

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/1243**  
**del 07/06/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 705**  
**del 13/06/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO PER AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 1 MAGGIO 2024, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI AD USO UFFICI POLIZIA MUNICIPALE DI VIA BRIGATA REGGIO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE. C  
51

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato che:

- con contratto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14935/1362 del 09/05/95, stipulato il 14/09/1995 con scrittura privata n. 51642 di Rep. e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 03/10/1995 al n. 7672 serie 3, è stato assunto in locazione l'immobile di proprietà privata, ubicato a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 28, da adibire ad uffici per ampliamento della sede del comando di Polizia Municipale censito al Catasto fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 105 con il mappale 76 sub. 48, così come meglio descritto nella citata deliberazione di Giunta;
- la durata della locazione è stata fissata in anni 6 e così dal 01/05/1995 al 30/04/2001, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni in assenza di disdetta, da inviarsi con preavviso di 12 mesi tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto;
- non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, nel corso degli anni si è provveduto a prorogare il contratto di locazione in oggetto,

ultima proroga con scadenza 30/04/2025, alle stesse condizioni e precisamente al canone annuo di € 8.680,33;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- che con nota PG 2024/53021 la proprietà ha richiesto, per l'annualità 2024, l'aggiornamento del canone del contratto sopra menzionato;
- la variazione riferita al periodo aprile 2023/aprile 2024 è pari al 0,8% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 30/04/2024	€ 8.680,33
Aumento ISTAT del 0,8% (75% della variaz.)	
Istat aprile2023/aprile2024)	€ 52,08
	-----
Canone annuo in vigore dall'1/05/2024	€ 8.732,41

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N. R.U.D. 9 del 10/01/2024 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per l'intera annualità 2024, nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per un importo di € 34,72, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo maggio 2024/dicembre 2024;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°;
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

#### D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/05/2024, il canone di locazione relativo al contratto Reg. N.7672 serie 3T del 03/10/1995, riguardante l'immobile di proprietà privata, ubicato a Reggio Emilia in Via Brigata Reggio n. 28, adibito ad uffici per ampliamento della sede del comando di Polizia Municipale;

- di provvedere all'**assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 34,72**, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo maggio 2024/dicembre 2024, con imputazione alla Missione Programma 03.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al capitolo **12845/1** del P.E.G. 2024 denominato "spese condominiali e affitti per uffici dei servizi di polizia locale fitti reali", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento alle scadenze contrattuali direttamente alla proprietà - cod fornitore 15387 - senza emissione di fattura e precisamente:
  - quanto a € 8,68 a titolo di aggiornamento istat maggio/giugno 2024
  - quanto a € 26,04 ad integrazione di 2^ rata semestrale a scadenza 01/07/2024, come da impegno assunto in forza di Determinazione Dirig. N R.U.D. 9 del 10/01/2024;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Monica Penserini