

CONTRATTO DI SUBAPPALTO (art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

L'Impresa **PARMAGEO S.r.l.**, con sede legale in Basilicanova (PR), alla Via Argini Sud nr.31, CAP 43022, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01716130347, nella persona del proprio Legale Rappresentante Dott. Geol. Enrico Faccini, nato a Montechiarugolo (PR) il 03.10.1953, in appresso per brevità denominata "APPALTATORE";

E

L'impresa **SCANDIANO SCAVI di Ferrari Davide**, con sede legale in Via E. Fermi, 7 - Scandiano (RE) P. Iva: 02358890354 nella persona del titolare Sig. FERRARI DAVIDE nato a Reggio Emilia il 01/04/1974 e residente in via E. Fermi 7/1 - Scandiano (RE), in appresso per brevità denominata "SUBAPPALTATORE";

ed entrambi per brevità in appresso denominate "Parti".

PREMESSO che

L'Impresa **PARMAGEO SRL** è assuntrice da parte del **Comune di Reggio Emilia** dell'Affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, a seguito della Determina Dirigenziale n°597 di R.U.D. in data 15/05/2024 avente per oggetto: "PNRR-M5C2-I2.1 - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA

- **CODICE PROGETTO: A_35601 - CUP: J81B21004050005- CIG: B19BD4766D-**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ESECUZIONE DI SAGGI PROPEDEUTICI ALLE VERIFICHE PREVENTIVE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- che tutte le lavorazioni ricadenti nella categoria OS1 - Scavi, non eseguibili direttamente dall'Impresa **PARMAGEO SRL** possono essere subappaltate integralmente ad idonea impresa nei limiti di legge;

- che l'impresa **SCANDIANO SCAVI** si è dichiarata disposta ad assumere in subappalto:

l'esecuzione degli Scavi - Cat. Prevalente OS1;

- di essere iscritta presso la **C.C.I.A.A. di Reggio Emilia** n. **REA RE - 274713;**

- di disporre di capitali, di idonea organizzazione, di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario all'esecuzione dei lavori affidati con il presente Contratto per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere subappaltate con gestione a proprio rischio e con organizzazione dei mezzi necessari;

- di essere intestataria delle seguenti posizioni assicurative:

INAIL: al n° 01838450/02 sede di Reggio Emilia,

INPS: al n° 15985826RF sede di Reggio Emilia,

- di essere assicurata contro la responsabilità civile verso terzi con polizza **RCT-RCO n. 730658167** con la compagnia Cattolica Assicurazioni;

- di aver preso visione del Progetto, del Capitolato Speciale e relativi allegati regolanti i rapporti tra "Committente" ed "Ente Appaltante" che, anche se non materialmente al presente contratto di subappalto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed ai quali occorre fare riferimento in ogni ipotesi di controversia. Resta peraltro inteso che in caso di contrasto tra le norme dei predetti documenti e quelle del presente Contratto valgono quelle sancite da quest'ultimo;

- di essersi recata sul posto dove dovranno essere eseguiti i lavori prima della sottoscrizione del presente Contratto e di aver preso cognizione diretta delle condizioni generali e particolari esistenti nelle quali le prestazioni dovranno essere effettuate, e, in particolare, dell'ubicazione delle vie d'accesso, delle condizioni ambientali, delle difficoltà, degli impedimenti, degli oneri e rischi tutti inerenti i lavori di cui trattasi nonché di tutte le circostanze che possano direttamente od indirettamente avere influenza sullo svolgimento dei lavori e sui relativi costi di cui l'Impresa dichiara di aver tenuto debito conto nella determinazione della sua offerta;

- di essere perfettamente a conoscenza degli eventuali vincoli cui potrebbe essere sottoposta la zona nella quale i lavori devono essere eseguiti nonché degli obblighi particolari che la Legge o i Regolamenti sia dello Stato che degli Enti locali impongono a tal fine, e pertanto di ottemperare di uniformarsi ad essi.



CONTRATTO DI SUBAPPALTO (art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

- di essere a conoscenza della tipologia e delle caratteristiche dei lavori da eseguire e di aver esaminato nei dettagli gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati e di tutte le condizioni in essi richiamate, e di aver valutato quindi esattamente difficoltà operative oneri e rischi.
- di aver formulato la propria offerta tenendo conto sia di quanto sopra, sia di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione dei lavori, e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito.
- che le condizioni economiche del presente contratto di subappalto rientrano nei limiti del 20% di ribasso di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

Convengono e stipulano quanto appresso.

ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 - OGGETTO

I lavori oggetto del presente Contratto di subappalto riguardano l'esecuzione dei lavori indicati in premessa e meglio descritti appresso.

A) Tutte le fasi lavorative dovranno essere eseguite da personale specializzato ed esperto con la sovrintendenza di un tecnico responsabile

B) Le attrezzature che verranno impiegate nell'esecuzione dei lavori dovranno rispondere alle prescrizioni ed alle specifiche tecniche contrattuali nonché ai requisiti di accettazione di cui alle norme vigenti in materia al momento di esecuzione dei lavori.

C) Il lavoro dovrà essere eseguito secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel rispetto delle specifiche tecniche fornite dalla D.L., in conformità ai disegni di progetto e/o secondo le istruzioni della Direzione di cantiere dell'APPALTATORE.

Si intende altresì compreso nel presente contratto ogni altro onere accessorio per lo svolgimento della commessa nonché tutte le opere, somministrazioni ed attività, per dare completo, finito e collaudabile, sulla base delle vigenti normative italiane, ciò che costituisce l'oggetto del presente contratto, anche se non espressamente menzionate.

ART. 3 - OSSERVANZA NORME REGOLANTI L'APPALTO PRINCIPALE

In esecuzione di quanto dichiarato in premessa il SUBAPPALTATORE accetta incondizionatamente tutti i documenti tecnici e/o amministrativi che regolano l'esecuzione dei lavori di cui in premessa nel rapporto tra l'APPALTATORE e l'ENTE APPALTANTE, con particolare riferimento ai seguenti documenti che, anche se non allegati, formano parte integrante del presente Contratto, negli aspetti da quest'ultimo non diversamente regolati:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco prezzi per ciò che si riferisce alle descrizioni delle lavorazioni oggetto del presente contratto;
- Elaborati di progetto posti a base del contratto d'appalto;
- Cronoprogramma.

Il SUBAPPALTATORE con la sottoscrizione del presente Contratto si impegna a osservare e a permettere alla APPALTATORE di osservare le norme dettate da tutti i suddetti documenti tecnici ed amministrativi che dichiara di ben conoscere ed accettare, obbligandosi quindi ad assumere nei confronti della APPALTATORE ogni onere ed incombenza posti a carico di quest'ultima dalle norme di legge e da quelle del Capitolato



CONTRATTO DI SUBAPPALTO **(art. 105 del D.Lgs. 50/2016)**

Speciale d'Appalto e dei connessi allegati, relativamente all'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto.

ART. 4 – OGGETTO DEI LAVORI

I lavori da eseguire riguarderanno: Scavi a scopo archeologico in P.le Duca degli Abruzzi (Reggio Emilia) - Cat. Prevalente OS1.

ART. 5 - IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo complessivo presunto delle opere oggetto del presente contratto è determinato tra le parti in via indicativa e non limitativa in:

8,937,30, di cui euro 881,30 per oneri della sicurezza ed euro 3.731,39 per costi relativi alla manodopera, oltre ad IVA 22%.

Resta convenuto che eventuali integrazioni o stralci da cui derivano variazioni in aumento o diminuzione delle opere oggetto del presente contratto, non comporteranno nessuna modificazione dei prezzi unitari qui convenuti.

Le descrizioni delle lavorazioni - atte a definire l'oggetto contrattuale - ed i relativi compensi unitari sono riassunti all'art. 6.

I prezzi contrattualmente definiti sono proposti ed accettati dal SUBAPPALTATORE nella più completa ed approfondita conoscenza della quantità e del tipo di lavoro da svolgere, in ragione di ciò il SUBAPPALTATORE dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire in subappalto.

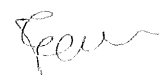
ART. 6 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI

I lavori oggetto del presente Contratto saranno compensati a misura, secondo quanto riportato nel seguito:

Voce	Descrizione	U.M.	Quantità	costo	totale
	NOLI PER MOVIMENTO DI TERRA				
N04.004.020	Escavatore compresi operatore, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:				
N04.004.020.c	peso da 22 a 26,9 t	ora	48	€ 99,00	€ 4.752,00
M01.001.010	Specializzato edile	ora	48	€ 27,00	€ 1.296,00
N04.001.005	Autocarro con cassone ribaltabile, compresi conducente, carburante e lubrificante, per ogni ora di effettivo esercizio:				
N04.001.005.a	motrici due assi fino a 5 t	ora	16	€ 53,00	€ 848,00
A01.001.005.a	in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	corpo	1	€ 460,00	€ 460,00

Oltre a:

N.A.1	Trasporto in A/R paratie protezione scavi	corpo	1	€ 700,00	€ 700,00
-------	---	-------	---	----------	----------

CONTRATTO DI SUBAPPALTO (art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

che lo stesso sub-appaltatore ha proposto e accettato.

Sono inclusi nel prezzo tutte le spese derivanti al SUBAPPALTATORE per l'osservanza degli obblighi di cui al presente contratto, nessuno escluso, e di quanto altro necessari a dare i lavori compiuti e realizzati a perfetta regola d'arte.

ART. 7 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento al SUBAPPALTATORE avverrà in unica soluzione sulla base dei lavori effettivamente eseguiti verificati e certificati dal direttore dei lavori, per il cui pagamento saranno applicati i prezzi unitari di cui all'art. 6; e, solo successivamente, il SUBAPPALTATORE potrà emettere la relativa fattura.

Il pagamento verrà effettuato dall'APPALTATORE, anziché direttamente dalla Stazione Appaltante, in deroga all'art. 119 co. 11 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., entro il giorno lavorativo successivo all'avvenuto pagamento da parte del Comune di Reggio Emilia.

ART. 8 - REVISIONE PREZZI

Resta espressamente convenuto che i prezzi oggetto del presente contratto di subappalto, resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori e non verranno quindi assoggettati a revisione prezzi alcuna, con espressa rinuncia da parte del SUBAPPALTATORE al disposto dell'art. 1664 Codice Civile, in quanto i prezzi concordati già compensano eventuali aumenti dei costi, dei materiali e della mano d'opera.

ART. 9 – CODICE CIG E CUP

L'Impresa **SCANDIANO SCAVI di Ferrari Davide**, in qualità di subappaltatore della **PARMAGEO SRL** nell'ambito del contratto sottoscritto con il Comune di Reggio Emilia dell'*Affidamento ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, a seguito della Determina Dirigenziale n°597 di R.U.D. in data 15/05/2024 avente per oggetto: "PNRR-M5C2-I2.1 - RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – SOTTOPASSO CICLOPEDONALE ALLA FERROVIA STORICA MILANO-BOLOGNA*

CODICE PROGETTO: A_35601 - CUP: J81B21004050005 - CIG: B19BD4766D

assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. nr. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche.

ART. 10 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'Impresa **SCANDIANO SCAVI di Ferrari Davide**, in qualità di subappaltatore/subcontraente della **PARMAGEO SRL**, si impegna a dare immediata comunicazione al Comune di Reggio Emilia della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
2. L'Impresa **PARMAGEO S.r.l.** in qualità di appaltatore della **SCANDIANO SCAVI di Ferrari Davide**, si impegna a inviare copia del presente contratto al **Comune di Reggio Emilia**;
3. Costituisce causa di risoluzione del presente contratto il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ad esso inerenti.
4. I corrispettivi spettante al subappaltatore/subcontraente, dovranno essere intestati a **SCANDIANO SCAVI di Ferrari Davide**, mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato, che sarà comunicato al momento del pagamento, secondo le prescrizioni di legge; il soggetto delegato ad operare sul predetto conto corrente è:



CONTRATTO DI SUBAPPALTO (art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

- FERRARI DAVIDE nato a Reggio Emilia il 01/04/1974 codice fiscale: FRRDVD74D01H223Z operante in qualità di TITOLARE DELL'IMPRESA;

ART. 11 - SORVEGLIANZA DEI LAVORI

Il SUBAPPALTATORE deve attenersi alle disposizioni della Direzione Lavori dell'ENTE APPALTANTE in quanto documentate a quelle del Direttore di Cantiere, con ciò non intendendosi limitare le facoltà organizzative del SUBAPPALTATORE né le sue responsabilità, ovvero coinvolgere l'APPALTATORE in compiti che non gli competono.

Il SUBAPPALTATORE riconosce il potere di verifica dell'esecuzione dei lavori da parte dell'APPALTATORE sia in corso d'opera ai sensi dell'art. 1662 del Codice Civile, sia all'ultimazione dei lavori.

ART. 12 - TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per dare ultimati i lavori oggetto del presente Contratto è definito da quanto previsto nel crono-programma nei documenti di gara, che deve intendersi parte integrante e sostanziale del presente Contratto anche se non materialmente ad esso allegato.

L'inizio avverrà dopo il rilascio dell'autorizzazione da parte del Committente.

L'impresa subappaltatrice si impegna a intervenire come da programma lavori, completando i lavori della relativa fase, senza interruzione e secondo le esigenze dell'impresa appaltatrice e/o alle esigenze della D.L. del Committente, salvo si dovessero verificare rallentamenti e/o disagi nell'esecuzione dei lavori di competenza del SUBAPPALTATORE per cause non imputabili a quest'ultimo, per le quali il subappaltatore si riserva fin d'ora di valutare eventuali richieste finalizzate ad esonerare il subappaltatore da ogni qualsiasi tipo di danno.

All'ultimazione effettiva dei lavori verrà redatto, da parte dell'APPALTATORE, un apposito verbale in duplice copia sottoscritto anche dal SUBAPPALTATORE.

Nel caso in cui l'ultimazione dei lavori subappaltati coincida con quella generale dei lavori, il verbale di ultimazione principale farà fede anche nel rapporto di subappalto.

Il SUBAPPALTATORE si impegna inoltre a rispettare nell'esecuzione dei lavori subappaltati il crono-programma sopra richiamato, a cui il SUBAPPALTATORE dovrà scrupolosamente attenersi assumendosi ogni responsabilità in merito ad eventuali ritardi.

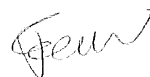
ART. 13 - SOSPENSIONE DEI LAVORI

Il SUBAPPALTATORE non potrà opporre alcuna obiezione od eccezione per eventuali sospensioni e successive riprese dei lavori delle opere subappaltate che gli venissero ordinate dall'APPALTATORE in relazione a sopravvenienti esigenze di carattere tecnico produttivo per esigenza di priorità ovvero di coordinamento del lavoro di terza impresa interessata alla esecuzione delle opere, od in dipendenza dell'esercizio di facoltà propria dell'ENTE APPALTANTE.

Il SUBAPPALTATORE non potrà avanzare richieste di compensi per alcun titolo o ragione in dipendenza delle sospensioni, restando peraltro impregiudicato il suo diritto ad eventuale richiesta di congrua proroga al termine per l'ultimazione dei lavori.

ART. 14 - DIVIETO DI SUBAPPALTO, DI CESSIONE DEL CREDITO E DI PATTI DI RISERVATO DOMINIO

Il SUBAPPALTATORE non potrà cedere o subappaltare a sua volta, neppure parzialmente o di fatto, le lavorazioni oggetto del presente contratto se non nei limiti di quanto consentito dalla vigente normativa e



CONTRATTO DI SUBAPPALTO (art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

comunque previa autorizzazione della Committente ed effettuazione delle verifiche antimafia in capo all'Impresa proposta.

E' pure vietata qualunque forma di cessione dei crediti derivanti dal presente contratto, se non autorizzata espressamente dall'APPALTATORE.

Il contratto medesimo, in caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti, si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'APPALTATORE al risarcimento dei danni ad essa eventualmente derivanti da fatti illeciti che venissero posti in essere dal SUBAPPALTATORE.

Il SUBAPPALTATORE non potrà stipulare con terze imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita una clausola di riservato dominio del materiale fornito fino a pagamento della fornitura. La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legittimerà l'APPALTATORE a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal SUBAPPALTATORE, decurtando i corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al SUBAPPALTATORE medesimo.

ART. 15 - VARIAZIONI DEL CONTRATTO DI APPALTO

Tutte le variazioni devono essere ordinate per iscritto dall'APPALTATORE. Il SUBAPPALTATORE non può introdurre variazioni ovvero addizioni ai lavori assunti rispetto alle previsioni contrattuali. Ha però l'onere di eseguire ed adeguarsi scrupolosamente a tutte le variazioni ordinate espressamente e per iscritto dall'APPALTATORE, in particolare se scaturenti da modifiche tecniche al progetto o alle modalità di esecuzione impartite dall'ENTE APPALTANTE.

ART. 16 - ULTERIORI ONERI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE

Il SUBAPPALTATORE assume espresso impegno al rispetto delle leggi in vigore in materia ed in particolare si impegna formalmente:

- a) a provvedere annualmente all'avvenuto pagamento dei premi, relativi alla polizza R.C.T. di cui in premessa e ad inviare immediatamente alla committente copia delle denunce in caso di eventuali sinistri;
- b) a provvedere alla fornitura di tutti i mezzi, macchinari, ed attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori subappaltati nella quantità e qualità necessaria al rispetto dei tempi esecutivi previsti e che dovranno rispondere a tutte le prescrizioni richieste dalla normativa antinfortunistica;
- c) a provvedere al trasporto A/R di tutti i mezzi, macchinari, materiali ed attrezzature, carico, scarico, immagazzinaggio e movimentazione degli stessi all'interno del cantiere;
- d) a provvedere all'attuazione sotto la proprie ed esclusiva responsabilità di tutti i provvedimenti e le condizioni necessarie alla gestione dei lavori, al fine di garantire tutte le vigenti norme di legge in materia;
- e) ad effettuare i rilievi diretti in cantiere in contraddittorio con i rappresentanti dell'APPALTATORE, per la determinazione delle quote di lavori eseguite;
- f) a provvedere alla fornitura del materiale di consumo, carburanti e lubrificanti per i propri macchinari ed attrezzature, nonché alla loro manutenzione ordinaria e straordinaria;
- g) all'osservanza di tutte le prescrizioni che gli enti interessati dovessero imporre per l'esecuzione dei lavori;
- h) all'osservanza dei contenuti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- i) all'osservanza di tutti i contenuti di cui al D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

ART. 17 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE



CONTRATTO DI SUBAPPALTO (art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

- a) autorizzazione dal Committente per l'esecuzione dei lavori affidati;
- b) disponibilità delle aree.

ART. 18 - PREVENZIONE DEGLI INFORTUNI E IGIENE DELL'AMBIENTE DI LAVORO

Il SUBAPPALTATORE dovrà curare l'attuazione, sotto la propria esclusiva responsabilità, di tutti i provvedimenti e le condizioni atti ad evitare infortuni, giusta le vigenti norme di legge, ed a tali attuazioni dovrà provvedere di sua iniziativa escluso ogni intervento o suggerimento da parte dell'APPALTATORE.

L'APPALTATORE resterà indenne da qualsiasi responsabilità relativa alla sicurezza dei lavori commessi in subappalto, che farà capo, quindi, al solo SUBAPPALTATORE.

ART. 19 - DANNI

Il SUBAPPALTATORE assume la responsabilità delle opere eseguite fino al collaudo, restando poi però a carico della stessa la responsabilità prevista dall'art. 1669 del Codice Civile.

La responsabilità del SUBAPPALTATORE per eventuali danni alle opere ultimate o in corso di esecuzione è esclusa solo se sia provato che i danni medesimi dipendono da cause imputabili alla Committente, permanendo in ogni caso sotto la sua responsabilità l'obbligo di prevedere ed usare tutti gli accorgimenti atti ad evitare danni provocati da ogni evento atmosferico anche a cantiere chiuso. Il SUBAPPALTATORE dovrà essere in grado in ogni circostanza di provare di aver adottato ogni cautela necessaria per evitare l'evento dannoso.

ART. 20 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ferma restando l'applicazione degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, è in facoltà dell'APPALTATORE di risolvere il contratto dietro semplice comunicazione al SUBAPPALTATORE ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile in tutti i casi previsti dal presente contratto, nonché:

- a) quando il SUBAPPALTATORE si renda colpevole di frode e negligenza grave;
- b) quando per negligenza del SUBAPPALTATORE o per inadempimento agli obblighi ed alle condizioni stipulate, l'avanzamento dei lavori non sia tale da assicurare il compimento nel termine prefissato dal programma, ovvero per rispettare il programma rischi di risultare compromessa la buona riuscita della opera;
- c) quando il SUBAPPALTATORE, a causa di divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori o per la pendenza di contestazioni giudiziarie ovvero arbitrali o per qualsiasi altra causa, sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- d) qualora l'ENTE APPALTANTE revochi il gradimento al presente contratto di Subappalto.

Nel caso di risoluzione spetterà al SUBAPPALTATORE soltanto il pagamento dei lavori regolarmente eseguiti salvo il risarcimento dei danni che eventualmente l'APPALTATORE dovesse subire per il completamento dei lavori, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempienza o alla negligenza del SUBAPPALTATORE.

