

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/382

del 17/06/2024



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1058

del 17/06/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI UBICATI AL SECONDO PIANO, ALA EST, DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASINO DELL'OROLOGIO", AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017 E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL GRUPPO SPELEOLOGICO PALETOLOGICO GAETANO CHIERICI (GSPGC) - APS . PERIODO GIUGNO 2024 – DICEMBRE 2029.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del Complesso edilizio denominato "Casino dell'Orologio" sito a Reggio Emilia in via Massenet n.23;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 526 del 01/04/2021 veniva rilasciata una concessione amministrativa temporanea a favore del Gruppo Speleologico Paletnologico Gaetano Chierici APS, codice fiscale e partita iva 91007170359, per l'uso di alcuni locali posti al primo piano del complesso edilizio suddetto da adibire ad uso sede associativa, individuato al Catasto fabbricati sul Foglio 130, mappale 56 sub. 12 così come meglio raffigurato nella planimetria allegata al suddetto atto;
- vista la precarietà della concessione, la durata del contratto era fissata in anni 2 (due) e così dal 01/04/2021 al 31/03/2023;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1155 del 30 giugno 2023 si era approvata la concessione amministrativa temporanea per l'uso di alcuni locali posti presso il complesso edilizio di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "Casino dell'Orologio", in via Massenet n. 23 individuati al Catasto fabbricati sul Foglio 130, mappale 56 sub. 12, così come meglio raffigurati nella planimetria allegata sotto la lettera "B", a favore del Gruppo Speleologico Paletnologico G. Chierici APS, fino al 30 giugno 2024;

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 è previsto l'intervento "PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio - Riqualificazione delle attrezzature collettive di quartiere - intervento straordinario sul Teatro dell'Orologio";

- l'intervento indicato al punto precedente coinvolge l'attuale sede del Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici - APS, presso il Circolo dell'Orologio, via Jules Emile Massenet 23, che non potrà più essere utilizzata dall'associazione in quanto sarà oggetto di lavori PNRR per la riqualificazione e cambio d'uso del Teatro Piccolo Orologio, intervento che comprende anche gli spazi del primo piano attualmente occupati dal Gruppo Speleologico, anche se da cronoprogramma il progetto andrà in gara non prima di maggio 2024;
- questa amministrazione ritiene importante individuare un'altra sede per il Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici - APS in quanto la loro attività risulta funzionale all'implementazione di attività rivolte alla cittadini residenti nell'area zona Orologio di Reggio Emilia, quadrante cittadino dove l'Amministrazione Comunale ha promosso importanti interventi di rigenerazione sia urbanistica che sociale;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;
- è infatti interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, che sono stati garantiti in questi ultimi anni tramite la concessione a Ente del Terzo Settore, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;
- in data 29 aprile 2024 è pervenuta una scheda progetto, protocollata con PG 2024/118372 del 29 aprile 2024 da parte del Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici - APS per la gestione di alcuni locali nell'immobile Spazio Culturale Orologio via Massenet 17/a;
- la summenzionata proposta risulta coerente con le caratteristiche del contesto territoriale e con gli indirizzi e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone;

Dato atto inoltre che:

- con PG interno 2024/86616 in data 4 aprile 2024 il dirigente del servizio di Officina Educativa Roberto Montagnani ha rinunciato all'assegnazione dei due locali posti al secondo piano dello Spazio Culturale Orologio via Massenet 17/a:
 - locali ubicati al secondo piano, ala est, del complesso denominato "Casino dell'Orologio", censito sul Foglio 130, mappale 56, sub.17, di categoria B/4, classe 2, superficie catastale 49 mq;
- in data 18 aprile 2024 con Delibera ID n. 86 si è dato seguito alla revoca degli spazi al Servizio di Officina Educativa con contestuale assegnazione dei locali al servizio Policy Politiche di Partecipazione;

dato atto pertanto che:

- per le motivazioni richiamate in premessa, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 789 del 08.05.2024 "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CO-PROGETTAZIONE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI UBICATI AL SECONDO PIANO, ALA EST, DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASINO DELL'OROLOGIO", AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO GIUGNO 2024-DICEMBRE 2029" è stata approvata l'indizione di procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore per la co-progettazione e la concessione in uso temporaneo di alcuni locali ubicati al secondo piano, ala est, del complesso "Casino dell'Orologio" fino al 31/12/2029, ai sensi degli artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;

Evidenziato che:

- in data 23.05.2024 alle ore 23.59 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali di gestione dei locali del "Casino dell'Orologio" come da provvedimento dirigenziale RUAD n.789 del 08.05.2024;
- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato e, precisamente, il GRUPPO SPELEOLOGICO PALETNOLOGICO GAETANO CHIERICI (GSPGC) - APS con sede in Reggio Emilia, via Jules Emile Massenet 21, che ha presentato la relativa documentazione e proposta progettuale entro il termine suindicato, come da domanda pervenuta via pec e conservata agli atti con PG 2024/143524 del 23/05/2024;
- in data 28/05/2024, la Responsabile del Procedimento (RUP), in seggio di gara in composizione monocratica, ha esaminato la proposta progettuale pervenuta, nel rispetto del termine di presentazione, del possesso dei requisiti di ammissibilità e della correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa presentata dal GRUPPO SPELEOLOGICO PALETNOLOGICO GAETANO CHIERICI (GSPGC) -APS, procedendo alla valutazione della proposta progettuale con l'assegnazione dei punteggi, in base ai criteri e ai sub-parametri individuati:

<u>Criteri di valutazione</u>	<u>Punteggio</u>
-------------------------------	------------------

A. Qualità e coerenza progettuale: max punti 75 A.1 Grado di conoscenza del contesto di riferimento, inteso come capacità di analisi del contesto sociale, di lettura dei bisogni e capacità di coinvolgimento dell'utenza; A.2 Grado di coerenza tra obiettivi contenuti e articolazione delle attività, valutati attraverso la descrizione dettagliata dell'erogazione dei servizi, in relazione agli obiettivi e alle risorse disponibili; A.3 proposta di collaborazione e sinergie con i servizi e le risorse locali territoriali;	10 15 15
B. Strumenti di monitoraggio max punti 5 B.1 Modalità e strumenti per la verifica del conseguimento degli obiettivi e dei risultati in itinere ed ex-post;	5
C. Qualità della gestione economica max punti 20 C.1 Chiarezza e coerenza del piano finanziario proposto, congruità del budget previsto in rapporto alle azioni progettuali e agli impatti sociali attesi;	15
TOTALE	60 pt

ritenuto:

- di approvare gli esiti della procedura in argomento, ai sensi degli artt.55-56 del D.Lgs n.117/2017, assegnando al GRUPPO SPELEOLOGICO PALETOLOGICO GAETANO CHIERICI (GSPGC) - APS, unica postulante, la concessione temporanea in uso degli immobili di seguito dettagliati, stante la coerenza della proposta progettuale con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone e con le caratteristiche del contesto territoriale oggetto dell'affidamento, ed avendo ottenuto un punteggio totale di **60** massimo attribuibile:
 - due locali principali, oltre ad un corridoio, un ripostiglio ed un wc, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 130, mappale 56, sub. 17, di categoria B/4, classe 2, consistenza catastale 132 mc, superficie catastale 49 mq.
- di stabilire la durata della concessione a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento fino a tutto il **31/12/2029**, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, previa concorde manifestazione di volontà delle Parti, nonché presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse, e formalizzazione per iscritto tramite adozione di atto dirigenziale;

Richiamati:

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione che riconosce il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;
- l'art. 55 del Codice del Terzo Settore disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, l'utilizzo degli strumenti di co-programmazione, co-progettazione e accreditamento ed, in particolare, prevede che la co-progettazione sia finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti;
- inoltre, il primo comma dell'art. 55 del Codice recita *"In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di coprogrammazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona"*;

Visto lo schema di Convenzione (Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento) tra Comune di Reggio Emilia e Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici - APS con sede legale e operativa presso Circolo dell'Orologio, via Jules Emile Massenet, 23, Reggio Emilia, P.Iva 91007170359, (iscritto al R.U.N.T.S. con il numero 35280), per la regolamentazione del rapporto di collaborazione finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta di Gestione;

Dato atto che ai fini della quantificazione del benefit economico concesso al Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici - APS si provvederà con successivo Provvedimento all'effettiva consegna dei beni immobili, che avverrà a giugno 2024;

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, la responsabile del procedimento (RUP) è individuata nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - Dott.ssa Nicoletta Levi;

Visto il decreto del Ministro del lavoro 72/21, che riporta le linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del terzo settore, come disciplinato dagli artt. 55 e 56 del D.Lgs. 117/17 (codice del terzo settore);

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 3 "Atti di organizzazione" e 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 Codice degli Appalti;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;

- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- le linee guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

D E T E R M I N A

1. **di prendere** atto dell'esito del procedimento istruttorio nelle sue risultanze e motivazioni suddette ed espresse dal RUP;
2. **di dare atto** della conclusione dell'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CO-PROGETTAZIONE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI UBICATI AL SECONDO PIANO, ALA EST, DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASINO DELL'OROLOGIO", AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO GIUGNO 2024-DICEMBRE 2029;
3. **di approvare** lo schema della Convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima - Allegato A parte integrante del presente provvedimento), con il **GRUPPO SPELEOLOGICO PALETNOLOGICO GAETANO CHIERICI (GSPGC) -APS**, relativa all'assegnazione di due locali principali, oltre ad un corridoio, un ripostiglio ed un wc, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 130, mappale 56, sub. 17, di categoria B/4, classe 2, consistenza catastale 132 mc, superficie catastale 49 mq come da planimetrie allegate alla presente Convenzione, finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta Progettuale, positivamente valutata dal RUP;
4. **di dare atto che:**
 - la convenzione avrà durata a partire dalla data dell'ultima firma apposta sulla schema di convenzione **fino al 31/12/2029**;
 - la stima patrimoniale dei due locali principali, oltre ad un corridoio, un ripostiglio – Reggio Emilia – conservata agli atti con Prot. Sez. 98241/2024, risulta essere di € 2.940,00, allegata allo schema di convenzione;
 - come indicato nello schema di convenzione in oggetto, il **GRUPPO SPELEOLOGICO PALETNOLOGICO GAETANO CHIERICI (GSPGC) -APS** è tenuto a corrispondere al Comune, un canone di concessione calmierato nella misura pari al 10% e riferito all'immobile affidato;
5. **di provvedere** con successivi atti, al perfezionamento della procedura amministrativa relativa all'accertamento delle entrate, di cui al canone di concessione calmierato dovuto al Comune di Reggio Emilia del **GRUPPO SPELEOLOGICO PALETNOLOGICO GAETANO CHIERICI (GSPGC) -APS** per la conduzione dell'immobile e alla conseguente ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico rispettivamente negli anni 2024 e 2025;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento, per il suo contenuto, non rientra fra le tipologie oggetto di invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – 7°

comma, del D. Lgs. 267/00, non comportando né diminuzione di entrata, né maggiore spesa;

7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23, e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 comma 15 e 16 L.190/2012;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione dello stesso;
9. **di dare atto** che le eventuali integrazioni e/o precisazioni dello schema di Convenzione allegato che dovessero rendersi necessarie per il suo puntuale perfezionamento, fatta salva la sostanza dello stesso, si intendono sin d'ora approvate
10. **di dare atto** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento ed al responsabile del procedimento;

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Nicoletta Levi