



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Servizio amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio

Bozza di concessione

TIPO DI CONTRATTO: concessione amministrativa

SOGGETTO CONCEDENTE: COMUNE DI REGGIO EMILIA, con sede a Reggio Emilia in Piazza Prampolini n.1, codice fiscale/partita IVA 00145920351, qui rappresentato dalla Dott.ssa. Monica Penserini, nata a il (Codice Fiscale), in qualità di dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 2023/208434 del 29/08/2023, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 49 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza,

SOGGETTO CONCESSIONARIO: Iren Acqua Reggio S.r.l., con sede legale a Reggio Emilia , Via Nubi di Magellano, 30, codice fiscale 03032730354 e partita IVA n. 02863660359 rappresentata ai fini del presente atto da..... in qualità di.....

OGGETTO: posa di un pozzetto e di una condotta idrica interrata, della lunghezza di mt 2,00, su aree verdi di proprietà comunale ubicate in Via Villana in prossimità del cimitero di Roncocesi, censite al Catasto Terreni sul Foglio 42 con il mappale 1181. Si allega planimetria illustrativa del tracciato.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- i lavori dovranno essere eseguiti col terreno asciutto, in modo da non danneggiare il parco con il passaggio dei mezzi;
- il tracciato di scavo dovrà essere ripristinato con lo stesso tipo di materiale, con tutte le accortezze necessarie ad evitare futuri avvallamenti;
- il terreno danneggiato dagli scavi dovrà essere perfettamente ripristinato a prato, eliminando anche tutto il materiale inerte che potrebbe risalire in superficie con il movimento di terra;
- eventuali danneggiamenti in corso d'opera alle reti tecnologiche esistenti, dovranno essere prontamente ripristinati.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), decorrenti dal

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture posate dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione delle condutture installate, né trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Per il rilascio della presente concessione, riferita ai soli aspetti patrimoniali di occupazione ed asservimento dei terreni di posa del nuovo tratto di condotta e del pozzetto all'interno dell'area di verde pubblico di cui all'oggetto della concessione, non è richiesto alcun indennizzo a carico della ditta IREN Acqua Reggio S.r.l., in quanto l'intervento di integrazione della rete idrica esistente in sito è funzionale alla realizzazione di un'area di "sgambamento cani" di fruizione pubblica, da parte del Comune.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile asservito, ciò anche in collaborazione col competente Servizio Comunale (Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica), che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine, prima dell'inizio dei lavori, il Concessionario dovrà concordare con l'ufficio suddetto un sopralluogo congiunto per verificare tracciato e condizioni del terreno.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta, come meglio precisato al punto 1).

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amm.va si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto. Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente P.U.G, se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Reggio Emilia, _____

Letto, approvato e sottoscritto

Il Concessionario
