

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/1378**  
**del 27/06/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 778**  
**del 03/07/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 1 MAGGIO 2024, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE, AD USO "SPAZIO CITTADINI-ANAGRAFE" DI PIEVE. C 1539

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale PG 11835 del 07/06/2002, acquisita agli atti comunali al N. 53985 di Rep, è stato assunto in locazione un immobile di proprietà privata – cod. f 62582, ubicato in Reggio Emilia in Via F.lli Cervi , n 70 posto al primo piano del Centro Commerciale denominato Reggio Ovest in località Pieve Modolena da adibire a sede dell'Ufficio "Spazio dei Cittadini" - censito al C.F. del Comune di Reggio Emilia sul foglio n. 104 con il mappale 107 sub 14;
- la durata della concessione è stata fissata in anni 6 con decorrenza 01/05/2002 e scadenza 30/04/2008, con disposizione di proroga alla scadenza per ulteriori 6 anni, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di un anno tramite lettera raccomandata, così come stabilito all'art. 1 del suddetto contratto;

- non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini previsti, nel corso degli anni si è provveduto a prorogare il contratto di locazione in oggetto, ultima proroga con scadenza 30/04/2026, alle stesse condizioni e precisamente al canone annuo di € 5.468,98 + iva;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- con nota PG 2024/58979 del 06/03/2024 la proprietà ha richiesto, per l'annualità 2024, l'aggiornamento del canone del contratto sopra menzionato;
- la variazione riferita al periodo aprile 2023/aprile 2024 è pari al 0,8% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 30/04/2024	€ 5.468,98 + iva
Aumento ISTAT del 0,8% (75% della variaz.)	
Istat aprile2023/aprile2024)	€ 32,81+ iva
	-----
Canone annuo in vigore dall'1/05/2024	€ 5.501,79 + iva

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 9 del 10/01/2024 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per l'intera annualità 2024, nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per un importo di € 21,87 + iva, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo maggio 2024/dicembre 2024;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°;
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

#### D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/05/2024, il canone di locazione relativo al contratto di locazione assunto con Determinazione Dirigenziale PG 11835 del

07/06/2002 , acquisito agli atti comunali al N. 53985 di Rep, riguardante l'immobile di proprietà privata, ubicato in Reggio Emilia in Via F.lli Cervi , n 70 posto al primo piano del Centro Commerciale denominato Reggio Ovest in località Pieve Modolena adibito a sede dell'Ufficio "Spazio dei Cittadini";

- di provvedere all'**assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 21,87 + iva per un importo complessivo pari a € 26,68**, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo maggio 2024/dicembre 2024, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al Capitolo **10400/1** del P.E.G. 2024 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a uffici dell'amministrazione generale fitti reali", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0183, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento dell'importo di **€ 21,87 +iva** a titolo di aggiornamento istat, a fronte della apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società sopra menzionata – cod. f. 62582, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Monica Penserini