

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1254
del 10/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 709
del 14/06/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS N. 36/2023 TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP DEI SERVIZI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA SULLE MODALITÀ DI ACCESSO A N. 2 EDIFICI NELL'AREA EX POLVERIERA CON PROBLEMI RELATIVI ALL'AGIBILITÀ – CPV 71315400-3 – CIG B1FA1EADD1

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS N. 36/2023 TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MERCATO ELETTRONICO DI CONSIP DEI SERVIZI PROFESSIONALI PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA SULLE MODALITÀ DI ACCESSO A N. 2 EDIFICI NELL'AREA EX POLVERIERA CON PROBLEMI RELATIVI ALL'AGIBILITÀ - CPV 71315400-3 - CIG B1FA1EADD1

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2023/189 del 19/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n.3 del 11/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024-2026 assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 d.lgs 267/2000 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/26 e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di Gestione approvato con delibera di GC 3 del 11/01/2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, avente ad oggetto "1^aggiornamento al piano esecutivo di gestione 2024 e del piano integrato attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024 alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" e altri allegati. Approvazione linee guida sul rispetto dei tempi di pagamento"

Considerato che:

- L'Amministrazione Comunale intende affidare prestazioni di servizi professionali per la redazione di una perizia sulle modalità di accesso a n. 2 edifici nell'area Ex Polveriera con problemi relativi all'agibilità: uno utilizzato in parte come magazzino archeologico e l'altro come deposito occasionale. Per quanto riguarda il primo, ovvero il capannone utilizzato in parte come deposito archeologico, abbiamo una

evidente inagibilità, come specificato nella “Relazione sulle vulnerabilità e di analisi sulle prove materiche”, (comunicazione del 22/06/2023 - PNRR-M5C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA - REALIZZAZIONE DEL C.P.I. PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA – VULNERABILITÀ SISMICA) che riporta: “Non essendo soddisfatte le verifiche statiche è necessario adottare provvedimenti restrittivi dell’uso dell’edificio e/o procedere ad interventi di miglioramento e/o adeguamento o prevederne la completa demolizione”.

- tutte le operazioni di accesso ed estrazione, come sottolineato dall’RSPP dell’amministrazione con nota specifica, implicano che “Al fine di poter accedere al Magazzino “ex Polveriera” è necessario assicurare che non vi siano rischi per le persone dovuti allo stato delle strutture che risultano, allo stato attuale, ammalorate e sottoposte a carichi. Si ritiene necessario che l’accesso sia subordinato alla messa in sicurezza, anche provvisoria, dell’immobile per la rimozione dei materiali presenti.”
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 36/2023, non si ritiene di procedere alla suddivisione in lotti del presente appalto, sia perché l’importo risulta non rilevante e pertanto già garantita l’effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese, sia perché un ulteriore divisione in lotti comporterebbe un’ingiustificata dilazione dei tempi di esecuzione e duplicazione di attività amministrativa non giustificata ai sensi del principio del risultato, ex art. 1 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato che:

- in corso di indagine per l’affidamento in oggetto, questa Amministrazione sarà tenuta a provvedere attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione dal Mepa di Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell’art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni;
- non sono attive convenzioni Consip od Intercent-ER di cui all’art. 26, comma 1, della legge n.488/1999 aventi ad oggetto affidamenti comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Rilevato che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile del Progetto (RUP) è individuato nella persona del geom. Massimiliano Croci, funzionario tecnico dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia assegnato al Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio;

Dato atto che:

- dell’istruttoria informale effettuata a cura del RUP, finalizzata all’individuazione di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni da realizzarsi, svolta mediante richiesta informale di preventivo è stato individuato l’Ingegnere Lorenzo Giordani al quale è stata inviata richiesta di offerta a mezzo mail in data 15/05/2024.
- entro il termine indicato nella lettera d’invito l’operatore economico l’Ing. Lorenzo Giordani ha inviato la propria offerta (PG 2024/0136571 del 17/05/2024) quantificandola in € 1.000,00 (IVA e oneri escl.)

Considerato che:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo dell'affidamento è inferiore a € 5.000;
- l'art. 50, comma 1, let. b) del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'affidamento diretto consente di far fronte con tempestività all'acquisizione dei servizi oggetto del presente affidamento;
- l'art. 17, comma 1. e 2. del D. lgs n. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottino la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e in caso di affidamento diretto, lo stesso atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato quanto sopra espresso, si ritiene opportuno provvedere all'affidamento dei servizi in oggetto, mediante Trattativa Diretta sul Mepa di CONSIP, all'Ing. Lorenzo Giordani che ha presentato la propria offerta;

Rilevato che:

- in data 06/06/2024 è stata attivata sul portale Mepa della piattaforma Consip la richiesta di offerta (RDO a Trattativa diretta ad un unico operatore) ID Negoziazione n. 4411191, bando "SERVIZI", CPV 71315400-3 Servizi di collaudo e verifica di edifici all'Ing. Lorenzo Giordani alle condizioni contrattuali dettagliate nella Lettera di invito (Allegato A_lettera invito al presente atto);
- entro il termine prefissato del 09/06/2024 l'Ing. Lorenzo Giordani, con sede legale in via U. Cagni n. 3, 42124 Reggio Emilia – Codice Fiscale GRDLNZ72R23H223W – Partita IVA 01937210357, ha presentato la propria offerta (Allegato C_offerta economica) pari ad € 1.000,00 (IVA e altri oneri escl.);
- l'offerta presentata è stata ritenuta economicamente e tecnicamente congrua ed in linea con le attuali condizioni di mercato;
- l'Ing. Lorenzo Giordani, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. lgs. 36/2023 ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti generali, nonché d'idoneità professionale in ragione dell'oggetto e dell'importo dell'affidamento (Allegato B_dichiarazione sostitutiva)

Dato atto che l'operatore economico selezionato per l'affidamento dei lavori in oggetto:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal documento acquisito tramite il sistema "Inarcassa" PG 2024/0153178 del 04/06/2024;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i servizi alle condizioni indicate nella lettera d'invito/capitolato allegato;
- non presenta annotazioni nel Casellario ANAC che possano impedire l'espletamento della procedura di affidamento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta e individuato mediante informale richiesta di preventivi;

Evidenziato che:

- in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010 al presente affidamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG): B1FA1EADD1;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1. del D. lgs. 36/2023 la stazione appaltante non richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 e, ai sensi dello stesso art. comma 4, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non verrà richiesta la cauzione definitiva;
- secondo quanto previsto dalla circolare del Segretario Generale (PG n. 182293/2023) avente ad oggetto "*Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D. Lgs. 36/2023 fino ad euro 40.000 – prime indicazioni*", la stazione appaltante verificherà, secondo il sistema in uso nell'amministrazione, le dichiarazioni presentate dall'operatore economico e nel caso in cui, a seguito della verifica, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- la presente Determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Dato atto che per l'affidamento in oggetto sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione e che non si rende

necessario, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, il documento unico dei rischi da interferenze (DUVRI), in quanto trattasi di lavori o servizi la cui durata non è superiore a cinque giornate/uomo e non comportano rischi derivanti dal rischio di incendio di livello elevato, ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 10 marzo 1998.

Constatato che:

- il presente affidamento diretto non viola il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023 in quanto, l'importo è pari a € 1.000 e ai sensi del comma 6 è consentito derogare a tale principio per importi inferiori a € 5.000;
- nell'affidamento di cui al presente atto sarà assicurato il rispetto dei principi di economicità, efficacia tempestività, libera concorrenza, non discriminazione e parità di trattamento, rotazione, trasparenza e pubblicità, proporzionalità, adeguatezza ed idoneità dell'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

Tutto ciò premesso si ritiene pertanto opportuno, a seguito dell'esperimento della suindicata trattativa diretta n. 4411191 sul Mercato Elettronico Consip MEPA, aggiudicare in via definitiva l'affidamento dei servizi professionali relativi alla perizia sulle modalità di accesso a n. 2 edifici area Ex Polveriera con problemi relativi all'agibilità, all'operatore economico Ing. Lorenzo Giordani, con sede legale in Reggio Emilia via U. Cagni n. 3 – C.F.: GRDLNZ72R23H223W – Partita IVA: 01937210357, per un importo complessivo pari ad € 1.000,00 (IVA e altri oneri escl.).

Considerato che la suddetta spesa complessiva di € 1.268,80 (di cui € 1.000 per servizi, € 40 per Inarcassa al 4%, € 228,80 per IVA al 22%) trova copertura sul capitolo 9240/5 del P.E.G. 2024 denominato "Prestazione di servizi per il servizio patrimonio" ed è volta ad assicurare il normale funzionamento del servizio e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come disposto dall'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009);

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;
- il D.Lgs. 36/2023;

- il vigente Piano per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità del Comune di Reggio Emilia 2024/2026;

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, le risultanze della trattativa diretta n. 4411191 esperita tramite MEPA di Consip, in particolare l'offerta presentata dall'Ing. Lorenzo Giordani (Allegato C_offerta economica), con sede legale in Reggio Emilia, via U. Cagni n. 3 – C.F. GRDLNZ72R23H223W – Partita IVA 01937210357, per un importo di € 1.000,00 (IVA e oneri escl.) e di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, dei servizi professionali relativi alla perizia sulle modalità di accesso a n. 2 edifici area Ex Polveriera con problemi relativi all'agibilità.
3. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) n. B1FA1EADD1;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 1.268,80 (di cui € 1.000 per servizi, € 40 per Inarcassa al 4%, € 228,80 per IVA al 22%) con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 1 - codice del piano dei conti integrato: 1.03.02.99.999 del Bilancio 2024-2026 – annualità 2024 - al capitolo 9240/5 del P.E.G. 2024 denominato "Prestazione di servizi per il servizio patrimonio", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0120, codice modalità di gestione Conto Annuale 002, contabilità ambientale non rilevante, CIG n. B1FA1EADD1;
5. di stabilire che in conformità all'art. 35 comma 1 let. d) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 18 del D. lgs. 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
6. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, come da disposizioni transitorie contenute nell'art. 225;
8. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

La Dirigente del servizio
dott.ssa Monica Penserini