

PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART.120, COMMA 1 LETT. B) (LAVORI SUPPLEMENTARI) - D.LGS N. 36/2023

CUP J84D22002650007 - CIG A00D9B5924 - CODICE INTERVENTO: B_46501

CONTRATTO: P.G. 2023/231489

IMPORTO LAVORI IN APPALTO: € 149.839,97

IMPRESA AGGIUDICATARIA: B.F.C. srl

DIRETTORE DEI LAVORI: P.I. MAURO REGGIANI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 933 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ”- (CODICE INTERVENTO: B_46501 CUP_J84D22002650007) composto dagli elaborati conservati al PG 2023/0214056, finanziato interamente dalla Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica” - Componente 4 “Tutela del territorio e della risorsa idrica” - Investimento 2.2 “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni” del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;

Il quadro economico approvato, per complessivi euro 210.000,00 di cui euro 149.989,96 per lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza ed € 60.010,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione, era così ripartito:

OPERE IN APPALTO	
Impianti meccanici	€. 149.989,96
TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 149.989,96
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€. 14.999,00
Progettazione, CSP, DL, CSE	€. 36.795,20
Incentivazione interna	€. 2.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 5.000,00
Imprevisti	€. 1.215,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 60.010,04
TOTALE INTERVENTO	€. 210.000,00

Il Progetto Esecutivo prevedeva di intervenire sugli impianti meccanici dell'edificio "D" del CILM dato che presentano criticità funzionali dovute a continue perdite presenti nella rete di distribuzione. Nel corso degli anni, le tubazioni incassate o interrato all'interno dei pavimenti, che costituiscono parte integrante del sistema di climatizzazione invernale ed estiva dell'edificio "D", hanno subito un deterioramento non più riparabile. La situazione è aggravata dallo stato di decadimento dei vari componenti del sistema.

L'obiettivo del presente progetto è quello di ripristinare l'operatività dell'edificio "D" (attualmente non più utilizzato a causa delle condizioni termoigrometriche interne fuori controllo) e di migliorarne la prestazione energetica rispetto all'impianto esistente. Si prevede l'installazione di un nuovo impianto a pompa di calore a Volume di Refrigerante Variabile (VRF). Questo sistema sarà adibito alla gestione sia del riscaldamento invernale che del raffreddamento estivo dell'edificio. Tale soluzione si rivela significativamente meno invasiva rispetto alla prospettiva di ripristinare l'impianto preesistente, un'azione che risulterebbe non realizzabile senza intraprendere una ristrutturazione complessa e totale dell'intera struttura;

- con Determina Dirigenziale R.U.D. 933 del 12/09/2023 veniva disposta l'aggiudicazione in via definitiva, per un importo di aggiudicazione pari ad euro 149.839,97 oltre IVA 10%, a seguito di un ribasso percentuale del 0,1% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta, all'operatore economico B.F.C. S.R.L. (C.F./P.I. 01105840357), con sede legale in Via Pietro Mascagni, 1/A, 42018 San Martino In Rio (RE);
- con la disposizione del Responsabile del Procedimento, agli atti con P.G. 2024/24219 del 24/01/2024, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del DM 49/2018, è stato autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori, a seguito della stipula del contratto avvenuta per scambio di corrispondenza - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i e agli atti con P.G. 2023/231489;
- in data 29/01/2024, giusto verbale di consegna dei lavori, agli atti con P.G. 2024/28102, sono stati consegnati i lavori all'impresa, ai sensi dell'articolo 5 comma 2 D.M. 49/2018, fissando il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

Il Direttore dei Lavori tramite istanza di variante agli atti al P.G. 2024/125033 segnalava la necessità di introdurre una variante in corso d'opera per lavori supplementari da parte del contraente originale e non inclusi nell'appalto iniziale, che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.

Il RUP e Dirigente del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica, arch. Elena Melloni, con nota agli atti al P.G. 2024/127923 del 09/05/2024, ha quindi dato autorizzazione a procedere alla redazione della perizia di variante suppletiva in corso d'opera.

Estremi della variante

La valutazione delle nuove proposte di seguito indicate nasce tenendo conto di alcune esigenze

necessarie per il miglioramento e la fruibilità del nuovo impianto installato in sede di cantiere.

La variante riguarda l'introduzione nel progetto impiantistico di un'implementazione della quantità di tubazioni dato che si è valutato in sede di cantiere di spostare le macchine esterne sull'altro lato della palazzina, per non interferire con il vincolo monumentale dell'immobile stesso e favorire un miglior inserimento delle stesse

.Lo spostamento comporterà la realizzazione di una platea in calcestruzzo all'interno dell'area verde lato via Agosti e tutte le relative opere di mitigazione.

Inoltre, dato la nuova posizione, si renderà necessario una maggiore quantità di tubazioni interrate per raggiungere le sottocentrali termiche e la cabina elettrica.

All'interno dei locali si è valutato, in accordo con i rappresentanti di Reggio Children:

- lo spostamento delle unità di climatizzazione, previste al piano terra, che comporterà un diverso percorso delle tubazioni microforate e del relativo sistema di staffaggio;
- la mitigazione dell'impatto dato dalla presenza delle stesse nelle salette est ed ovest del piano terra e della zona ingresso all'edificio D al piano terra, con l'introduzione di schermature in cartongesso e legno.

La modifica contrattuale richiesta, per le ragioni di cui sopra, rientra nella fattispecie delle modifiche di contratti durante il periodo di efficacia e in particolare nel caso previsto dall'articolo art.120, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. (lavori supplementari).

La modifica contrattuale richiesta, inoltre, non altera la natura generale del contratto e comporta un incremento delle somme contrattuali contenute entro il 50% dell'importo contrattuale rispettando quanto previsto l'art. art.120, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. .

Importo dei lavori e quadro economico di perizia

Per l'analisi economica della variante, è stato effettuato il computo metrico estimativo allegato alla presente documentazione che riporta le quantità aggiornate, le variazioni desunte per differenza con le quantità poste a base di contratto e le nuove lavorazioni.

L'importo complessivo della Perizia di Variante, dato dalla differenza fra l'importo dei lavori aggiuntivi e le economie verificatesi durante le lavorazioni e compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammonta a euro € 24.548,11 per lavori al netto del ribasso d'asta del - 0,10%, per un importo totale € **24.523,56** (oltre IVA al 10%), che eleverà dunque indicativamente l'importo contrattuale da euro 149.839,97 oltre IVA 10%, ad euro 174.363,53 IVA esclusa.

Tale variazione dell'importo contrattuale trova la necessaria copertura finanziaria nel contributo annuale che l'Amministrazione Comunale trasferisce all'Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia per far fronte ad interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio, stornando la cifra necessaria pari a €. 26.975,92, attraverso una variazione urgente di Bilancio.

La somma sopra riportata è al momento allocata al Capitolo **40076/2** denominato "Trasferimento a Istituzione SCI per interventi manutenzione Straordinaria immobili ed aree cortilive SCI AN", codice prodotto-progetto 2024_PD_A3540 1, e verrà utilizzata per integrare le risorse stanziare inizialmente a Bilancio per l'intervento in oggetto.

Di seguito si riporta il quadro economico di progetto, quello di variante e di raffronto:

	PROGETTO ESECUTIVO	AFFIDAMENTO	VARIANTE Art. 106 Comma 1 lett b)	RAFFRONTO
PNRR-M2C4-12.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO				
A) LAVORI				
Impianti meccanici	€ 149.989,96	€ 149.839,97	€ 174.363,53	€ 24.523,56
Oneri sicurezza	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 149.989,96	€ 149.839,97	€ 174.363,53	€ 24.523,56
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA al 10%	€ 14.999,00	€ 14.984,00	€ 17.436,35	€ 2.452,36
Ribasso di gara	€ 0,00	€ 164,99	€ 164,99	€ 0,00
Servizi professionali	€ 36.795,20	€ 36.795,20	€ 36.795,20	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 1.215,84	€ 1.215,84	€ 1.215,84	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 60.010,04	€ 60.160,03	€ 62.612,38	€ 2.452,36
TOTALE INTERVENTO	€ 210.000,00	€ 210.000,00	€ 236.975,91	€ 26.975,92

Nuovi termine per l'ultimazione dei lavori

In considerazione delle modifiche apportate alla lavorazioni, e viste le tempistiche legate alla variazione di bilancio necessaria per reperire i fondi necessari alla copertura finanziaria, si propone di incrementare il tempo utile per l'esecuzione dei lavori di ulteriori giorni 45 naturali e consecutivi derivanti dalle opere suppletive oggetto della variante fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, il giorno 17/08/2024.

Conclusioni

In considerazione di quanto sopra esposto si **propone** di:

- Approvare il presente progetto di Perizia di Variante composta dai seguenti elaborati conservati agli atti con P.G. 2024/141587 :

Elaborati Descrittivi

- Relazione Illustrativa (il presente documento)
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Quadro di raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema di Atto di sottomissione

Elaborati Grafici

- IM.01-Distribuzione impianto termico
 - IM.02-Particolari impianto termico-V.1
 - IM.03-Distribuzione rete di scarico condensa-V.1
 - IM.04-Cartongessi e soluzioni estetiche-V.1
-
- di rideterminare il Quadro Economico per un importo totale pari a €. 236.975,91, di cui €. 174.363,53 per lavori al netto del ribasso, trovando la necessaria copertura finanziaria nel contributo annuale che l'Amministrazione Comunale trasferisce all'Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia per far fronte ad interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio, stornando la cifra necessaria pari a €. 26.975,92, attraverso una variazione urgente di Bilancio. La somma sopra riportata è al momento allocata al Capitolo **40076/2** denominato "Trasferimento a Istituzione SCI per interventi manutenzione Straordinaria immobili ed aree cortilive SCI AN", codice prodotto-progetto 2024_PD_A3540_1

Reggio Emilia li 05/06/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elena Melloni