

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1245
del 07/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 724
del 19/06/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006 COD. PROG. A_18001. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE OPERATIVA DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI, IDROSANITARI, MECCANICI ANTINCENDIO COMPRESIVO DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DI SCIA ANTINCENDIO

PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006 COD. PROG. A_18001. AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE OPERATIVA DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI IDRAULICI, IDROSANITARI, MECCANICI ANTINCENDIO COMPRESIVO DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DI SCIA ANTINCENDIO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto del Sindaco al Protocollo Generale n.90567 del 28/05/2020 è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici l'ing. Ermes Torreggiani;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- Deliberazione di GC 2024/3 del 11/01/2024 si è provveduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024 si è provveduto Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024.

Premesso inoltre che:

- in data 2 dicembre 2021 il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'AVVISO PUBBLICO prot. n. 48048 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia,

da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU”;

- il Comune di Reggio Emilia ha individuato tra le proprie scuole la scuola secondaria Aosta come possibile candidatura, in quanto vetusta, non dotata di caratteristiche costruttive relative alla sostenibilità ambientale, di scarsa qualità degli ambienti interni ed esterni, di elevati costi di gestione, scarsamente accessibile alle persone con disabilità, non rispondente alle prescrizioni antisismiche vigenti. La ristrutturazione non sarebbe economicamente conveniente, visto che l’edificio scolastico risale infatti agli Sessanta e presenta caratteristiche tecniche ad oggi obsolete e inadatte ai più moderni criteri di didattica moderna e qualificata, nonché dal punto di vista dell’efficientamento energetico e della salubrità e sicurezza degli spazi.
- Candidando la scuola secondaria Aosta si può raggiungere l’obiettivo di realizzare spazi pedagogicamente adatti alla didattica contemporanea, rendendo completamente accessibile la scuola alle persone con disabilità. Ricostruendo ex novo, è possibile rendere più sicure le strutture, realizzare spazi più ampi, confortevoli ed adeguati per i fruitori della scuola e per la comunità locale. L’obiettivo sarebbe infatti quello di dare forma sia ad un edificio che accoglie studenti, docenti e tutto il personale complementare all’attività didattica ministeriale, sia ad uno spazio aperto di pertinenza che si configuri come la naturale estensione di tutte queste attività. In quest’ottica lo spazio tradizionale delle aule sarà complementare rispetto all’intero spazio della scuola, e sarà integrato, spazialmente e visivamente, con gli altri ambienti, sia direttamente, sia attraverso gli spazi per la distribuzione. Le aule per l’insegnamento specializzato, pur garantendo lo svolgimento delle specifiche funzioni, avranno caratteristiche tali da integrarsi visivamente e spazialmente con tutto l’organismo scolastico per favorire l’integrazione dei saperi e saranno inoltre in stretta correlazione tra loro. La nuova scuola avrà una biblioteca e un auditorium, che diventerà cuore funzionale e simbolico della struttura, e potrà funzionare sia da aula magna che da “civic center” a disposizione della comunità locale, per ospitare diversi tipi di soggetti anche in momenti diversi della giornata non tradizionalmente destinati all’attività

didattica. Particolare attenzione sarà dedicata alla realizzazione di una struttura “senza barriere”, pensata per le persone con disabilità, con aree innovative dedicate all’attività fisica, tra cui la palestra e gli spazi cortilivi all’aperto. Lo spazio esterno costituirà parte qualificante dell’intero complesso, pertanto sarà curato e attrezzato nei materiali e nelle superfici al fine di permettere lo svolgimento di attività attraverso molteplici proposte, quali orti didattici e piantumazioni. Il rapporto con la comunità degli insegnanti, degli studenti e delle famiglie sarà alla base della progettazione partecipata della scuola, che vedrà anche il coinvolgimento dei soggetti e stakeholder del territorio, al fine di determinare un rinnovamento non solo delle infrastrutture e degli spazi ma anche dell’offerta didattica e del capitale umano della comunità che abita la scuola e il suo spazio circostante.

- in data 4/2/2022 il Comune di Reggio Emilia ha inviato, tramite il portale web Futura messo a disposizione del Ministero dell’Istruzione, la propria candidatura costituita dal progetto denominato “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA” chiedendo l’ammissione a finanziamento per un importo complessivo di €11.600.000,00 di cui €10.660.000,00 richiesti come finanziamento PNRR ed €1.160.000,00 finanziati dal Comune di Reggio Emilia;
- con Decreto del Direttore Generale del Ministero dell’Istruzione n.14 del 5/5/2022 sono state approvate le graduatorie nelle quali il progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia è risultato beneficiario del finanziamento richiesto;

Dato atto che:

- il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia prevede nell'annualità 2023 l'intervento: "PNRR M2C3-I1.1 “NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI 1°grado AOSTA”";
 - importo intervento € 12.644.000,00 (finanziati per €1.160.000,00 dal Comune di Reggio Emilia, per €10.440.000,00 dal PNRR, per€1.044.000,00 dal FOI);
 - CUP: J81B22000860006;
 - Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Ermes Torreggiani;

