

PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (2023)

CODICE INTERVENTO: B_46501

CUP_J84D22002650007

CONTRATTO: P.G. 2023/231489

IMPORTO LAVORI IN APPALTO: € 149.839,97

IMPRESA AGGIUDICATARIA: B.F.C. srl

DIRETTORE DEI LAVORI: P.I. MAURO REGGIANI

Il sottoscritto, p.i. Mauro Reggiani (Studio TEC 2.0) in qualità di Direttore dei Lavori sopra specificati designato dal Committente (atto di nomina R.U.D. 881 del 25/08/2023),

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 933 del 12/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “PNRR-M2C4-I2.2 CENTRO INTERNAZIONALE LORIS MALAGUZZI - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ”- (CODICE INTERVENTO: B_46501 CUP_J84D22002650007) con un quadro economico per complessivi euro 210.000,00 di cui euro 149.989,96 per lavori a base d’asta e oneri per la sicurezza ed € 60.010,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Determina Dirigenziale R.U.D. 933 del 12/09/2023 veniva disposta l’aggiudicazione in via definitiva, per un importo di aggiudicazione pari ad euro 149.839,97 oltre IVA 10%, a seguito di un ribasso percentuale del 0,1% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso d’asta, all’operatore economico B.F.C. S.R.L. (C.F./P.I. 01105840357), con sede legale in Via Pietro Mascagni, 1/A, 42018 San Martino In Rio (RE);
- con la disposizione del Responsabile del Procedimento, agli atti con P.G. 2024/24219 del 24/01/2024, ai sensi dell’art. 5 comma 1 del DM 49/2018, è stato autorizzato il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori, a seguito della stipula del contratto avvenuta per scambio di corrispondenza - ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 s.m.i e agli atti con P.G. 2023/231489;
- in data 29/01/2024, giusto verbale di consegna dei lavori, agli atti con P.G. 2024/28102, sono stati consegnati i lavori all’impresa, ai sensi dell’articolo 5 comma 2 D.M. 49/2018, fissando il tempo utile per l’ultimazione dei lavori in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

CONSIDERATO

che durante la fase di esecuzione dei lavori si è accertata la necessità di introdurre una variante in corso d’opera per **lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell’appalto iniziale, che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell’art. 120, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i..**

Tali lavorazioni, realizzate in sede di appalto, risulteranno economicamente e tecnicamente vantaggiosi per la stazione appaltante in quanto, se eseguiti in questa sede, rappresenteranno naturali estensioni delle attività già affidate all'operatore economico affidatario, senza arrecare gravi inconvenienti dal punto di vista tecnico ed economico e gestionale alla Stazione Appaltante.

A seguire si riporta il dettaglio tecnico delle lavorazioni previste:

La variante riguarda l'introduzione nel progetto impiantistico di una implementazione della quantità di tubazioni dato che si è valutato in sede di cantiere di spostare le macchine esterne sull'altro lato della palazzina, per non interferire con il vincolo monumentale dell'immobile stesso e favorire un miglior inserimento delle stesse.

Lo spostamento comporterà la realizzazione di una platea in calcestruzzo all'interno dell'area verde lato via Agosti e tutte le relative opere di mitigazione.

Inoltre, dato la nuova posizione, si renderà necessario una maggiore quantità di tubazioni interrato per raggiungere le sottocentrali termiche e la cabina elettrica.

Internamente si è valutato, in accordo con i rappresentanti di Reggio Children:

- lo spostamento delle unità di climatizzazione, previste al piano terra, che comporterà un diverso percorso delle tubazioni microforate e del relativo sistema di staffaggio;
- la mitigazione dell'impatto dato dalla presenza delle stesse nelle salette est ed ovest del piano terra e della zona ingresso all'edificio D al piano terra, con l'introduzione di schermature in cartongesso e legno.

Vista l'esigenza di introdurre alcune lavorazioni non preventivate nell'originario progetto esecutivo posto a base di gara;

Ritenuto opportuno procedere alla redazione di un progetto di opere supplementari per consentire di apportare le modifiche progettuali sopra elencate

CHIEDE L'AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA REDAZIONE DI

una variante in corso d'opera per lavori complementari, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., contenuta nei limiti del 50% dell'importo contrattuale, relativa ai lavori di cui all'oggetto, **per un importo netto contrattuale aggiuntivo stimato pari a euro 24.548,11 (IVA esclusa)** (dato dalla differenza fra l'importo dei lavori aggiuntivi e le economie verificatesi durante le lavorazioni), **che eleverà dunque indicativamente l'importo contrattuale da euro 149.839,97 oltre IVA 10%, ad euro 174.388,08 IVA esclusa.**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante di cui sopra, il nuovo termine dei lavori subirà uno slittamento di 45 giorni.

Reggio Emilia, lì 08/04/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI



p.i. Mauro Reggiani

IMPRESA APPALTATRICE B.F.C.

B.F.C.

Via Mascagni 1/A

42018 San Martino in Rio (RE)

Partita IVA 01105840367

(timbro e firma leggibile)
Tel. 0522/695617 - Fax 0522/698262

Visto,
il RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elena Melloni