

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2024/1109**  
**del 22/05/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 687**  
**del 10/06/2024**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DI 1°GRADO DELLA ZONA SUD-EST ANNO 2024 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/2021 CODICE INTERVENTO: 2024\_PG\_429302, CODICE CUP: J82B24002690004

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud – Est, all'operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa)

CIG: 8743104DA7

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con il n. 172 del 16/12/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- Deliberazione di GC 2024/3 del 11/01/2024 si è provveduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024 si è provveduto Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale

aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024 ove sono ricompresi i seguenti capitoli di uscita:

Capitolo	40036	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)	
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria	
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	

capitolo	40051	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)	
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria	
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	

Dato atto che:

- I progettisti Arch. Giovanni Gherpelli, Geom. Marco Salsi e Geom. Silvana Vinci hanno elaborato il progetto per la manutenzione straordinaria delle scuole primarie e secondarie di primo grado della zona sud - est, articolato nei seguenti elaborati tecnici:
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi;(vedasi l'elenco prezzi regionale per le opere pubbliche aggiornato anno 2024);
  - Quadro economico riepilogativo;
  - Elaborati grafici;
  - Schema di ordine di servizio;
  - Modulo MUR A.1-D.1
- il progetto prevede principalmente una riqualificazione funzionale e normativa, Manutenzioni Straordinarie e messa in sicurezza di diversi ambiti degli immobili scolastici della zona Sud-Est attraverso i seguenti interventi primari, ritenuti ormai inderogabili e necessarie:
  - Opere varie di sistemazione e impermeabilizzazione delle coperture;
  - Adeguamento locali e impianti per attivare un servizio mensa;
  - Opere varie di miglioria e manutenzione di aule, spazi e servizi igienici;
- il quadro economico è articolato come segue:

		<i>Imp.singole voci €</i>	<i>Imp. totali €</i>
<b>A) LAVORI</b>			
<b>A.1) Opere e lavori come da CME</b>			
	<b>Totale Opere e Lavori</b>	€ 141.522,81	
	a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66%	€ 37.729,98	
	<b>SOMMANO Opere e Lavori A.1) al netto del ribasso d'asta</b>		<b>€ 103.792,83</b>
<b>A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>			
	<b>SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)</b>		<b>€ 5.004,97</b>
	<b>TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)</b>		<b>€ 108.797,80</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>B.1)</b>	Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza	€ 23.935,52	
<b>B.2)</b>	Imprevisti e arrotondamento	€ 90,72	
<b>B.3)</b>	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 per lavori (a+b+c+d)	€ 2.175,96	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€26.202,20</b>
		<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>	<b>€ 135.000,00</b>

- Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP – Codice Unico di Progetto: **J82B24002690004**

- i sensi della Legge 136/2010, in base alla quale, “*ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui alla comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)*”, all'affidamento è stato attribuito il codice CIG:A05A8305D8,

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'intervento in oggetto da affidare nell'ambito del contratto acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE primarie e secondarie 1°grado ZONA SUD-EST anno 2024, articolato negli elaborati elencati in narrativa e nel quadro economico ivi dettagliato, nel complessivo importo di € 135.000,00;

2) di affidare i lavori all'R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) nell'ambito del contratto di accordo quadro acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021 CIG derivato: A05A8305D8 per € 108.797,80 oltre IVA 22% e così per complessivi € 132.733,32 CUP:J82B24002690004 da imputare come segue:  
quanto ad € 15.000,00 al

capitolo	40051	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE (SCUOLE SECONDARIE DI 1° GRADO)	
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria	
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	

Quanto ad € 117.733,32 al

Capitolo	40036	MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI (SCUOLE PRIMARIE)	
Missione/Programma	04.02	Altri ordini di istruzione non universitaria	
Piano Finanziario	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	

Su cui assumere anche le seguenti prenotazioni di impegno:

Imprevisti e arrotondamento	€ 90,72	
Incentivo funzioni tecniche per lavori	€ 2.175,96	

- 3) di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art Art.45. (Incentivi alle funzioni tecniche) e collegato allegato I 10 del D. lgs 36/2023, nelle more dell'adeguamento dei criteri e degli strumenti di riparto previsti del comma 3 del medesimo articolo, si è inserito nel quadro economico l'importo massimo applicabile che costituirà limite per la successiva liquidazione;
- 4) ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 5 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 le funzioni del RUP dell'intervento in oggetto sono attribuite al sottoscritto Ing. Ermes Torreggiani
- 5) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani