

Proponente: 42.A
Proposta: 2024/1351
del 24/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 764
del 28/06/2024

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Cod. prodotto: 2024_PD_420201

CIG: 985187586F

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con provvedimento del Sindaco PG/2024/0171204 del 21/06/2024 è stato prorogato l'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani quale dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, centro di responsabilità 42;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n.12 del 30/1/2024 "APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2024/2026 E CONTESTUALE AGGIORNAMENTO DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE E RELATIVI ALLEGATI, APPROVATO CON GC 3 DEL 11/1/2024 ";
- che con Delibera di Consiglio n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1°aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024
- nel suddetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione dei fabbricati e degli impianti comunali;

Considerato che:

- il Servizio "Ingegneria Edifici", attua il piano di manutenzione e conservazione dei fabbricati e delle aree comunali, ivi compresi gli impianti che su di essi insistono, volto al

mantenimento delle condizioni di decoro e fruibilità degli stessi, nonché al miglioramento degli standard manutentivi.

- Gli obblighi di manutenzione per gli ascensori, le scale e i tappeti mobili in Italia risalgono agli Anni Quaranta e sono stati formalizzati nel tempo fino alla disposizione di legge attuale, il D.P.R 30 aprile 1999 e le sue successive modifiche (D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 214 e D.P.R. 19 gennaio 2015, n. 8).
- Per iniziare a operare, ogni nuovo impianto deve essere dichiarato conforme alle normative e superare una serie di verifiche tecniche e burocratiche imprescindibili, che coinvolgono i due attori principali: il costruttore dell'impianto, responsabile dello stesso e dell'installazione nello stabile di destinazione, e il proprietario dello stabile (o un rappresentante legale) che stipula il contratto di manutenzione e assicura la visita periodica biennale dell'impianto.
- Un impianto non può restare in funzione se non è individuato un soggetto incaricato di eseguire la manutenzione, specializzato in questa attività grazie al lavoro di manutentori abilitati.
- La normativa specifica quali attività sono comprese nella manutenzione per assicurare il buon funzionamento dell'impianto.

Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale RUD 601 del 13/06/2023 è stato approvato il **PROGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024;**

- Per affidare il suddetto servizio è stata effettuata la procedura di RdO Richiesta di Offerta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. L'offerta ricevuta dalla ditta Reggiana ascensori srl è stata una percentuale di ribasso sull'elenco prezzi a base di gara pari al 30%, per cui è stato siglato il contratto tra le parti con Numero RDO 3622392

- con determinazione dirigenziale RUD 720 del 12/07/23 è stato approvato l' **AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. 120/2020, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO;**

- l'operatore economico affidatario del servizio è **REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE), CIG: 985187586F;**

Dato atto che:

- il servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento è una disposizione di legge;

- il D. L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;
- in corso di indagine per l'affidamento delle forniture/servizi in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";
- il Servizio Ingegneria Edifici intende aderire alla convenzione **CONSIP Servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento 2024" Lotto 3 Enti aventi sede nelle province di Reggio Emilia, Parma e Piacenza - CIG: B0F79E3572** che è una procedura di acquisto telematico bandita dalla **Città metropolitana di Bologna - Soggetto Aggregatore che non è ancora conclusa.**

Il RUP e Dirigente del Servizio, ing. Ermes Torreggiani, per evitare l'interruzione del servizio, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D. LGS. 36/2024, ha richiesto la disponibilità alla ditta Reggiana Ascensori srl , alla proroga dal 01/07/2024 al 31/12/2024 del servizio in oggetto alle medesime condizioni contrattuali;

Il tecnico dell'amministrazione ing. Tanzi ha redatto la relazione di affidamento, allegata al presente atto, nella quale si evince che la ditta interpellata ha risposto con Offerta n. 2024MA-133 del 17/06/2024 dichiarando l'accettazione della proroga e indicando l'offerta economica di € 30.000,00 oltre IVA (importo complessivo € 36.600,00) per il periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2024.

Per reperire le risorse a copertura finanziaria della proroga in oggetto si dispone:

- di azzerare la prenotazione di **impegno 2024/352/8** denominato "prenotazione impegno di spesa per servizio di verifica delle messe a terra degli impianti elettrici a servizio dei fabbricati comunali" che non sono al momento necessari per le messe a terra, **rimettendo sulla disponibilità del capitolo 8800 l'importo totale di € 6.663,91;**
- di azzerare la prenotazione di impegno 2024/352/4 relativa agli imprevisti, rimettendo sulla disponibilità del capitolo 8800 l'importo di **€ 1.747,03;**

così facendo la disponibilità ad impegnare sul capitolo 8800 risulterà di **€ 29.529,76.**

A seguito delle suddette operazioni contabili si ritiene di impegnare per un totale di € 36.600,00:

- la somma di **€ 29.529,76 al capitolo 8800**

- la somma di **€ 7.070,24 al capitolo 28800** relativo alla manutenzione dei cimiteri sui quali sono presenti degli ascensori che rientrano nella manutenzione impianti nei fabbricati comunali

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione della proroga **TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024**, approvando i documenti , al presente atto allegati e assumendo i relativi impegni contabili.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- gli artt. 107 e 191 del d.lgs. 267/2000;
- l' art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- gli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di prendere atto delle motivazioni espresse in narrativa al fine di trovare la necessaria copertura finanziaria al fine di prorogare il **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024** nelle more del venturo affidamento delle forniture/servizi in oggetto;

2. di **approvare**, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D. LGS. 36/2024, gli elaborati relativi alla **PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2024 AL 31 DICEMBRE 2024** per l'importo complessivo di € 36.600,00 IVA INCLUSA alle medesime condizioni contrattuali, all'operatore economico: **REGGIANA ASCENSORI SRL** - Partita IVA 00265550350 via Chiloni 21/a 42122 Reggio nell'Emilia - **CIG: 985187586F**;

3. di dare atto che per reperire le risorse a copertura finanziaria della proroga in oggetto si dispone:

- di azzerare la prenotazione di impegno 2024/352/8 rimettendo sulla disponibilità del capitolo 8800 l'importo totale di **€ 6.663,91**
- di azzerare la prenotazione di impegno 2024/352/4 relativa agli imprevisti, rimettendo sulla disponibilità del capitolo 8800 l'importo di **€ 1.747,03**;

così facendo la disponibilità ad impegnare sul capitolo 8800 risulterà di € **29.529,76**.

4. di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare la somma di € **29.529,76** al capitolo 8800 MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio triennale 2024 – 2026, cod. prodotto/progetto 2024_PD_420201
- impegnare la somma di € **7.070,24** al capitolo 28800 MANUTENZ. ORDINARIA CIMITERI RILEVANTE IVA LAMPADE VOTIVE Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio triennale 2024 – 2026, cod. prodotto/progetto 2024_PD_420201

5. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani