

**Proponente:**  
**Proposta: 2024/391**  
**del 28/06/2024**



**SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**  
Istituzione del  
Comune di Reggio Emilia  
**REGGIO EMILIA APPROACH**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.I.D. 105**

**del 28/06/2024**

## **ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA**

**Dirigente: RINALDI dott. Nando**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI ED ELETTRICI RELATIVI AL NIDO ALLENDE CIG B23654E1B2

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 17/12/2020 con deliberazione G.M. n. 217 veniva altresì approvato il nuovo contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia dal 1/1/2021 fino al 31/12/2024.
- Il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore;

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. n° 18 del [20/11/2023](#) sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 ed il Bilancio pluriennale 2024-2026 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°189 del [19/12/2023](#), con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 del Comune di Reggio Emilia e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°190 del [19/12/2023](#), con immediata eseguibilità, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024, il Bilancio pluriennale 2024-2026 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visto il provvedimento adottato in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco, richiamata anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 "Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale", ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020 e il successivo provvedimento di proroga fino alla scadenza del mandato del Sindaco, in atti al P.G. 2023/126621 del 11/05/2023 e l'ultima attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali in atti al PG/2024/0171204 del 21/06/2024 con decorrenza 21/06/2024 fino al 18/10/2024.

Premesso inoltre che:

- con Determina Dirigenziale – RUD 1224 del 18/11/2022, avente ad oggetto "INTERVENTI PNRR : M2C4 - I2.2 CUPJ82G20000110004 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO ALLENDE CUP J82G20000100004 RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NIDO SCUOLA O. SARZI CONFERIMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA", si affidavano tra le altre le prestazioni di servizio di architettura e ingegneria per la "**Progettazione esecutiva delle opere strutturali per il miglioramento sismico e l'adeguamento alla normativa antincendio per la Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido ALLENDE – CUPJ82G20000110004 codice obiettivo Z\_12501**", all'operatore economico Studio di

Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356, nella persona dell'ing Lorenzo Serri, per un importo di aggiudicazione di netti € 11.300,00 e così per € 14.337,44 comprensivo di contributi integrativi al 4% ed IVA al 22%;

- con Determina Dirigenziale – RUD 1224 del 18/11/2022, avente ad oggetto “PNRR-M2C4-I2.2 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO ALLENDE - CUPJ82G20000110004 - CODICE OBIETTIVO Z\_12501. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO AL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO STIPULATO IN DATA 16/12/2021 REP. N. 172” è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e contestualmente affidati i lavori, caratterizzati dal seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>OPERE IN APPALTO</b>	
TOTALE IMPORTO LAVORI (esclusi gli oneri per la sicurezza)	274.039,53 €
IMPORTO RIBASSO (26,66% sull'importo lavori)	73.058,94 €
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	200.980,59 €
b) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	5.958,35 €
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>206.938,94 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c) Oneri Fiscali su totale lavori (I.V.A. 22% di A)	45.526,57 €
d) Spese Tecniche per incarichi esterni compresa IVA e contributivo integrativo	35.000,00 €
e) Imprevisti	4.191,41 €
f) Incentivo funzioni tecniche	4.211,17 €
g) Ribasso IVA 22% compresa	89.131,91 €
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>178.061,06 €</b>
<b>A) + B) TOTALE GENERALE</b>	<b>385.000,00</b>

- con provvedimento Dirigenziale RUAD 124 del 24/01/2024 veniva conferita la funzione di RUP per l'intervento in oggetto all'Arch. Elena Melloni, Dirigente del Servizio Qualità e sostenibilità della Città Pubblica.

#### **Dato atto che:**

successivamente all'affidamento dei lavori per la Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio, si sono succedute segnalazioni circa la critiche condizioni di funzionamento degli impianti meccanici e idro-termo-sanitari come da mail dell'operatore economico affidatario della manutenzioni degli stessi, di seguito richiamate:

- mail del 17 maggio 2023 in cui si segnalano infiltrazioni e perdite idriche;

- mail del 27/07/2023 che segna l'impossibilità di individuare perdite nell'impianto di distribuzione idrico e termo sanitario, rendendo di fatto impossibile un intervento di ripristino;
- mail 25/01/2024 in cui oltre a ribadire le precarie condizione di funzionamento cui risulta sempre più difficile porre rimedio, si individuano le priorità di intervento al fine di garantire un sufficiente livello di funzionamento:
  - rifacimento completo dell'impianto termico dallo stacco eterno del tele opportunamente sezionato;
  - rifacimento completo dell'impianto idrico-sanitario, intera distribuzione interna e terminali;
  - rifacimento degli scarichi delle acque bianche e nere dei locali in allaccio alla fognatura esterna e installazione di nuovo separatore di grassi per la cucina.

**Considerato che:**

- il RUP, sentito il Direttore delle Istituzioni Nidi e scuole di Infanzia, Dott.Nando Rinaldi, ritiene di procedere alla definizione di un intervento sugli impianti idro termo sanitari ed elettrici al fine di ripristinare una adeguato livello di funzionamento alla struttura.
- In tale contesto è quindi necessario prevedere all'affidamento del servizio di progettazione esecutiva per il rifacimento dei suindicati impianti;
- per una questione di celerità, efficacia e coerenza della progettazione, si è valutato di affidare il "Servizio di redazione della progettazione esecutiva delle opere impiantistiche" all'operatore economico già incaricato, Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356, anche in considerazione dell'alto livello di conoscenza dell'edificio sviluppato, addivenendo ad un nuovo affidamento mediante trattativa diretta;
- al fine di poter correttamente valutare le risorse finanziare necessarie per l'affidamento "Servizio di redazione della progettazione esecutiva delle opere impiantistiche" sono state individuate le principali opere e le corrispondenti categorie di lavoro:

DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Oper e	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	TOTALE EURO
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	<b>35.000</b>
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	<b>220.000</b>
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per	<b>75.000</b>

laboratori e impianti pilota		laboratori e impianti pilota di tipo semplice	
		<b>TOTALE</b>	<b>330.000</b>

- si sono in seguito identificate le attività che si intende affidare, ed in particolare:

ID.	IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Livello progettazione	attività
IA.0 1	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	Esecutivo	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII21 e QbIII.05, QbIII.07
IA.0 2	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	Esecutivo	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII21 e QbIII.05, QbIII.07
IA.0 3	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	Esecutivo	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.17, QbII21 e QbIII.05, QbIII.07

- infine, applicando il D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", si è ricavato il totale degli oneri afferenti il *Servizio di redazione della progettazione esecutiva delle opere impiantistiche* :

1) Progettazione Esecutiva	€ 19.238,23
2) Spese in ragione del 10%	€ 1.923,82
<b>3) onorario comprensivo delle spese, 1)+2) esclusi oneri previdenziali ed IVA</b>	<b>€ 21.162,06</b>

Tutto ciò premesso e considerato :

- l'art. 50, comma 1, let. b del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- in data 24/06/2024 si è provveduto ad attivare la trattativa diretta N. 4464363 tramite la piattaforma MEPA secondo i seguenti termini:
- **importo complessivo a base d'asta di € 22.008,54** di cui € 19.238,23 per onorari, € 1.923,82 per spese al 10% e € 846,48 per contributo integrativo al 4%

- Oggetto: **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI ED ELETTRICI RELATIVI AL NIDO ALLENDE**: *Servizio di Progettazione Esecutiva impianti idro-termo-sanitari ed Elettrici*;
- Operatore Economico: Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356;
- **CIG B23654E1B**;
- **CPV**:
  - Identificativo 71242000-2: Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
  - Descrizione: progettazioni, stima dei costi
  - Categoria: Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale.

Considerato che:

- In data 26/06/2024 l'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356 ha presentato offerta per la trattativa RDO N. 4464363 pari ad euro **21.000,00** (ventunomila/00) esclusa iva al 22% e contributo integrativo al 4%.

Tutto ciò premesso :

- si ritiene pertanto opportuno, a seguito esperimento della procedura suindicata trattativa diretta n. 4464363 sul Mercato Elettronico Consip MEPA, di aggiudicare in via definitiva l'affidamento del **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI ED ELETTRICI RELATIVI AL NIDO ALLENDE**: *Servizio di Progettazione Esecutiva impianti idro-termo-sanitari ed Elettrici* all'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356, per un importo a base d'asta pari ad Euro 21.000,00 (esclusa iva al 22% e oneri previdenziali al 4%) per un totale complessivo di euro 26.644,80.

Dato atto che:

- La stipula del contratto, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs 36/2023 avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata. La registrazione del contratto avverrà solo in caso d'uso e su richiesta di almeno una delle parti; le spese di registrazione saranno a carico della parte che la richiede.

Rilevato che:

- tale servizio di progettazione esecutiva richiesto trova la necessaria copertura finanziaria al Capitolo 20370 INCARICHI PROFESSIONALI PER REALIZZAZIONE INVESTIMENTI – NIDI D'INFANZIA piano finanziario 2.02.03.05.001 del bilancio 2024/2026 di Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia previo storno compensativo da capitolo 20250 Fabbricati ad uso scolastico - Nidi d'infanzia per un importo di euro 1.268,80;
- l'operatore economico incaricato risulta in regola con gli adempimenti contributivi come si evince da certificato Inarcassa n. 1001765.24-06-2024.

## DETERMINA

Per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate:

- di affidare all'operatore economico Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356 il servizio di Progettazione *Esecutiva impianti idro-termo-sanitari ed Elettrici* del nido d'infanzia Allende via Gattalupa a Reggio Emilia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d. lgs. 36/2023 **per un importo complessivo di €. 26.644,80** comprensivo di spese al 10% , contributo integrativo al 4% e iva al 22%;
- di imputare la relativa spesa al Capitolo 20370 INCARICHI PROFESSIONALI PER REALIZZAZIONE INVESTIMENTI–NIDI D'INFANZIA piano finanziario 2.02.03.05.001 del bilancio 2024/2026 di Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia del Comune di Reggio Emilia e di assumere contestualmente un impegno di spesa per euro € 26.644,80 a favore dell'operatore economico incaricato, Studio di Ingegneria Guidetti Serri, con sede a Reggio Emilia in Via Cadoppi 14, P.IVA 01934740356 previo storno compensativo da capitolo 20250 Fabbricati ad uso scolastico -Nidi d'infanzia di euro 1.268,80;
- che è stato acquisito il CIG **B23654E1B2** ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012;
- di disporre l'invio del presente atto all'Ufficio Bilancio per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

### **Visto di Regolarità Contabile**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 28/06/2024

Il Direttore