



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **147**

in data **06/06/2024**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventiquattro** addì **06 - sei** - del mese **giugno** alle ore **15:50** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DI ISTITUTO SECONDARIO SUPERIORE DI REGGIO NELL'EMILIA – ANNO SCOLASTICO 2024/2025**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

1. l'Amministrazione comunale di Reggio Emilia acquisì negli scorsi anni, con contratto di locazione passiva da soggetto privato (proprietario: AG immobiliare s.a.s. di Mussini Alberto & C; contratto di locazione reg. n. .... del .....) l'immobile situato in via Guido Riccio Fogliani n. 1 al fine di dare ospitalità alle classi degli Istituti comprensivi della città al fine di rispondere alle esigenze del distanziamento dovute alla pandemia da Covid 19;
2. dopo i primi due anni scolastici interessati dalle esigenze suddette nell'immobile in questione torvarono collocazione alcune classi del CPIA (Centro Permanente Educazione Adulti) Reggio Sud;
3. con lettera acquisita a P.G. n. 2023/143897 in data 6/6/2023 la Provincia di Reggio Emilia nella persona della Vice Presidente Elena Carletti chiese la disponibilità dell'Amministrazione comunale a concedere in uso le aule al primo piano dell'immobile di via Guido Riccio Fogliani per ospitare classi dell'Istituto "Motti" per l'Anno Scolastico 2023/24, in quanto tale istituto era interessato da lavori di riqualificazione con Fondi PNRR;
4. tale richiesta venne accolta con deliberazione G.C. n. 166 del 20/07/2023;
5. per rendere idoneo l'edificio in questione ad ospitare classi di un Istituto superiore vennero realizzate nel 2023 alcune piccole modifiche ad opera della Provincia, modifiche utili anche all'uso successivo di una scuola comunale;

Preso atto che la Vicepresidente della Provincia Elena Carletti, consigliere con delega alla scuola, nella Sua lettera acquisita agli atti a P.G. n. 2024/112985 in data 23/04/2024 ha richiesto al Comune di Reggio Emilia la disponibilità di alcune aule dell'edificio di via Guido Riccio Fogliani 1 per collocarvi, anche per l'anno scolastico 2024/25, alcune classi di un Istituto secondario superiore;

Vista la comunicazione in data 27/05/2024 con la quale il proprietario dell'immobile in questione, ai sensi dell'art. 10 del contratto di locazione in essere tra le parti, confermava l'autorizzazione alla sublocazione dell'immobile sito in Reggio Emilia, via G. Riccio Fogliani, n. 1, alla Provincia di Reggio Emilia con l'assegnazione dei locali ad un Istituto secondario superiore;

Dato atto che l'utilizzo dell'immobile in questione da parte della Provincia riguarderà il solo anno scolastico 2024/25 e sarà limitato ai locali siti al primo piano, nonché ai servizi igienici siti ai piani rialzato (utilizzo congiunto con il CPIA) e piano primo (utilizzo esclusivo);

Considerato che il Dirigente scolastico del Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud, interpellato in merito alla sublocazione di cui sopra, ha dato il proprio assenso a collocare anche per l'anno scolastico 2024/25 le classi di un Istituto secondario superiore nei locali al primo piano

dell'immobile di via G Riccio Fogliani, mentre i locali al piano rialzato verranno riservati Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;

Ritenuto pertanto concedere l'utilizzo per il solo anno scolastico 2024/25 dei locali siti al primo piano e dei servizi igienici siti ai piani rialzato (utilizzo congiunto con il CPIA) e primo (utilizzo esclusivo) dell'immobile di via G Riccio Fogliani 1 al fine di collocarvi parte delle classi Istituto secondario superiore individuato dalla Provincia di Reggio Emilia secondo lo schema di contratto di sub locazione ALLEGATO 1 e 2 quali parte integrante al presente atto;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000

Visti i seguenti pareri favorevoli formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;

A voti unanimi palesemente espressi.

### **DELIBERA**

- di concedere l'utilizzo per il solo anno scolastico 2024/25 dei locali siti al primo piano e dei servizi igienici siti ai piani rialzato (utilizzo congiunto con il CPIA) e primo (utilizzo esclusivo) dell'immobile di via G Riccio Fogliani 1 al fine di collocarvi parte delle classi Istituto secondario superiore individuato dalla Provincia di Reggio Emilia secondo lo schema di contratto di sub locazione ALLEGATO 1 e 2 quali parte integrante al presente atto;

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi;

### **DELIBERA**

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**GANDELLINI Dr. Stefano**