

Proponente: 37.A
Proposta: 2024/1261

del 26/06/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1160

del 03/07/2024

FINANZIARIO

Dirigente: PRANDI Dr.ssa Monica

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: OPERAZIONI CONTABILI PER LO STRALCIO CREDITI TRIBUTARI A
SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI
RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI PROPOSTO DALLA SOCIETA'
FANTUZZI IMMOBILIARE SRL IN LIQUIDAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19 dicembre 2023 sono stati approvati la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19 dicembre 2023 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2024 - 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 12 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 3 del 11 gennaio 2024;

Preso atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 18/09/2023 si è proceduto all'approvazione dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti proposto dalla Società "Fantuzzi Immobiliare Srl in scioglimento e liquidazione" a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 206 del 7/9/2023 che ha dichiarato la sussistenza dei presupposti di interesse pubblico per l'adesione all'Accordo, con il parere favorevole del Collegio dei Revisori ed il parere dell'Avvocatura comunale;
- l'adesione del Comune all'Accordo in oggetto, motivata nelle Delibere sopracitate alle quali si demanda, ha dato avvio ad una complessa operazione giuridico-economico-patrimoniale che ha portato alla conclusione dell'annoso contenzioso tributario con la Società per il pagamento dei tributi locali IMU/ICI;
- nel merito dell'Accordo, sottoscritto tra numerosi soggetti/Enti, la parte che riguarda il Comune prevede l'accettazione dei seguenti pagamenti in via transattiva, a saldo e stralcio del proprio credito IMU/ICI calcolato al 31 dicembre 2022 e relativo agli avvisi di accertamento notificati per il periodo d'imposta 2010/2022, per complessivi € 5.785.396,80:
 - cessione al Comune a titolo di *datio in solutum* della proprietà di alcune aree, sulle quale insistono edifici destinati a successiva demolizione,
 - cessione al Comune a titolo di *datio in solutum* della proprietà del fabbricato denominato "Palazzina M", già oggetto di un contratto di Rent to buy stipulato in data 12 maggio 2022 dalla Società con "STU Reggiane s.p.a.",
 - subentro del Comune alla Società nel contratto Rent to buy con acquisizione dei crediti maturati verso STU per i canoni di locazione dovuti dall'1/1/2023 (crediti stimati in € 40.000,00 annui);
 - pagamento al Comune di una somma in denaro pari ad € 300.000,00;
- il valore dei beni e delle aree di cui sopra, oggetto di cessione in *datio in solutum* all'interno dell'accordo, è stato stimato dal Servizio patrimonio del Comune come da stima allegata alla Delibera di Consiglio sopracitata;

Dato atto che

- con Determinazione dirigenziale n.343 del 26/3/2024 il Dirigente del Servizio patrimonio ha provveduto alla formalizzazione contrattuale delle acquisizioni patrimoniali in *datio in solutum* all'interno dell'Accordo con valorizzazione a bilancio;
- all'ufficio locazioni e concessioni immobiliari del Comune è stata demandata la gestione del contratto Rent to buy inclusi i canoni dovuti da STU per il godimento del fabbricato dall'1/1/2023 alla data di trasferimento dell'immobile al Comune;
- sono stati riscossi euro 300.000,00 in data 21/03/2024 a titolo IMU come previsto nell'Accordo di ristrutturazione;

Considerato che

- occorre rendere coerenti con il suddetto Accordo le scritture contabili riguardanti i crediti tributari a bilancio;

Visto

- l'Allegato D alla Delibera di Consiglio comunale n.143/2023 dal quale risulta la posizione creditoria del Comune derivante da Avvisi di accertamento ICI-IMU emessi nei confronti della Società Fantuzzi immobiliare Srl per complessivi € 5.785.396,80 con riferimento agli anni d'imposta dal 2010 al 2022, comprensivi di sanzioni e interessi;

Preso atto

- che i crediti relativi alle annualità dal 2010 al 2016 oggetto dell'Accordo di ristrutturazione sono stati cancellati dal conto del bilancio in sede consuntiva e mantenuti nel conto del patrimonio completamente svalutati ai sensi del Principio contabile applicato alla contabilità economico-patrimoniale allegato A/3 al D.Lgs. 118/2011 paragrafo 6.2 b1), per un importo complessivo di euro 3.520.753,00;
- i residui attivi conservati nel conto del bilancio relativamente alle annualità dal 2017 al 2021 ammontano a euro 1.734.965,00 di cui euro 300.000,00 sono stati riscossi in data 21/03/2024 con reversale numero 1939 come previsto nell'Accordo (erogazione in denaro da parte di STU) per cui residuano euro 1.434.965,00, interamente coperti dal Fondo crediti dubbia esigibilità;
- i crediti relativi all'annualità 2022 notificati nel 2023 pari a € 380.277 e gli interessi da riscossione coattiva calcolati al 31/12/2022 in euro 149.451,80 non sono stati contabilizzati come disposto nella Delibera di Consiglio n.143/2023, trattandosi di somme non più dovute a seguito dell'adesione all'Accordo di ristrutturazione;
- il Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità è adeguatamente commisurato per cui permette di sterilizzare l'impatto finanziario dell'accordo sull'attuale bilancio senza alterare gli equilibri di bilancio;

Ritenuto necessario

- stralciare i crediti residui attualmente a bilancio per un importo di € 1.434.965,00;
- stralciare dalle scritture patrimoniali i crediti mantenuti per € 3.520.753,00 interamente svalutati utilizzando il "Fondo svalutazione crediti stralciati da tributi";
- rideterminare in sede di rendiconto il Fondo crediti dubbia esigibilità tenendo conto delle variazioni di cui sopra senza alterazione degli equilibri di bilancio;

Preso atto

- dei crediti residui attualmente a bilancio allocati ai seguenti accertamenti ancora da incassare in quota parte per gli importi sotto indicati:

numero 2019/1093 per euro 706.487,00,
numero 2021/1166 per euro 685.841,00,
numero 2022/1360 per euro 42.637,

per un totale di € 1.434.965,00;

- dei crediti stralciati iscritti al conto del patrimonio per € 3.520.753,00 interamente svalutati;

Visto

- la Delibera di Giunta Comunale n.206 del 7/9/2023 e i relativi allegati;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.143 del 18/9/2023 e i relativi allegati;
- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- il Principio contabile applicato alla contabilità finanziaria Allegato A/2 al D.Lgs 118/2011;
- il Principio contabile applicato alla contabilità economica-patrimoniale Allegato A/3 al D.Lgs 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento generale delle Entrate tributarie comunali;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, dopo aver effettuato verifica congiunta con il Responsabile del Servizio Entrate;

DETERMINA

- 1) di dare esecuzione contabile a quanto previsto nell'Accordo di ristrutturazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.143 del 18/9/2023, relativamente allo stralcio dei crediti tributari IMU/ICI;
- 2) di stralciare quota parte degli accertamenti numeri: 2019/1093 per euro 706.487,00, 2021/1166 per euro 685.841,00, e 2022/1360 per euro 42.637, per la quota complessiva di euro 1.434.965,00, interamente coperta dal Fondo crediti dubbia esigibilità;
- 3) di stornare i crediti tributari stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nel conto dal patrimonio interamente svalutati per € 3.520.753,00, utilizzando il "Fondo svalutazione crediti stralciati da tributi";
- 4) di dare atto che il Fondo crediti di dubbia esigibilità verrà conseguentemente rideterminato in sede di rendicontazione 2024 per tenere conto delle variazioni sopracitate;
- 5) di inviare il presente atto al Servizio programmazione e al Servizio entrate.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.