

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1275
del 13/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1051
del 14/06/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IREN ACQUA REGGIO SRL PER
POSA DI CONDOTTA ACQUA INTERRATA SU AREA VERDE IN VIA
SAMOGGIA PER ALLACCIAMENTO NUOVA UTENZA ALLA RETE
ACQUA POTABILE ESISTENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico ad ovest di via Samoggia, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 81 mappale 326, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- Iren Acqua Reggio s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, Codice fiscale 03032730354 e Partita IVA 02863660359, con lettera acquisita agli atti con PG n. 302399 del 18/12/2023 chiedeva l'autorizzazione a posare un tratto di condotta acqua potabile su area verde pubblica al fine di collegare un fabbricato privato alla rete idrica esistente;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una larghezza di m. 0,40 lunghezza complessiva di circa m. 16 e profondità di m. 1,20, su area pubblica verde ad ovest di via Samoggia, dichiarando che le tubazioni verranno interrate senza creare inconvenienti e operando gli opportuni ripristini;

Dato atto che:

- con nota del 08/01/2024 perveniva da parte del Servizio Qualità e sostenibilità della Città Pubblica il nulla osta a procedere alle condizioni da recepire nel contratto di concessione;
- in data 18/01/2024 con PG n. 19839 si procedeva a spedire all'attenzione di Iren

Acqua Reggio s.r.l. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 10/04/2024 agli atti al PG n. 99266;

Vista la relazione di stima redatta in data 17/01/2024 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 300,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di Iren Acqua Reggio s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, Codice fiscale 03032730354 e Partita IVA 02863660359, di area adibita a verde pubblico in Via Samoggia, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 81 mappale 326, al fine di consentire la posa di un tratto di condotta acqua potabile per collegare un fabbricato privato alla rete idrica esistente, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 300,00 tramite provvedimenti successivi;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione di avviso di pagamento PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. ssa Monica Penserini