

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/1350**

**del 21/06/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1096**

**del 21/06/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE A FAVORE DI IREN ACQUA REGGIO SRL PER POSA DI CONDOTTA ACQUA INTERRATA SU AREA VERDE IN VIA VILLANA IN LOCALITÀ RONCOCESI PER ALLACCIAMENTO NUOVA FONTANELLA PUBBLICA ALLA RETE ACQUA POTABILE ESISTENTE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 è stata approvata una prima modifica alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. 2023/208434 di PG. il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio" sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 ed aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;

Dato atto che:

- tra le priorità programmatiche del Comune di Reggio Emilia vi è l'incremento del verde urbano e la realizzazione di spazi, anche attraverso operazioni di forestazione urbana, per una città sempre più verde e resiliente;
- si colloca in questa ottica di incremento del verde il progetto di realizzazione di tre nuove aree sgambamento cani da realizzarsi in tre diversi parchi comunali (Parco Terragni di Fogliano, Parco Baden Powell di Rosta Nuova e Parco di Roncocesi) approvato con determinazione dirigenziale RUD n. 1048 del 05/10/2023;
- questi tre interventi vengono inquadrati come potenziamento delle infrastrutture ed attrezzature a servizio dei parchi e del verde al fine di migliorare il comfort e il benessere ambientale di chi usufruisce dei parchi;
- le zone in cui saranno inserite le tre aree sgambamento cani sono state indicate dai cittadini attraverso diverse segnalazioni e raccolte firme e a fronte di queste richieste, il Comune ha provveduto ad effettuare dei sopralluoghi per verificare la fattibilità tecnica degli interventi ed ha realizzato il progetto di cui sopra;

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico di via Villana, porzione del parco di Roncocesi, posta ad est del Cimitero di Roncocesi e censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 42 mappale 1181, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di

Reggio Emilia;

- nell'ambito della realizzazione dell'area di sgambamento cani all'interno del Parco di Roncocesi è prevista l'installazione di una nuova fontana con destinazione d'uso potabile;
- con nota del 31/01/2024 il Servizio Qualità e sostenibilità della Città Pubblica chiedeva all'ufficio Utenze l'attivazione di tre nuovi allacciamenti idrici per altrettante fontane da installare nelle aree sgambamento cani di nuova realizzazione;
- al fine di allacciare la nuova fontana alla rete idrica potabile esistente, Iren Acqua Reggio s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, Codice fiscale 03032730354 e Partita IVA 02863660359, con lettera acquisita agli atti con PG n. 62023 del 11/03/2024 chiedeva l'autorizzazione a posare un tratto di condotta acqua potabile su area verde pubblica al fine di collegare la fontana installata dal Comune alla rete idrica potabile esistente;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una larghezza di m. 0,40 lunghezza complessiva di circa m. 2 e profondità di m. 1,0, su area pubblica verde all'interno del Parco di Roncocesi, dichiarando che le tubazioni verranno interrato senza creare inconvenienti e senza interessare le alberature presenti e operando gli opportuni ripristini del caso;

Dato atto che:

- con nota del 12/03/2024 perveniva da parte del Servizio Qualità e sostenibilità della Città Pubblica il nulla osta a procedere alle condizioni da recepire nel contratto di concessione;
- in data 27/03/2024 con PG n. 78814 si procedeva a spedire all'attenzione di Iren Acqua Reggio s.r.l. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 30/04/2024 agli atti al PG n. 119387;

Vista la relazione di stima redatta in data 26/03/2024 dal Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione del Patrimonio con la quale veniva stabilito che non sarebbe stato richiesto alcun indennizzo a IREN Acqua Reggio s.r.l. per l'occupazione ed asservimento dei terreni necessari per la posa della condotta idrica e del pozzetto in quanto richiesta dal Comune e finalizzata ad un utilizzo pubblico;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di Iren Acqua Reggio s.r.l. con sede legale in Reggio Emilia, via Nubi di Magellano n. 30, Codice fiscale 03032730354 e Partita IVA 02863660359, di area adibita a verde pubblico in Via Villana, all'interno del parco di Roncocesi, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 42 mappale 1181, al fine di consentire la posa di un tratto di condotta acqua potabile e di un pozzetto per collegare una fontana di nuova installazione alla rete idrica esistente, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";
- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire di non richiedere alcun indennizzo a IREN Acqua Reggio s.r.l. per l'occupazione ed asservimento dei terreni necessari per la posa della condotta idrica in quanto richiesta dal Comune nell'ambito della realizzazione del progetto approvato con determinazione dirigenziale RUD n. 1048 del 05/10/2023 e quindi finalizzata ad un utilizzo pubblico;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. ssa Monica Penserini