M INGEGNERIA SPA con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275, per l'importo complessivo di € 30.907,15 oltre IVA 22%, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto.

Ritenuto infine di rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023	RICONOSCIMENTO DL REV PREZZI
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 II SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO 8,90%	
Intervento: interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto		Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€			
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori			
QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A) SOMME a BASE D'APPALTO	T. Costo attività OE riconoscimento per rev prezzi e acc bonario		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori	€ 3.756.433,20		
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 15 del d.lgs. 50/2016)	€ 1.859.505,58		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61		
4) servizi e forniture	€ -		
Totale parziale quadro A	€ 5.685.807,39		
B) SOMME a DISPOSIZIONE			
B.1 Spese tecniche			
Indagini			
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00		
b) analisi di laboratorio	€ 500,00		
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08		
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00		
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08		
Progettazione, D.L., collaudo			
d) rilievi	€ 8.571,43		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98		
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29		
i) frazionamenti	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		
n) progettazione geologica	€ -		
o) consulenze progettazione	€ -		
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73		
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41		
p3) collaudo statico	€ 6.500,44		
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11		
q) collaudo amministrativo	€ -		
r) Direzione lavori (riconoscimento rev prezzi)	€ 29.718,41		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 504.445,02		
B.2 Allacciamenti			
r) alla rete di energia elettrica	€ 3.781,51		
s) alla rete telefonica	€ -		
t) altro	€ 1.218,49		
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -		
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 23.969,25		
Oneri di verifica del progetto (art.26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		
Consulenze specialistiche	€ -		
Attività di supporto al Rup	€ -		
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 76.379,30		
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 24.380,00		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 165.421,07		
B.4 IVA/oneri			
IVA su lavori	€ 375.643,32		
IVA su manodopera	€ 185.950,56		
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 128.526,28		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 2.408,57		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97		
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46		
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 7.637,93		
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 5.363,60		
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12		
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92		
Totale IVA/oneri	€ 726.914,59		
Totale parziale quadro B	€ 1.446.955,77		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 7.132.763,16		
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione P.F.T.E + P.esec			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE			
economie da incentivi			
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)			
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 7.132.763,16		
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€ 6.800.000,00		
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - II sem. sal 3 parte e sal 4 parte	€ 295.056,44		
C) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE	€ 37.706,72		
TOTALE (A+B+C)	€ 7.132.763,16		

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

## **D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare il SERVIZIO DI CONTABILITÀ DEI LAVORI A CORPO IN RELAZIONE ALLE REVISIONI PREZZI nell'ambito dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001, all'operatore economico F&M INGEGNERIA SPA con sede a Mirano (VE) in via Belvedere 8/10, C.F. e P.IVA n. 02916640275, per l'importo di € 30.907,15 oltre IVA 22%, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto;

2. di impegnare la spesa di € 37.706,72, derivante dall'affidamento di cui al punto 1, con imputazione alla Missione 01 Programma 06 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.03.05.001 del Bilancio 2024-2026 annualità 2024, al capitolo 40203 del PEG 2024 denominato "COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA, SUPPORTO AL RUP, INDAGINI E STUDI PER P.T. LL.PP.", codice progetto T\_07101, centro di costo 0232, codice unico di progetto (CUP) J82C17000320001, codice CIG B1CB8C10E0, codice di gestione Conto Annuale 002, attribuendone la responsabilità procedurale al centro di responsabilità A5;

3. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

4. di rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020	FONDO MINISTERIALE ai sensi dell'art. 26 del DL 50/2022	FONDI PROPRI COMUNE REGGIO EMILIA
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		PROGETTO DUCATO ESTENSE	REVISIONE PREZZI 2023	RICONOSCIMENTO DL REV PREZZI
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		QUOTA FINANZIAMENTO PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	QUOTA PARTE SAL 3 STIMATA PER LA REV PREZZI 2023 II SEM FONDO MINISTERIALE RICONOSCIUTO al 50%	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino segreto			Fondo Adeguamento prezzi concesso dal Ministero Delle Infrastrutture con decreto 190	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€				
CUP J82C17000320001				
CIG: 8751031B39 lavori				
QUADRO ECONOMICO POST GARA				
A) SOMME a BASE D'APPALTO		T. Costo attività OE riconoscimento per rev prezzi e acc bonario		
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA				
1) Importo dei lavori	€	3.756.433,20		
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€	1.859.505,58		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	69.868,61		
4) servizi e forniture	€	-		
Totale parziale quadro A	€	5.685.807,39		
B) SOMME a DISPOSIZIONE				
B.1 Spese tecniche				
Indagini				
a) indagini geologiche/assist sopr	€	22.480,00		
b) analisi di laboratorio	€	500,00		
c) analisi specialistiche	€	18.875,08		
c1) analisi specialistiche/rilievi	€	3.320,00		
Totale spese indagini e analisi	€	45.175,08		
Progettazione, D.L., collaudo				
d) rilievi	€	8.571,43		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€	144.167,98		
f) direzione lavori + contabilità	€	189.129,76		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	30.957,46		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	80.000,29		
i) frazionamenti	€	-		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€	-		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€	-		
n) progettazione geologica	€	-		
o) consulenze progettazione	€	-		
p1) collaudo impianti elettrici	€	9.334,73		
p2) collaudo impianti meccanici	€	4.174,41		
p3) collaudo statico	€	6.500,44		
p4) collaudo opere cat OG2	€	1.890,11		
q) collaudo amministrativo	€	-		
r) Direzione lavori (riconoscimento rev prezzi)	€	29.718,41		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€	504.445,02		
B.2 Allacciamenti				
r) alla rete di energia elettrica	€	3.781,51		
s) alla rete telefonica	€	-		
t) altro	€	1.218,49		
Totale spese allacciamenti	€	5.000,00		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
Imprevisti (max 10%) IVA inclusa	€	-		
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	23.959,25		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€	-		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	27.902,52		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	12.800,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€	-		
Consulenze specialistiche	€	-		
Attività di supporto al Rup	€	-		
Servizi e forniture (iva al 10%)	€	76.379,30		
Servizi e forniture (iva al 22%)	€	24.380,00		
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€	165.421,07		
B.4 IVA/oneri				
IVA su lavori	€	375.643,32		
IVA su manodopera	€	185.950,56		
IVA su oneri sicurezza	€	6.986,86		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€	128.526,28		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	2.408,57		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	1.786,97		
Iva su spese tecniche (22%)	€	2.469,46		
IVA su forniture e servizi (10%)	€	7.637,93		
IVA su forniture e servizi (22%)	€	5.363,60		
IVA su indagini (22%)	€	9.208,12		
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€	932,92		
Totale IVA/oneri	€	726.914,59		
Totale parziale quadro B	€	1.446.955,77		
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€	7.132.763,16		
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA				
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esec				
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori				
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori				
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE				
economiche da incentivi				
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)				
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€	7.132.763,16		
A) TOTALE IMPORTO FINANZIATO DA FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 PER L'INTERVENTO IN OGGETTO	€	6.800.000,00		
B) TOTALE FINANZIATO FONDO MINISTERIALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.L. 50/22 - Per quota parte revisione prezzi 2023 - II sem. sal 3 parte e sal 4 parte	€	295.056,44		
C) TOTALE FINANZIATO FONDI PROPRI COMUNE RE			€	37.706,72
TOTALE (A+B+C)			€	7.132.763,16

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente