

Proponente: A5.C
Proposta: 2024/376
del 12/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 706
del 13/06/2024

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, successivamente aggiornati con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all' arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Viste:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/856 di approvazione del Quadro Esigenziale e del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento in oggetto, nel complessivo importo di € 500.000,00, ed articolato in quattro lotti;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 di approvazione del progetto esecutivo dei lotti 1 - 3 - 4 ricompresi nell'intervento di cui al punto precedente;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/525 di approvazione della rideterminazione del quadro economico di intervento, come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO	
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) – LOTTO 1	
CUP: J89D23000170004	
A) LAVORI	
Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	161.750,00
Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00
Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	7.867,04
Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	172,96
Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	22.950,00
Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	460,18
TOTALE A)	195.000,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	108.000,00
Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	18.065,25
Fornitura e posa di verde (Parco)	15.841,65
Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	16.800,00
Servizio di sistemazione aiuole e alberature	25.000,00
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	24.998,64
Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	952,38
Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	50.483,94
TOTALE B)	260.141,86
C) IVA	
IVA 10% su A)	19.500,02
IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	18.370,69
IVA 22% e contributi 4% su B6)	6.719,63
IVA 22% e contributi 5% su B7)	267,62
TOTALE C)	44.857,96
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	500.000,00

Dato atto che la spesa di € 500.000,00 è interamente impegnata al capitolo 40080/01.

Visti il Quadro Esigenziale dell'intervento ed il Documento di indirizzo alla Progettazione, in atti al PG n. 2024/147404, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 (Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo), dai quali si evince che:

In fase di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di intervenire con opere ad hoc al fine di incrementare la qualità fisica e funzionale del bene culturale in alcune aree di particolare rilievo architettonico facenti parte nello specifico del parco ducale e delle aree esterne limitrofe al Palazzo Ducale a seguito della verifica dell'effettivo stato di consistenza di alcune porzioni del bene culturale dopo i lavori di pulizia dei manufatti murari e prima dei restauri previsti.

L'obiettivo del progetto è quello di contribuire a:

- 1. aumentare la sicurezza degli utenti;*
- 2. aumentare la sicurezza dei manufatti;*
- 3. aumentare la qualità di finitura delle opere*

L'intervento, prevede di recuperare le risorse nelle somme a disposizione del Quadro Economico per soddisfare i seguenti fabbisogni:

- Relativamente al Parco (grotte, belvedere, rampa):*
 - necessità di integrare la sicurezza dei manufatti restaurati mediante opere puntuali di consolidamento della rampa, delle grotte e del belvedere*
 - necessità di estendere opere puntuali di consolidamento e restauro ad altri manufatti del complesso monumentale;*
- Relativamente alle aree esterne del Palazzo Ducale (giardino segreto, mura di cinta):*
 - necessità di integrare e migliorare gli aspetti di finitura dei restauri eseguiti;*
 - necessità di estendere opere puntuali di consolidamento e restauro ad altri manufatti del complesso monumentale;*

L'intervento è assimilabile per grado di complessità e importo a piccoli lavori di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO II.8.

Vista inoltre la seguente documentazione di progetto esecutivo elaborata dall'arch Elisa Pedroni, acquisita in atti al PG n. 2024/151907:

RG RELAZIONE GENERALE

CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

EPU ELENCO PREZZI UNITARI

QIM QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

QE QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

CRO CRONOPROGRAMMA
CSA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
SC SCHEMA DI CONTRATTO
PE.01 PLANIMETRIA AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

Viste inoltre

- la "Verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, inerente il progetto sopra descritto, in atti al PG n. 2024/152353;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del del D.Lgs. 36/2023" , inerente il progetto sopra descritto, in atti al PG n. 2024/152861.

Dato atto che il sopradescritto PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA, nell'importo totale di € 42.789,78 oltre IVA, trova copertura economica nell'ambito della voce di quadro economico "imprevisti, allacci, servizi e forniture".

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/207 con cui è stato affidato il SERVIZIO DI COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE dei lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 3 E LOTTO 4 all'operatore economico geom FRANCESCO RANGONE domiciliato per la propria attività a Reggio Emilia in via Ariosto 17 – P.IVA 02255240356, CF RNGFNC66L06H223U , per l'importo di € 1.000,00 (contributi integrativi 5% compresi ed IVA 22% esclusa).

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)		
CUP: J89D23000170004		D) QE OPERE DI COMPLETAMENTO
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 7.867,04
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172,96
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
TOTALE A)		€ 195.000,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 24.998,64
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 3.415,18
B9	Opere di Completamento	€ 42.789,78
TOTALE B)		€ 255.862,88
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	€ 19.500,02
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 6.719,63
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
C5	IVA 10% su B9	€ 4.278,98
TOTALE C)		€ 49.136,94
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		500.000,00

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare il PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA per complessivi € 42.789,78 oltre IVA, nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004;
- di rideterminare il quadro economico di intervento come sopra descritto.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. da 41e 58 del Dlgs 36/2023.

DETERMINA

1. di prendere atto del Quadro Esigenziale dell'intervento e di approvare il Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento, in atti al PG n. 2024/147404, redatti dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7;

2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA per complessivi € 42.789,78 oltre IVA, nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004, intendendo qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto come in premessa elencati, non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2024/151907;

3. di rideterminare il quadro economico di intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo)		
CUP: J89D23000170004		D) QE OPERE DI COMPLETAMENTO
A) LAVORI		
A1	Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo)	€ 161.750,00
A2	Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00
A3	Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco)	€ 7.867,04
A4	Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 172,96
A5	Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco)	€ 22.950,00
A6	Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 460,18
TOTALE A)		€ 195.000,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco)	€ 108.000,00
B2	Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco)	€ 18.065,25
B3	Fornitura e posa di verde (Parco)	€ 15.841,65
B4	Fornitura corpi illuminanti (Palazzo)	€ 16.800,00
B5	Servizio di sistemazione aiuole e alberature	€ 25.000,00
B6	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%)	€ 24.998,64
B7	Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%)	€ 952,38
B8	Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA)	€ 3.415,18
B9	Opere di Completamento	€ 42.789,78
TOTALE B)		€ 255.862,88
C) IVA		
C1	IVA 10% su A)	€ 19.500,02
C2	IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5)	€ 18.370,69
C3	IVA 22% e contributi 4% su B6)	€ 6.719,63
C4	IVA 22% e contributi 5% su B7)	€ 267,62
C5	IVA 10% su B9	€ 4.278,98
TOTALE C)		€ 49.136,94
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		500.000,00

4. di prenotare la spesa di € 47.068,76 (IVA compresa) per “Opere di completamento” alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.09.005, del Bilancio 2024-2026, annualità 2024, al Capitolo 40080/01 del PEG 2024 denominato “Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) nuovo intervento nel 2023 B_48801(finanziato con mezzi propri (var luglio con appl.avanzo investimenti 2022_deirvante da CE)”- Codice Prodotto B_48801, codice CUP J89D23000170004, disponibili in corrispondenza dell’impegno di spesa n. 2024/2230 e n. 2024/2240 per la quota parte di € 951,78;

5. di dare atto che con successivo provvedimento, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto all'art. 17 del D. Lgs 36/2023, determinerà di contrarre l’affidamento dei lavori, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte valutando la migliore economicità ed efficienza del procedimento;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

7. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE