

Proponente:
Proposta: 2024/387
del 26/06/2024



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 103

del 27/06/2024

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE RELATIVO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE TEMPORANEA DEGLI SPAZI DEL CENTRO INTERNAZIONALE "L. MALAGUZZI" IN USO A REGGIO CHILDREN SRL CON DECORRENZA DAL 01/01/2024

IL DIRETTORE

Premesso che

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."

- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 189977255 del 29.09.2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia (rinnovato con deliberazione della Giunta Comunale n. PG.28229 ID.n. 368- periodo 01.01.2010 - 31.12.2014), che prevedeva all'art. 4 punto 3 "I beni mobili ed immobili di proprietà del Comune necessari allo svolgimento delle attività di cui al precedente art. 1 vengono conferiti a titolo di assegnazione gratuita all'Istituzione con atto del Dirigente del Servizio Patrimonio. L'Istituzione risulta pertanto consegnataria di tali beni ed è responsabile della loro custodia e della loro conservazione. Tali beni costituiscono capitale di dotazione a titolo di conferimento funzionale assegnato dal Comune all'Istituzione".

- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia dal 01/01/2021 fino al 31/12/2024 che all'art. 1 punto 4 prevede in particolare l'affidamento della gestione del Centro Internazionale Loris Malaguzzi all'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ;

Rilevato che

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia R.U.I.C. 18 del 20.11.2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n° 190 del 19.12.2023 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia, il Bilancio pluriennale 2024-2026 ed i relativi allegati;

Visto

il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020; il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'ultima attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024

Considerato che

- con Delibera del Consiglio di amministrazione n. 20 del 17/12/2021 sono stati definiti gli indirizzi per la concessione degli spazi del centro internazionale "Loris Malaguzzi" dal 01/01/2022 al 31/12/2024;
- con Determina Dirigenziale RUID n. 170 del 27/12/2021 si indicano i termini del contratto di "Concessione amministrativa di Beni immobili" del Centro Internazionale "Loris Malaguzzi" (ex Complesso Locatelli) in uso a Reggio Children srl registrato all'Agenzia delle Entrate con il n. Rep. 1925 del 13/04/2022, la cui durata contrattuale è stabilita in tre anni a decorrere dal 1/1/2022 fino al 31/12/2024 ed il canone di locazione annuale stabilito in 172.000,00 euro annuali (iva esclusa);
- ai sensi dell'art. 03 dello stesso contratto di Concessione, si prevede che a partire dalla seconda annualità il canone debba essere aggiornato in misura pari al 75% della variazione del costo vita accertato dall'ISTAT nell'anno precedente, e pertanto dal 1 gennaio 2023;
- nel corso dell'anno 2023 parte degli spazi del Centro Internazionale risultavano inaccessibili, l'adeguamento ISTAT previsto contrattualmente viene applicato dal 1 gennaio 2024;
- con PG n. 2023/287253 del 05/12/2023 si comunicava a Reggio Children srl l'applicazione dell'adeguamento ISTAT per l'anno 2024 in misura pari al 75% della variazione del costo vita accertato dall'ISTAT nell'anno precedente a decorrere dal 01/01/2024;

Rilevato che

- la variazione dell' indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata nel periodo Dicembre 2022 – Dicembre 2023 è pari a + 0,6%
- la variazione in aumento applicabile al canone in corso è pari a : $0,6\% \times 0,75 = 0,45\%$
- l'importo annuo del canone, decorrente dal 1° gennaio 2024 risulta pari a:
€ 172.000 x (1+0,45%) = € 172.774 esclusa iva (210.784,28 euro iva inclusa)

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- la Legge 05.04.1985, n. 118 art. 1, comma 9 sexies;

DETERMINA

1. di aggiornare il canone di locazione dell'immobile Centro Internazionale " L.Malaguzzi" in concessione a Reggio Children srl applicando l'adeguamento ISTAT indicato in premessa che pertanto si adegua da euro 172.000,00 a euro 172.774 iva esclusa (euro 210.784,28 iva inclusa);
2. di integrare l'accertamento n. 2024/1 capitolo 1420 "Affitto ReggioChildren" Titolo 3 Cat. 01 piano finanziario 3.01.03.01.003 per euro 774,00 esclusa iva (euro 994,28 iva inclusa);
3. di provvedere all'emissione di Avviso PagoPA nei confronti di Reggio Children srl per un importo totale di euro 172.774 iva esclusa (euro 210.784,28 iva inclusa) in due tranche semestrali con scadenza a 30 giorni per la riscossione delle somme dovute;

4 .di disporre l'invio all'ufficio bilancio dell'Istituzione per le procedure di competenza.
Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 26/06/2024

Il Direttore