All'atto della risoluzione il SUBAPPALTATORE è obbligata, ogni eccezione rimossa, all'immediata riconsegna dei lavori e delle opere nello stato in cui si trovano.

ART. 21 - RECESSO DAL CONTRATTO

E' facoltà dell'APPALTATORE di recedere da contratto ai sensi dell'art. 1671 Codice Civile a mezzo di semplice comunicazione con raccomandata A.R., con diritto del SUBAPPALTATORE a pretendere il pagamento dei soli lavori eseguiti e con espressa esclusione del pagamento delle eventuali spese e del mancato guadagno.



CONTRATTO DI SUBAPPALTO (art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

ART. 22 - CLAUSOLA SOSPENSIVA

L'efficacia del presente contratto è soggetta alla condizione sospensiva dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione appaltante anche ai fini dell'art. 21 della legge 13.09.1982 n° 646 e successive integrazioni e modificazioni, con espresso divieto per il SUBAPPALTATORE di avviare i lavori fino al conseguimento della medesima. Qualora detta autorizzazione per qualsiasi motivo venisse negata o revocata, il presente contratto deve intendersi risolto di diritto, senza bisogno di pronuncia di giudice, o diffida, dietro semplice comunicazione dell'APPALTATORE e senza che il SUBAPPALTATORE possa, in esito a ciò, avanzare richiesta di compenso e/o indennizzo a qualsivoglia titolo.

Il SUBAPPALTATORE è da subito validamente obbligata alla tempestiva presentazione dei documenti prescritti per l'ottenimento della autorizzazione al subappalto.

ART. 23 - FORO COMPETENTE

Il Foro competente per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello di Parma.

ART. 25 - RINVIO AL CODICE CIVILE

Per quanto non è espressamente previsto e derogato dal presente contratto di subappalto, valgono, in quanto applicabili le norme di cui agli artt. 1655 e seguenti del Codice Civile e le altre norme di legge applicabili.

ART. 26 - VARIE

La presente Scrittura non viene sottoposta a registrazione per espressa volontà delle parti restando stabilito che, ove ciò si rendessero necessario, tutte le spese e gli oneri conseguenti cederanno a carico della parte che con il proprio comportamento ne avrà resa necessaria la produzione in giudizio, essendo i corrispettivi del presente contratto assoggettati al regime di **REVERSE CHARGE (APPALTO PUBBLICO)**, la registrazione sarà a tassa fissa ai sensi della vigente normativa.

Il presente contratto contiene la manifestazione integrale delle volontà delle parti e potrà essere modificato unicamente per atto scritto.

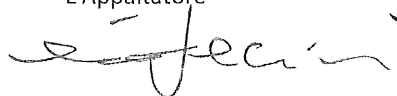
Anche se non materialmente allegati formano comunque parte integrante essendo stati letti e conosciuti dalle Parti:

- Programma dei lavori contrattuale;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici e tecnici di progetto posti a base del contratto d'appalto;
- Elenco prezzi unitari.

Il presente atto è stato predisposto da entrambe le parti, che lettolo ed approvato, lo sottoscrivono.

Basilicanova, li 24/06/2024

L'Appaltatore



Il Subappaltatore



CONTRATTO DI SUBAPPALTO
(art. 105 del D.Lgs. 50/2016)

Il SUBAPPALTATORE dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile di approvare espressamente, dopo averle rilette singolarmente, le disposizioni contenute nei seguenti articoli sopra riportati:

Art. 6 (Elenco dei prezzi unitari)
Art. 7 (Fatturazione e Pagamenti)
Art. 8 (Revisione prezzi)
Art. 10 (Tracciabilità dei flussi finanziari)
Art. 12 (Tempi di esecuzione)
Art. 13 (Sospensione dei lavori)
Art. 19 (Danni)
Art. 20 (Risoluzione del contratto)
Art. 21 (Recesso dal contratto)
Art. 22 (Clausola sospensiva)
Art. 23 (Foro competente)

Basilicanova, li 24/06/2024

L'Appaltatore



Il Subappaltatore



Sottoscrivendo il presente contratto il SUBAPPALTATORE presta il consenso ex art.13 L.675/96 affinché l'Appaltatore tratti i suoi dati personali per le esigenze di cui al contratto principale.

Basilicanova, 24/06/2024

Il Subappaltatore

