

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1314
del 19/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 731
del 20/06/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO REGIONALE POR FESR 2021 – 2027, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO FONTE CUP J84J23000410002 CODICE OPERA C_50801. AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" del Comune di Reggio Emilia, a decorrere dal 01/06/2020;
- Il bando regionale denominato Riqualficazione energetica e adeguamento sismico degli edifici pubblici – 2022, Pr Fesr 2021-2027, azione 2.1.1-2.2.1-2.4.1- Contributi per Comuni, Province, Città metropolitana, Unioni di comuni - compreso il circondario imolese, società in-house, Acer eroga contributi da un minimo del 70% fino ad un massimo dell' 80% per le seguenti tipologie di spesa:

Riqualficazione energetica negli edifici pubblici

Supporto all'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici

Interventi di miglioramento e adeguamento sismico in associazione ad interventi energetici

la deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 89 in data 20/04/2023 è stato approvato IN LINEA TECNICA il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO RENATA FONTE AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PR FESR 2021-2027, AZIONE 2.1.1-2.2.1-2.4.1, nel complessivo importo di € 1.300.000,00.

- la determinazione N. 23524 del 08/11/2023 con la quale la Regione Emilia Romagna ha concesso al COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA per l'intervento in oggetto (cui è stato attribuito il codice CUP J84J23000410002) un contributo pari al 70,00% del costo ammissibile pari ad € 910.000,00.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati; ove nell'elenco triennale dei LL. PP. Elenco annuale 2024 è previsto l'intervento in oggetto:

codice CUI: L00145920351202300019

OGGETTO: Bando Regionale POR FESR 2021-27 Riqualificazione energetica Palazzo Fonte

CUP:J84J23000410002

RUP: TANZI MATTEO

IMPORTO: 1.300.000.00

- la deliberazione della Giunta Comunale 2024/3 del 11/01/2024 con la quale si è provveduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- la deliberazione della Giunta Comunale 2024/12 del 30/01/2024 con la quale si è provveduto Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC n.3 del 11/1/2024, ove sono compresi i seguenti capitoli connessi al finanziamento dell'opera:

Entrata

Per € 910.000,00

Capitolo	9756/1	Contributi POR-FESR 2021-27 - intervento di riqualificazione energetica Palazzo Fonte (vegg cap U/40103/42)
CLASSIFICAZIONE IN ARMONIZZAZIONE:		(Precedente classificazione: 4.03.3095)
	4.02.00	
CATEGORIA ARM.	4020100	
Piano Finanziario	4.02.01.02.001	Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome

Uscita:

Per € 910.000,00

Capitolo	40103/42	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (vegg cap E/9756/1)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali

Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Per € 340.000,00

Capitolo	40103/43	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte fin mutuo)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

Per € 50.000,00

Capitolo	40103/45	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte MEZZI PROPRI)
Missione/Programma	01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario	2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

- la propria determinazione R.U.D. 447 del 22/04/2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo dell'opera, stabilendo di affidare i lavori nell'ambito dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 per i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale – zona centro del Comune di Reggio Emilia, - CPV: 45453100-8 – CIG: 9065865C75" aggiudicati con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.A.D. 454 del 16/03/2022 all'operatore economico: ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363) – contratto Rep. n. 138 del 22707/2022.
- la determinazione del Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 526 del 08/05/2024 con la quale a seguito della concessione da parte della cassa DD.PP. del mutuo posizione 6223488, sono state assunte le relative operazioni contabili di accertamento/impegno per € 340.000,00;
- la propria determinazione R.U.D. 688 del 10/06/2024 con la quale - a seguito dell'affidamento nell'ambito dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs. 50/2016 per i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale – zona centro del Comune di Reggio Emilia, - CPV: 45453100-8 – CIG: 9065865C75" aggiudicati con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti R.U.A.D. 454 del 16/03/2022 all'operatore economico: ICOED S.R.L. (C.F./P.IVA 03365040363) – contratto Rep. n. 138 del 22707/2022 - è stato rideterminato il quadro economico progettuale, nel seguente dettaglio:

Lavori a base d'appalto	Importi	TOTALE	Quota Regionale	Quota comunale	Quota MUTUO	Quota fondi propri
1 Lavori al netto del ribasso percentuale offerto	€ 591.243,75					
2 Costi della manodopera (MO)	€ 186.696,83					
3 Costi della sicurezza (CS)	€ 103.845,38					
Importo totale lavori		€ 881.785,96	€ 688.652,86	€ 193.133,10	€ 193.133,10	
Somme a disposizione						
1 IVA 10%	€ 88.178,60		€ 68.865,29	€ 19.313,31	€ 19.313,31	
2 Incentivi per funzioni tecniche Art. 45.D.Lgs 36/2023. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 8.255,61			€ 8.255,61	€ 8.255,61	
3 Imprevisti IVA compresa	€ 3.957,90			€ 3.957,90	€ 3.957,90	
4 Spese tecniche comprensive di oneri previdenziali e IVA	€ 99.981,44			€ 99.981,44	€ 49.990,72	€ 49.990,72
5 ribasso percentuale accordo quadro IVA compresa	€ 217.831,22		€ 152.481,85	€ 65.349,36	€ 65.349,36	
6 economie da affidamento servizi progettazione	€ 9,28			€ 9,28		€ 9,28
Somme a disposizione totali		€ 418.214,04				
Totale progetto		€ 1.300.000,00	€ 910.000,00	€ 390.000,00	€ 340.000,00	€ 50.000,00

Dato atto che:

- occorre procedere con l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la direzione dei lavori (DL) e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) non essendo possibile, dati i carichi di lavoro e la dotazione in organico di personale tecnico del Servizio, provvedere internamente allo svolgimento di tali funzioni;
- è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto, nel rispetto di quanto prescritto dall'art.17, commi 1 e 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D. Lgs. 36/2023, avvalendosi del portale acquistinretepa.it sul quale è stata attivata richiesta di offerta n. 4340474;
- il Laboratorio di Architettura con sede in via Porta Brennone n°21 a Reggio Emilia P.IVA 01924040353, nella persona del direttore tecnico architetto Roberta Casarini si è dichiarato disponibile ed effettuare la prestazione in oggetto per l'importo di € 39.400,00 al netto del contributo integrativo previdenziale (4%) e dell'IVA di legge (22%).
- l'affidamento rispetta il principio di rotazione verificato secondo i parametri introdotti dalla circolare della Segreteria Generale del Comune di Reggio Emilia del 14/07/2023, mutuati dal PIAO (Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024);
- la Professionista è risultata in regola rispetto agli adempimenti contributivi come risulta da attestazione INARCASSA allegata;
- Ai sensi dell'art. 15 del D. lgs 36/2023 le funzioni di RUP dell'intervento sono attribuite all'Ing. Matteo Tanzi.

Richiamata inoltre la Legge 136/2010, in base alla quale, "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)", alla spesa in oggetto è stato attribuito il codice CIG: B19E979F06

Ritenuto di affidare le prestazioni di servizi di architettura e ingegneria per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione allo studio professionale in precedenza citato.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. degli Enti Locali D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli articoli 107, 183 e 192;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli articoli 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Reggio Emilia.

DETERMINA

1) di affidare l'incarico per prestazioni di servizi di architettura ed ingegneria per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in esecuzione dell'intervento "BANDO REGIONALE POR FESR 2021 – 2027, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI PALAZZO FONTE CUP J84J23000410002 CODICE OPERA C_50801 " allo studio professionale Laboratorio di Architettura con sede in via Porta Brennone n°21 a Reggio Emilia P.IVA 01924040353, nella persona del direttore tecnico architetto Roberta Casarini CF CSRRRT64A52D037Z iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 249, per un compenso pari a € 39.400,00 al netto del contributo integrativo previdenziale (4%) e dell'IVA di legge (22%) e così per complessivi € 49.990,72, alle condizioni tutte di cui all'allegato schema di disciplinare CIG: B19E979F06, CUP J84J23000410002 ;

2) di imputare la complessiva spesa di € 49.990,72 alla prenotazione di impegno di spesa n, 2024/3998/5 (voce del Q.E "spese tecniche")

Capitolo	40103/43	Riqualificazione energetica palazzo Fonte fin Bando Regionale POR FESR 2021- 27 (quota parte fin mutuo)	
Missione/Programma		01.05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Piano Finanziario		2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.

3) ai sensi dell'art. l'art. 52 del D.lgs. 36/2023 (controlli sul possesso dei requisiti) l'affidamento in oggetto rientrante nei limiti stabiliti dall'articolo 50, comma 1, lettere a) sarà soggetto alla disciplina di verifica a campione come stabilito dalla circolare del Segretario Comunale in data 14/07/2023 mutuata dal PIAO (Deliberazione di GC 2024/12 del 30/01/2024) ;

3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani