

Proponente: 46.A
Proposta: 2024/1302

del 18/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 740

del 24/06/2024

QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA

Dirigente: MELLONI D.ssa Elena

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 - NUOVA COSTRUZIONE POLO PER L'INFANZIA
PARCO OTTAVI CUP:J81B22002240006 CODICE
PROGETTO:A_41701. OPERAZIONI CONTABILI E
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE A
SEGUITO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 e successiva deliberazione di variazione C.C. I.D. 136 del 25/07/2023, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, ove è prevista la realizzazione della seguente opera:

“PNRR–M4C1–I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI”

Codice Progetto A_41701

CUP J81B22002240006

RUP: MELLONI ELENA

Importo: € 4.294.400,00

- l'intervento è finanziato dal PNRR per **€ 2.904.000,00** dalla Missione 4 “Istruzione e ricerca” - Componente 1 “Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università” - Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU, per **€ 290.400,00** finanziato dal Fondo opere indifferibili, Legge 29 dicembre 2022 n. 197 e in attuazione dell'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131 e per **€ 1.100.000,00** con fondi comunali finanziati tramite mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ;
- con atto R.U.A.D. 387 del 03/03/2023 la Dirigente Elena Melloni è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto.
- con atto PG n. 82673 del 24/03/2023 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione all'arch. Elena Melloni dell'incarico dirigenziale di direzione del Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica, a decorrere dal 01/04/2023;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 739 del 17/07/2023 è stato affidato il servizio di redazione del progetto definitivo a CAIREPRO – P.IVA 01704960358, per un importo complessivo di € 150.048,96 compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1331 del 20/10/2023 avente ad oggetto " PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI: NUOVA COSTRUZIONE CODICE PROGETTO A_41701 CUP J81B22002240006 – CONFERIMENTO DELLA PRESTAZIONE DI SERVIZIO DI REDAZIONE DI RELAZIONE GEOLOGICA” è stato affidato il servizio in oggetto a GEOLOG STUDIO

GEOLOGI ASSOCIATI – P.IVA 02790320358 per un importo complessivo di € 5.836,48 (compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%) ;

Dato atto che:

- L' acquisizione dei pareri espressi sul progetto definitivo dai competenti Enti nelle rispettive materie è stata oggetto oggetto di Conferenza dei Servizi conclusa in data 16/01/2024 (verbale agli atti con P. G. 20225 del 19/01/2024); pertanto non é stato possibile concludere ed approvare la progettazione definitiva entro il 31/12/2023; rendendosi necessario riprogrammare l'opera sul bilancio 2024 – 2026;
- il progetto definitivo è stato verificato dall'ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con verbale agli atti al P.G. 2024/45174 del 20/02/2024 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dell'art. 26, comma 8, del medesimo decreto, conservata al P.G. 2024/46018 del 21/02/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 66 del 21/03/2024 - è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006" ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. LGS 50/2016, articolato nel seguente quadro economico:

A - OPERE IN APPALTO	
Opere edili	€ 1.991.680,05
Strutture	€ 537.729,89
Impianti elettrici e dati	€ 372.969,12
Impianti idro termici sanitari	€ 428.643,13
Impianti antincendio	€ 11.477,81
LAVORI	€ 3.342.500,00
Oneri della sicurezza	€ 100.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 3.442.500,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA al 10%	€ 344.250,00
Progettazione, CSP (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 150.048,96
Direzione lavori e CSE (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 211.920,81
Collaudo (oneri previdenziali e IVA compresi)	€ 65.517,92
Incentivazione interna	€ 50.000,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 10.000,00
Imprevisti	€ 15.162,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 851.900,00
TOTALE INTERVENTO	€ 4.294.400,00

- Con la suddetta la Delibera di G.C. I.D. n. 66 del 21/03/2024 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento, si prendeva atto e si

approvava l'istanza del RUP dell'intervento, Arch. Elena Melloni di reinserire l'opera sul bilancio 2024 – 2026 e di apportare le necessarie variazioni al DUP, e relativi allegati, fra i quali il PTLLPP, e agli stanziamenti dei capitoli del bilancio 2024_2026 relativi all'intervento in oggetto, secondo il cronoprogramma aggiornato di attuazione dell'intervento.

- Con la medesima deliberazione si dava atto che il Dirigente del Servizio Finanziario, successivamente alla approvazione del Consiglio Comunale delle suddette variazioni di bilancio, avrebbe proceduto a dare avvio alle procedure finalizzate alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti per un importo di € 1.100.000,00;
- con la deliberazione I. D. n. 53 del 25/03/2024, il Consiglio Comunale, ha provveduto al reinserimento dell'opera sul bilancio 2024 – 2026, PTLLPP e relativi allegati, apportando variazione al DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024-2026,
- l'intervento è allocato sui seguenti capitoli del bilancio:
 - entrata: 9820/14 denominato PNRR-M4C1-I1.1- Contrib. minist PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021) - A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI - CUP J81B22002240006 (Vegg cap U/40093/26) Piano Finanziario 4.02.01.01.001; per € 3.194.400,00.
 - spesa: 40093/26 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per € 3.194.400,00 – di cui € 155.885,44 impegnati per Servizi di Ingegneria e Architettura;
 - spesa: 40093/31 denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO)" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per € 1.100.000,00;
- con atto di R.U.D. 574 del 17/05/2024 la Dirigente del Servizio Finanziario ha adottato determinazione a contrarre un prestito Ordinario a tasso variabile con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 1.100.000,00, a parziale finanziamento dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI", - codice opera: A_41701, disponendo di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A., nonché di procedere, successivamente alla contrazione del finanziamento, a tutte le operazioni contabili conseguenti al suo perfezionamento;
- con PEC, assunta agli atti con P.G. N. 149523 del 30/05/2024 CDP Spa, a conclusione della procedura telematica di richiesta e perfezionamento del prestito,

che ha assunto il numero di posizione 6223714, ha trasmesso al Comune il contratto in originale controfirmato,;

- con determinazione della Dirigente del Servizio Finanziario R.U.D. 654 del 30/05/2024 sono state effettuate le operazioni contabili relativa all'assunzione del mutuo, ivi compresa la prenotazione la spesa di € 1.100.000,00, con imputazione alla Missione 04, Programma 02, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.003 del bilancio 2024-2026, annualità 2024, al capitolo U.40093/31 del PEG 2024, denominato "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 -quota fondi comunali (MUTUO)", - Codice Progetto A_41701, - CODICE CUP J81B22002240006, Codice Finanziamento 6V_nid_OTT.

Dato atto di quanto segue in merito all'affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'opera:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- a seguito di procedura di gara aperta indetta da Invitalia ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati gli accordi quadro per l'affidamento dei lavori di "costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia";
- la suddetta procedura è stata articolata in ventidue Lotti geografici, a loro volta suddivisi in uno o più Sub-Lotti prestazionali;
- con Provvedimento prot. n. 0173152 del 13/06/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA, a seguito di "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54 E 60 DEL D. LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) O DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE, RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI ASILI NIDO, SCUOLE E POLI DELL'INFANZIA" - Lotto Geografico 6 Emilia-Romagna – CIG: 9690205223 -SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO" – Cluster AQ1 – Reggio Emilia D, all'operatore economico SABINO DICATALDO (operatore singolo) -

COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) con un ribasso percentuale del -15,637%;

- con nota agli atti al PG. 2023/306333 del 21/12/2023 Invitalia ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0173152 del 13/06/2023,, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- Considerato che con nota agli atti al P.G. 2024/97960 del 11/04/2024 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) (CIG CONTRATTO SPECIFICO A054FC3D31) per un importo di contratto di € 3.005.914,15 oltre IVA, di cui € 2.919.833,28 oltre IVA 10% per lavori (€ 3.211.816,60 IVA compresa) e € 86.080,87 oltre IVA 22% (€ 105.018,66 IVA compresa) per la progettazione esecutiva, quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA.

Ritenuto pertanto:

- di provvedere alla ricognizione delle risorse finanziarie sia in entrata che in uscita connesse alla realizzazione dell'opera, accertando ed impegnando le risorse non ancora accertante e impegnate con precedenti atti;
- ridefinire il quadro economico sulla base dell'aggiudicazione comunicata da INVITALIA, nel rispetto delle percentuali di incidenza dei finanziamenti (PNRR e mutuo) nel seguente dettaglio, dando atto che il ribasso di gara da attribuire alla quota finanziata a mutuo è stato destinato nella quasi totalità all'integrazione delle somme previste per spese tecniche in esecuzione:

NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI	TOTALE	FINANZIAMENTO CDDPP Cap. 40093/31	FINANZIAMENTO PNRR Cap. 40093/26
Lavori	€ 2.819.833,27		
Oneri sicurezza	€ 100.000,00		
TOTALE LAVORI	€ 2.919.833,27		
<i>Progettazione Esecutiva</i>	€ 86.080,87		
TOTALE APPALTO	€ 3.005.914,14		

<i>B) SOMME A DISPOSIZIONE</i>			
IVA al 10% sui lavori	€ 291.983,32		
IVA al 22% sulla progettazione	€ 18.937,79		
TOTALE in appalto IVA compresa	€ 3.316.835,25	€ 849.599,19	€ 2.467.236,06
TOTALE spese tecniche 4% e IVA compresi (Progettazione definitiva Servizio verifica Direzione lavori e CSE Collaudo)	€ 474.532,94	€ 230.322,08	€ 244.210,86
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36
Allacciamenti	€ 15.000,00	€ 3.842,22	€ 11.157,78
Imprevisti	€ 30.687,96	€ 7.860,64	€ 22.827,32
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 4.294.400,00	€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00

- approvare lo schema di contratto applicativo per la realizzazione dell'opera allegato alla presente;
- approvare le schede di incentivazione interna allegate alla presente.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di dare atto che le opere di realizzazione dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701 sono state affidate in appalto integrato a SABINO DICATALDO (operatore singolo) - COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. (progettista) (CIG CONTRATTO SPECIFICO A054FC3D31), tenuto conto dello sconto applicato (provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13/06/2023, dell'Agenzia Invitalia),

per un importo di contratto di € **3.005.914,15 oltre IVA**, di cui € 2.919.833,28 oltre IVA 10% per lavori e € 86.080,87 oltre IVA 22% per la progettazione esecutiva, e così per complessivi **€ 3.316.835,27 CIG: A054FC3D31** ;

2) di approvare lo schema di contratto applicativo al presente atto allegato, cui farà seguito la stipula mediante scrittura privata non autenticata;

3) di provvedere ai seguenti adempimenti contabili:

- accertamento del residuo di entrata non ancora accertato di € 2.323.200,00 sul capitolo 9820/14 denominato PNRR-M4C1-I1.1- Contrib. minist PNRR ISTRUZIONE - Piano asili nido e scuole d'infanzia (Avv.pubbl.prot. 48047 del 2 dicembre 2021) - A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI - CUP J81B22002240006 (Vegg cap U/40093/26) Piano Finanziario 4.02.01.01.001;
- Assunzione dei seguenti impegni di spesa derivanti dall'affidamento di cui al precedente punto 1)

€ 3.211.816,60 :

- per **€ 849.599,19** al **capitolo 40093/31** "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO) Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 , cod. fin. 6V_nid_OTT (MUTUO CDP 2024_nido/inf.OTTAVI);
- per **€ 2.467.236,06** al **capitolo 40093/26** "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, cod.tipo fin. SC_NID_AIK (vincolo di tesoreria PNRR_M4_conto vinc.n. 209 TESORERIA);

4) di rideterminare il quadro economico dell'intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006 CODICE PROGETTO: A_41701, per un importo complessivo di € 4.294.400,00 nel seguente dettaglio:

NUOVA COSTRUZIONE POLO PARCO OTTAVI	TOTALE	FINANZIAMENTO CDDPP Cap. 40093/31	FINANZIAMENTO PNRR Cap. 40093/26
Lavori	€ 2.819.833,27		
Oneri sicurezza	€ 100.000,00		
TOTALE LAVORI	€ 2.919.833,27		
<i>Progettazione Esecutiva</i>	€ 86.080,87		

TOTALE APPALTO	€ 3.005.914,14		
<i>B) SOMME A DISPOSIZIONE</i>			
IVA al 10% sui lavori	€ 291.983,32		
IVA al 22% sulla progettazione	€ 18.937,79		
TOTALE in appalto IVA compresa	€ 3.316.835,25	€ 849.599,19	€ 2.467.236,06
TOTALE spese tecniche 4% e IVA compresi (Progettazione definitiva Servizio verifica Direzione lavori e CSE Collaudo)	€ 474.532,94	€ 230.322,08	€ 244.210,86
Incentivazione interna	€ 28.637,88	€ 7.335,52	€ 21.302,36
Allacciamenti	€ 15.000,00	€ 3.842,22	€ 11.157,78
Imprevisti	€ 30.687,96	€ 7.860,64	€ 22.827,32
Ribasso di gara	€ 428.705,97	€ 1.040,35	€ 427.665,62
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 4.294.400,00	€ 1.100.000,00	€ 3.194.400,00

5) di indicare in via presuntiva l'esigibilità delle spese al 60% nell'esercizio 2024 ed al 40% nell'esercizio 2025;

6) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE E RUP

Arch. Elena Melloni