

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1268

del 13/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1036

del 13/06/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DELLA SOCIETÀ KEKO SRL NEL CONTRATTO DI CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA PRAMPOLINI N. 1/F, ADIBITO AD ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO DI RISTORAZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dello storico Palazzo Municipale, al cui piano terra sono presenti degli spazi censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 125, Mappale 324 sub. 10 di categoria C/1 (negozi), classe 12, rendita catastale di Euro 5.503,78 e Mappale 346 sub. 12 di categoria C/1 (negozi), classe 10, rendita catastale di Euro 2.600,77;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1764 del 29/10/2021 veniva approvato il contratto di concessione d'uso dell'immobile sopra specificato a favore della costituenda società Eastern Fusion s.r.l. per la durata di anni 6 con decorrenza 01/11/2021 e scadenza al 31/10/2027 ad un canone annuo di € 40.500,00;
- il suddetto contratto veniva sottoscritto dalle parti in data 29 ottobre 2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia in data 02/12/2021 al n. 5250 serie 3;

Considerato che:

- con PEC del 15/04/2024 acquisita agli atti con protocollo n. 2024/108214 la società Eastern Fusion s.r.l. con sede in Milano, via Pellegrino Rossi n. 42, codice fiscale e partita IVA 12090840963, ai sensi dell'art. 5 del contratto sottoscritto, chiedeva l'autorizzazione a far subentrare nello stesso la costituenda società KEKO s.r.l., codice fiscale e partita IVA 03056910353;

- con PEC del 28/05/2024 agli atti al protocollo n. 2024/146856 il Comune di Reggio Emilia autorizzava la cessione del contratto n. 5250 serie 3 del 2/12/2021 a favore della neo-costituita società KEKO s.r.l., con sede in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1/F;

Rilevato che:

- con atto autenticato nelle firme dal dr. Gino Baja Guarienti, Notaio iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, in data 29 aprile 2024 Rep. n. 16.207 e Racc. n. 10.342, registrato a Reggio Emilia il 8 maggio 2024 al n. 6793 serie 1T, la società Eastern Fusion s.r.l. cedeva la proprietà della propria azienda commerciale avente ad oggetto l'attività di ristorazione con somministrazione alla società KEKO s.r.l., la quale, ai sensi dell'art. 4 dello stesso atto, dal 1 giugno 2024 subentra nel contratto di concessione amministrativa perfezionato con il Comune di Reggio Emilia relativo al godimento dell'unità immobiliare identificata catastalmente sul Foglio 125, Mappale 324 sub. 10 e Mappale 346 sub. 12 ove è esercitata l'azienda commerciale oggetto di vendita;

Valutato che i patti e le condizioni definite nel contratto di concessione in essere restano immutati fino alla scadenza contrattuale prevista per il 31/10/2027;

Rilevato che le verifiche in merito al possesso dei requisiti soggettivi eseguiti sulla società subentrante non hanno evidenziato esiti negativi;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Si rende necessario prendere atto del subentro della società KEKO s.r.l. – codice fiscale e partita Iva 03056910353 – nel contratto di concessione dei locali siti a Reggio Emilia in P.zza Prampolini n. 1/F, identificati catastalmente sul Foglio 125, Mappale 324 sub. 10 e Mappale 346 sub. 12, adibiti ad esercizio commerciale di ristorazione.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- 1) di prendere atto che a seguito di cessione d'azienda, come meglio specificato nelle premesse, la società KEKO s.r.l. – codice fiscale e partita Iva 03056910353 – a decorrere dal 1 giugno 2024 è subentrata alla società Eastern Fusion s.r.l. nel contratto di concessione registrato il 02/12/2021 al n. 5250 serie 3 relativo agli immobili di proprietà comunale siti in P.zza Prampolini n. 1/F in cui ha sede l'attività commerciale oggetto di cessione rivolta all'attività di ristorazione con somministrazione, assumendone tutte le obbligazioni derivanti;
- 2) di dare atto che i patti e le condizioni contenuti nel suddetto contratto rimangono invariati fino alla scadenza in esso prevista;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr.ssa Monica Penserini