- in data 12/05/2023 con Determinazione Dirigenziale 2023/817 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica della Nuova Scuola Secondaria di 1° grado Aosta;
- L'approvazione del progetto di fattibilità è stata attivata funzionalmente a volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, potesse procedere, per conto del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- in data 12/05/2023 con Determinazione Dirigenziale 2023/819 è stato stabilito di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Reggio Emilia, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", nonché alla stipula di tale Accordo Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- INVITALIA, con atto prot. n. 0269742 del 22/09/2023 recante PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M2 - COMPONENTE C3 - INVESTIMENTO 1.1 COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – [M2C3I1.1] PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE ha comunicato l'avvenuta conclusione della procedura aperta articolata per Cluster Geografici per l'affidamento degli accordi quadro, ove per il comparto territoriale di riferimento

LOTTO GEOGRAFICO 5 - EMILIA-ROMAGNA - CIG: 9834429B89 è stato individuato l'operatore economico Consorzio Ciro Menotti P. IVA 00966060378

- Con Deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 226 del 28/09/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera.
- Con propria determinazione R.U.A.D. 1845 del 31/10/2023 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto VERIFICATO da Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione Società Cooperativa (incaricata con propria determinazione RUD 977 del 19/09/2023) E VALIDATO dal sottoscritto in qualità di Responsabile del procedimento.

Dato atto che:

- nell'imminenza della disposizione di inizio lavori, è necessario procedere alla costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori dell'intervento in oggetto, nominando il Direttore Operativo delle Opere strutturali in corso d'opera, e il Direttore Operativo degli Impianti idraulici, idrosanitari, meccanici antincendio comprensivo di redazione e presentazione di SCIA antincendio, attività che non possono essere svolte internamente, in quanto:
 - il personale tecnico dell'Amministrazione è totalmente assorbito nelle attività connesse agli impegni e le tempistiche dettate dal PNRR, oltre che a tutte le attività ordinarie del Servizio;
 - sono carenti in organico figure tecniche dotate della professionalità richiesta da tali funzioni.
- Per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. lgs 36/2023 avvalendosi del portale acquistinretepa.it, sono state indette trattative dirette sulla piattaforma di riferimento e sono stati individuati:

Numero RDO 4255503: CIG. **B153BB3FF1** nei confronti dell'operatore MBI Energie S.l. srls nella persona del ing. Federico Mattioli) C.F.: MTTFR70T21H223Q - P.IVA: 02891630358

Numero RDO 4253908: CIG. **B13639FDB8** nei confronti dell'operatore ing. Andrea Guaitolini – C.F.: GTLNDR77R05H223L P.IVA 02615700354

Precisato che è stato verificato che l'affidamento rispetta il principio di rotazione verificato secondo i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale del Comune di Reggio Emilia del 14/07/2023, mutuati dal PIAO (Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024)

Ritenuto di affidare le prestazioni di servizi di architettura e ingegneria ai professionisti in precedenza citati.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. degli Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli articoli 107, 183 e 192;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia.

DETERMINA

1) di affidare, in qualità di RUP e di Dirigente di Servizio, le prestazioni di servizio di direzione operativa delle strutture e degli Impianti idraulici, idrosanitari, meccanici antincendio comprensivo di redazione e presentazione di SCIA antincendio nell'ambito del progetto PNRR-M2C3-I1.1 SM AOSTA: SOSTITUZIONE EDILIZIA, NUOVO EDIFICIO PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO ATTUALE. CUP: J81B22000860006 COD. PROG. A_18001 nel seguente dettaglio:

Numero RDO 4255503: CIG. B153BB3FF1 affidatario MBI EnergiE S.l. srls nella persona del ing. Federico Mattioli C.F.: MTTFRC70T21H223Q - P.IVA: 02891630358

	Compenso	Contributo 4%	Subtotale	IVA 22%	Totale
Compenso DO impianti aeraulici, idrosanitari ecc	€ 70.000,00	€ 2.800,00	€ 72.800,00	€ 16.016,00	€ 88.816,00
sommano					€ 88.816,00

Numero RDO 4253908: CIG. B13639FDB8 affidatario ing. Andrea Guaitolini - C.F.: GTLNDR77R05H223L P.IVA 02615700354

	Compenso	Contributo 4%	Subtotale	IVA 22%	Totale
Compenso DO Strutturale	€ 42.120,00	€ 1.684,80	€ 43.804,80	€ 9.637,06	€ 53.441,86
sommano					€ 53.441,86

2) ai sensi di quanto previsto dall'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D. lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti al professionista incaricato, affidando con il presente atto in pendenza dei successivi di controlli, trattandosi di opera inserita nel PNRR alla misura M2C3-I1.1 .

3) di dare atto che le spese per l'affidamento delle prestazioni in oggetto trovano copertura sul Capitolo 40052/31 PNRR-M2C3-I1.1 - A_18001 SM AOSTA: Sostituzione edilizia, realizzazione nuovo edificio previa demolizione dell'edificio esistente (fin PNRR ISTRUZIONE - Costruzione scuole nuove- CUP J81B22000860006 (vegg cap E/9820/2) alla prenotazione d'impegno 2024 / 425 / 3

4) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO e RUP

Ing. Ermes Torreggiani