

Proponente: 40.A
Proposta: 2024/1377
del 27/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 779
del 03/07/2024

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT, CON DECORRENZA 1 LUGLIO 2024, DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO AI LOCALI IN VIA TURRI, 25/A AD USO UFFICI POLIZIA DI STATO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. C.1606

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato che:

- con contratto Reg. n 2434 serie 3T del 21/11/2006 venivano assunti alcuni locali di proprietà privata - cod.f. 64648 - siti a Reggio Emilia in Via Turri n. 25/A, ad uso Servizi Comunali, con decorrenza 01.05.2006 e scadenza al 30.04.2012;
- è obiettivo dell'Amministrazione Comunale consolidare ed implementare, mediante accordi con la Polizia di Stato, il Progetto di sicurezza integrata di prossimità nell'area del quartiere della Stazione Ferroviaria di Via Turri;
- per rispondere adeguatamente alle necessità operative e di programmazione del nuovo progetto di prossimità che vede protagonisti la Polizia Municipale, la Polizia di Stato ed i servizi Sociali, Educativi e di mediazione, si è valutata l'opportunità di

mettere a disposizione gli spazi sopra menzionati della Prefettura di Reggio Emilia, mediante un contratto di comodato d'uso, per divenire **Posto Fisso di Polizia di Stato**;

Dato atto che:

- come emerge dal disciplinare contrattuale, è stata pattuita tra le parti la proroga del contratto alla scadenza, in assenza di disdetta da inviarsi con preavviso di sei mesi a mezzo lettera raccomandata;
- non essendo intervenuta disdetta da una delle parti entro i termini predetti, si è provveduto, nel corso degli anni, a prorogare il sopra menzionato contratto, ultima proroga **con decorrenza 01/05/2024 e scadenza al 30/04/2030**, secondo quanto stabilito dal disciplinare contrattuale, agli stessi patti e condizioni e cioè al canone annuo di € 7.307,70 + iva;

Dato altresì atto che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 maggio, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- con nota PG 2024/164722 del 14/06/2024 la proprietà ha richiesto, per l'annualità 2024, l'aggiornamento del canone del contratto sopra menzionato;
- avendo acquisito la richiesta di aggiornamento istat in data 14/06/2024, si rende necessario provvedere all'adeguamento del canone, a decorrere dal mese successivo alla richiesta, pertanto dal 01/07/2024, come da chiarimenti forniti dalla Giurisprudenza in merito all'argomento;

Pertanto:

- occorre provvedere all'adeguamento del canone, a decorrere dal 01/07/2024, adottando la variazione riferita al periodo aprile 2023/aprile 2024 che è pari al 0,8%, di conseguenza il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 30/06/2024	€ 7.307,70 + iva
Aumento ISTAT del 0,8% (75% della variaz.) Istat aprile2023/aprile2024)	€ 43,85 + iva

Canone annuo in vigore dall'1/07/2024	€ 7.351,55 + iva

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. N R.U.D. 9 del 10/01/2024 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per l'intera annualità 2024, nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per un importo di € 21,93 + iva, relativo all'aggiornamento istat, riferito al periodo luglio 2024/dicembre 2024;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°;
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18

DETERMINA

- di aggiornare, con decorrenza 01/07/2024, il canone relativo al contratto di locazione Reg. n 2434 serie 3T del 21/11/2006, riguardante l'immobile di proprietà privata - cod.f 64648 - ubicato in Reggio Emilia in in Via Turri n. 25/A, adibito a sede **Posto Fisso di Polizia di Stato**;
- di provvedere all'**assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 21,93 + iva per un importo complessivo pari a € 26,75**, relativo all'aggiornamento istat riferito al periodo luglio 2024/dicembre 2024, con imputazione alla Missione Programma 12.07 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al capitolo **31870** del P.E.G. 2024 denominato "affitti strutture per politiche di coesione sociale", codice prodotto/progetto 2024_PD_3802, Centro di Costo 0180, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
- di autorizzare il servizio finanziario a provvedere al pagamento dell'importo di **€ 21,93 +iva** a titolo di aggiornamento istat, a fronte della apposita liquidazione dirigenziale del servizio proponente, a favore della società sopra menzionata, che svolge attività commerciale con emissione di fattura;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Monica Penserini

