



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia - tel +39 0522 456011

**OGGETTO:** Approvazione progetto delle opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DELLA ZONA SUD-EST anno 2024- Reggio Emilia, in parte affidate nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Sud-Est per il triennio 2022 - 2024, in parte con affidamenti diretti sotto soglia, con contestuale impegno di spesa e stipula di "ordine di servizio" e contratti:

**Cod. Prog.:** 2024\_PG\_422101 (Importo complessivo 140.000,00 € di cui €134.415,38 per lavori comprensivi di iva al 22% ed € 29.823,46 per somme a disposizione)

**Cod. CIG accordo quadro :** 8743104DA7 CIG **Derivato XXXXXXXX**

**cod. CIG\_B1F83345E6 RDO 4409832 (Vaneton srl p.iva 01806180368)**

**cod. CIG B1F838CE82 RDO 4409832 (Elettronica cmc s.r.l. p.iva 01659300352)**

**CUP :** xxxxxxxxxxxxxxxx

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA GENERALE

Reggio Emilia, lì 25 Giugno 2024

I PROGETTISTI

*Arch. Giovanni Gherpelli*

*Geom. Marco Salsi*

*Geom. Silvana Vinci*

## 1. PREMESSE

Il presente progetto complessivo dei lavori di manutenzione delle Infrastrutture sportive comunali della zona sud Est previste per l'anno 2024 suddivise come meglio di seguito descritto le opere da eseguire in n. 3 differenti affidamenti:

- Una parte all'operatore economico Vaneton S.r.l. a seguito di procedura di affidamento diretto sotto i 150.000,00€ svolta su Mepa
- Una seconda parte all'operatore economico Elettronica CMC S.r.l. a seguito di procedura di affidamento diretto sotto i 150.000,00€ svolta su Mepa
- Una terza parte all'Ati (Costruzioni Metalliche srl ed Elettro 2000 srl) risultata vincitrice della gara relativa all'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Sud Est nel triennio 2022-2024.

**In riferimento ai lavori del presente progetto da assegnare mediante affidamento diretto per MS IMPIANTI SPORTIVI 2024 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI PALESTRE SCOLASTICHE :**

- Si ritiene necessario l'intervento di una ditta Specializzata in pavimentazioni sportive, e per questo è stato individuato l'operatore economico Vaneton S.r.l. nel rispetto del principio di rotazione sancito dall'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023 e in attuazione delle misure programmate all'interno della sezione prevenzione della corruzione del PIAO del Comune di Reggio Emilia, in data 09/05/2024 è stata consultata la banca dati di riferimento come da istruzioni della Segreteria Generale, rilevando che nella fascia di valore corrispondente all'importo a base d'asta del servizio (Da € 20.001 a € 39.999) non risultano altri affidamenti all'operatore economico Vaneton S.r.l..

- Con Procedura di affidamento diretto svolto su MEPA: RDO 4409832 CIG\_B1F83345E6 Vaneton S.r.l. ha presentato offerta n. 1447774 per i Lavori di Sostituzione pavimenti ammalorati e ripristino degli intonaci e delle pitture dei due spazi per attività motoria delle scuole Primarie Tassoni e Don Milani per un importo pari a € 21.827,90 a cui si sommano € 635,56 per oneri della sicurezza non ribassabili. La somma di questi comprensivi di IVA 22% ammonta ad € 27.405,42 (€ 22.463,46 di lavori, 4.941,96€ IVA 22%)

**In riferimento ai lavori del presente progetto da assegnare mediante affidamento diretto per MS IMPIANTI SPORTIVI 2024\_LAVORI DI MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI**

- Si ritiene necessario l'intervento di una ditta specializzata che conosce l'impianto, il funzionamento e la gestione delle utenze e dei quadri avendone realizzato una prima parte perché la complessità nella gestione dello stesso, anche in relazione alle molteplici realtà sportive che le gestiscono, fa sì che questa garantisca maggiore efficienza ed economicità per la P.A. nella realizzazione dell'intervento richiesto. L'operatore economico individuato risulta è Elettronica CMC S.r.l. per la quale in data 09/05/2024 è stata consultata la banca dati di riferimento come da istruzioni della Segreteria Generale, rilevando che nella fascia di valore corrispondente all'importo a base d'asta del servizio (Da € 20.001 a € 39.999) risulta un solo affidamento all'operatore economico nell'anno 2023.
- Con Procedura di affidamento diretto svolto su MEPA: RDO 4394380 CIG B1F838CE82 Elettronica CMC S.r.l. ha presentato offerta n.1449237 per il servizio sopradescritto per un importo pari a € 28.704,98 a cui si sommano € 909,72 per oneri della sicurezza non ribassabili. La somma di questi comprensivi di IVA 22% ammonta ad € 36.129,93 (€ 29.614,70 Lavori + 6.515,23 Iva 22%)

**In riferimento ai lavori del presente progetto da assegnare mediante Accordo Quadro 2022-2024 relativo ai FABBRICATI della zona sud-est CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO REP. N. 172 DEL 16/12/2021 che sono brevemente di seguito descritti :**

- Lavori di sostituzione degli infissi della Palestra della Scuola secondaria “Elsa Morante - Stranieri” e opere varie di ripristino, lavori di adeguamento alla normativa per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli spogliatoi e servizi igienici Palestra della Scuola Primaria “Margherita Hack” - Rivalta, lavori di manutenzione straordinaria degli spazi interni alla zona sportiva (n.2 palestre) della scuola “Pertini”, lavori di manutenzione straordinaria degli spazi della palestra e del fabbricato in cui sono ospitati gli spogliatoi della Scuola Primaria Dall’aglio, si ritiene di affidare utilizzando il sopradescritto accordo quadro di manutenzione straordinaria degli edifici della zona sud est del triennio 2022-2024.

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016

- Con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l’affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 - 2024 relativamente alla zona Sud - Est, all’operatore economico:

R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso d’asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) - CIG accordo quadro: 8743104DA7;

- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con n. 172 il 16/12/2021;
- ***L’importo dei lavori da affidare tramite accordo quadro, dedotto dello sconto del 26,66% di cui sopra è pari a 56.153,80 cui aggiungere 1.944,59 € .***

***La somma di questi comprensivi di IVA 22% ammonta ad € 70.880,03 (€ 58.098,39 per Lavori + 12.781,65 per Iva 22%)***

La presente relazione è finalizzata ad approvare il progetto esecutivo allegato, impegnare la spesa e ad:

- approvare “l’ordine di servizio” per l’affidamento dei lavori in accordo quadro
- approvare gli schemi di contratto/disciplinari degli affidamenti diretti per i quali sono state svolte le n. 2 RDO 4394380 e 4409832 sopradescritte.

Al fine di affidare i lavori ai relativi operatori economici.

## 2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Le opere individuate nel presente progetto e definite nel Computo metrico allegato, prevedono principalmente una Riqualficazione funzionale e normativa, Manutenzioni Straordinarie e messa in sicurezza di diversi ambiti riguardanti le strutture sportive comunali della zona Sud-Est attraverso i seguenti interventi primari :

- Opere di rifacimento e messa in sicurezza della pavimentazione sportiva;
- Adeguamento e messa a norma dei locali spogliatoi e degli impianti tecnologici annessi;
- riqualficazione di serramenti vetusti, danneggiati e pericolosi;
- Opere di implementazione dell’illuminazione dei campi sportivi
- Opere varie di miglioria, manutenzione e messa a norma e in sicurezza di spazi comuni e servizi igienici;

Lo scopo del presente progetto é quello di intervenire su varie strutture sportive comunali delle zone Sud-Est per interventi di messa in sicurezza e manutenzioni straordinarie ritenute ormai inderogabili e necessarie.

Tenuto conto dell’esigenza ormai improcrastinabile di non far passare un altra stagione condizionata da problemi e rischi di sicurezza e scarsa igiene si è convenuto di attivare alcuni e diversi interventi valutando una serie di lavorazioni come di seguito sinteticamente descritte :

*Gli interventi di Manutenzione Straordinaria previsti per l’anno 2024 nella zona Sud-Est, sono stati individuati dopo un’attenta analisi dei bisogni di ogni singola struttura e altresì condivisi con i gestori delle strutture stesse, dando la priorità*

*alla sicurezza e salubrità dei locali utilizzati da un utenza scolastica e sportiva. Si è tenuto conto anche delle voci e capitoli di spesa previsti nel Bilancio comunale.*

*Nello specifico le opere murarie e impiantistiche individuate nel presente progetto e meglio definite nel Computo Metrico ed elaborati grafici allegati, interessano le seguenti strutture:*

**a.1) MS IMPIANTI SPORTIVI 2024 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI PALESTRE SCOLASTICHE: Sostituzione pavimenti ammalorati e ripristino degli intonaci e delle pitture dei due spazi per attività motoria delle scuole Primarie Tassoni e Don Milani. RDO 4409832**

In queste scuole si rende necessario procedere con il rifacimento delle pavimentazioni degli spazi destinati all'attività motoria in quanto fortemente degradati e vestusti;

Verrà rimossa l'attuale superficie pavimentata in "piastrelle" di pvc che saranno correttamente smaltite. Sarà poi ben livellato il piano della caldana con ripristini e rasature utilizzando livellanti tipo Mapei o equivalenti, a seconda delle necessità e, una volta attesa la corretta asciugatura delle superfici sarà collocata una nuova pavimentazione del tipo autoposante con spessore antitrauma a norma.

Si prevede l'utilizzo di una pavimentazione in pvc tipo Omnisport Reference Multi-use o equivalente con saldatura dei giunti.

Saranno altresì collocate protezioni antiurto sui punti sensibili delle pareti perimetrali. Saranno sostituiti i battiscopa e verranno rinnovate e tinteggiate a nuovo tutte le pareti verticali sino ad una altezza di 3m circa con idrosmalto lavabile.



*L'importo complessivo dei lavori, è stato determinato con un computo metrico estimativo sulla base del quale l'operatore economico è stato chiamato a fare la sua offerta tramite RDO 4409832 per affidamento diretto su MEPA.*

*L'offerta 1447774 ricevuta ammonta ad € 21.827,90 oltre € 635,56 per la sicurezza oltre I.V.A. 22% . pari a €4.802,14*

**a.2) MS IMPIANTI SPORTIVI 2024\_LAVORI DI MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI: Fornitura e posa Proiettori 400W per campo C2 su Pali esistenti n. 24. Fornitura e posa cavi e quadri elettrici per illuminazione campo D Fornitura e posa proiettori 600W per campo D su pali esistenti n.8 RDO: 4394380**

In questa struttura si rende necessario realizzare l'illuminazione dei campi sportivi identificati C2 e D, destinati attualmente alle attività calcistiche. Dato l'incremento di utilizzo di queste strutture in particolare nelle ore pomeridiane anche per le attività giovanili nel periodo invernale si rende necessario dotare questi spazi di un impianto di illuminazione in continuità con quanto esistente.

Nel dettaglio saranno realizzati n. 2 quadri, uno generale e uno di accensione nello stesso armadio posto in via mogadiscio a cavallo tra i campi C1 e C2.

Questo quadro è già alimentato con una fornitura precedentemente realizzata. Saranno poi posati i cavi nelle predisposizioni già lasciate sino ai pali del campo C2 da cui si riuscirà ad illuminare anche il campo D. Questa illuminazione sarà realizzata per rispondere al requisito di allenamento, circa 150 LUX medi. Saranno poi forniti e posati n. 24 proiettori a Led da 400W per grandi aree ed impianti sportivi che saranno collocati sui pali esistenti e certificati del campo C2. Nei quattro pali a nord del campo C2 saranno poi installati altri n. 8 proiettori da 600W a garanzia dell'illuminazione adeguata all'allenamento per il campo D.

*L'importo complessivo dei lavori, è stato determinato con un computo metrico estimativo sulla base del quale l'operatore economico è stato chiamato a fare la sua offerta tramite RDO 4394380 per affidamento diretto su MEPA.*

*L'offerta 1449237 ricevuta ammonta ad € 28.704,98 oltre € 909,72 per la sicurezza oltre I.V.A. 22% pari a €6.315,10*

### **a.3) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024 - Lavori di Manutenzione straordinaria Palestra Scuola secondaria "Elsa Morante - Stranieri"**

In questa scuola si rende necessaria una sistemazione urgente dei serramenti alti perimetrali vetusti, parzialmente non apribili con la presenza di fessurazioni e cavillature sui telai tali da favorire l'ingresso in vari punti dell'acqua piovana .

Lo stato dei serramenti determina una difficile areazione dei locali palestra che genera aloni di umidità diffusa sui muri interni della palestra. Le finestre attuali furono sigillate esternamente molto tempo fa' poiché producevano infiltrazioni, e senza aerazione si è creata e assorbita condensa nei muri. L'intervento prevede la sostituzione parziale dei serramenti nei lati Est Ovest per un totale di circa 34 mq di superficie con nuovi serramenti dotati di un sistema di apertura manuale remotato.

Unitamente a queste opere sono previsti ripristini e tinteggi delle porzioni di pareti ammalorate.



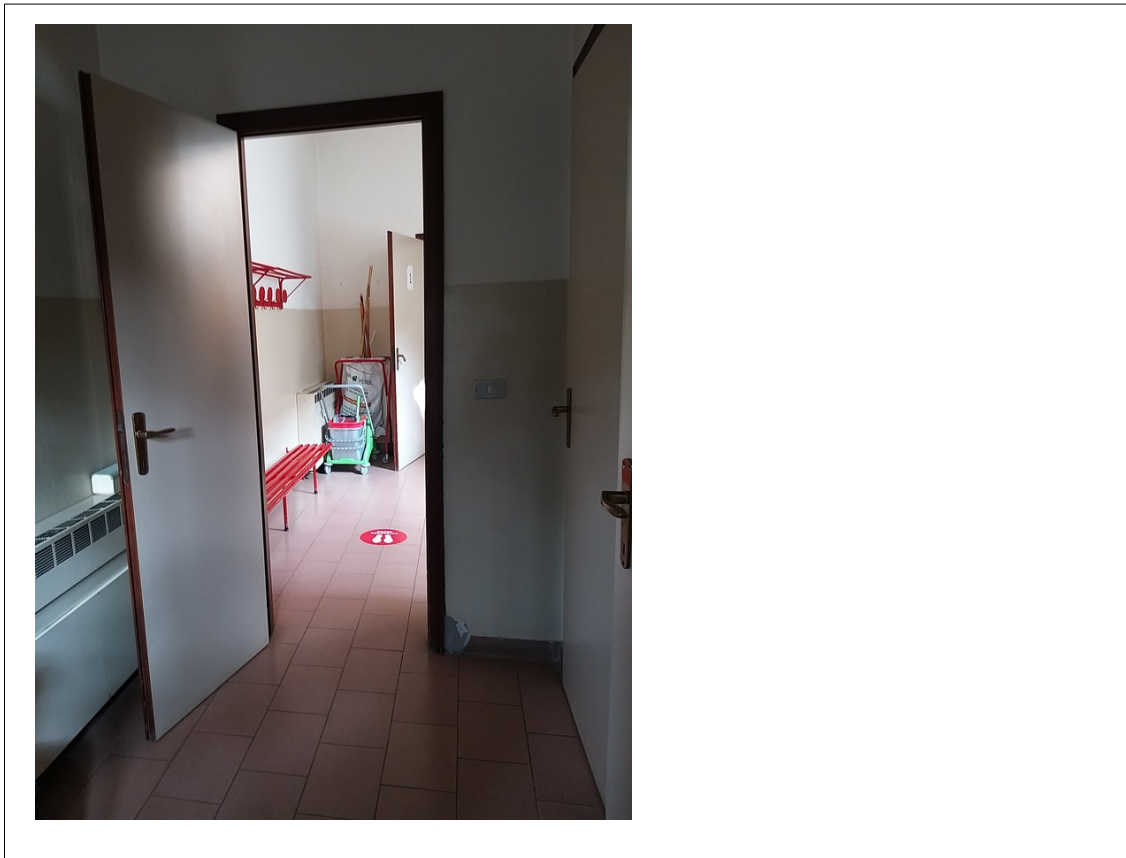
**a.4) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024. Lavori di Manutenzione straordinaria Spogliatoi e servizi igienici Palestra “Margherita Hack” - Rivalta**

Negli spazi della palestra scolastica, direttamente collegati all’ampliamento della scuola vi è la necessità di realizzare un bagno dedicato ai disabili. Negli spogliatoi attualmente non è ammesso l’utilizzo delle docce. Il bagno che verrà realizzato, con accesso dall’esterno degli spogliatoi, sarà accessibile sia per i fruitori della palestra che per la scuola e sarà completo di accessori e arredi. L’intervento prevede quindi oltre alle opere edili di trasformazione degli spazi anche un importante adeguamento dell’impianto elettrico e idrico.

La realizzazione del nuovo servizio igienico renderà necessario anche una riqualificazione dello spazio a spogliatoio che comporterà il rifacimento della pavimentazione, dei rivestimenti e il tinteggio delle pareti, il tutto mediante le seguenti lavorazioni:

- demolizione di intonaco a vivo di muro, la spazzolatura delle superfici e l’allontanamento del materiale di risulta;

- ripristino dell'intonaco rimosso, con nuovo intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo e poi lisciato;
- collocazione di un idoneo rivestimento ceramico verticale ad altezza parziale;
- demolizione della attuale pavimentazione con l'applicazione di una nuova in gres porcellanato a norma calpestio per l'uso previsto;
- tinteggiatura finale delle pareti del tipo a traspirazione.



**a.5) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024 Lavori di Manutenzione straordinaria Spazi tra le due palestre della scuola primaria di secondo grado "Pertini"**

Le opere manutentive individuate presso gli spazi sportivi e di collegamento tra la scuola e gli spazi sportivi della Scuola Pertini prevedono i seguenti lavori :

-realizzazione e messa in opera di una paratia stagna da collocare nel locale caldaia interrato e ubicato all'interno della palestra principale al fine di prevenirne gli allagamenti ormai consueti durante le forti precipitazioni; Sarà posizionata una paratia stagna nella imbotte della porta di ingresso al locale caldaia che è stato preventivamente verificato non pone pericoli in caso di allagamento.

- sostituzione delle vetrate rotte di alcuni serramenti di ingresso alla palestra principale e secondaria per garantire idonea sicurezza.
- tinteggi vari e rifacimento di intonaci ammalorati negli spazi di collegamento tra le palestre che nei mesi scorsi avevano visto alcune perdite dalla copertura.
- opere inerenti la messa a norma dei parapetti dei vani scala con una sopraelevazione che consente di aumentare l'altezza di riferimento dalla punta dei gradini ad almeno 100 cm;

**a.6) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024. Lavori di Manutenzione straordinaria Spazi Palestra e fabbricato spogliatoi della Scuola Primaria Dall'aglio.**

Le opere manutentive individuate prevedono i seguenti lavori :

- ripristino dei soffitti e delle pareti ammalorati a causa di perdite dalla copertura che è stata riparata nei mesi scorsi; Questo avverrà tramite scrostatura dei tinteggi, rimozione localizzata degli intonaci ammalorati per mezzo di spicconatura, e quindi ripristino degli stessi con stuccature e rasature al fine di ottenere una superficie idonea al tinteggio.
- tinteggi vari e rifacimento di intonaci ammalorati ove necessario per conferire salubrità, decoro e igiene agli ambienti utilizzati dalla utenza;

Sulla base delle valutazioni e delle elaborazioni progettuali, è stato redatto un computo metrico estimativo a misura, applicando alle singole lavorazioni ove possibile i prezzi unitari del listino regionale E.R. aggiornato anno 2024. Ove diversamente, vengono definiti in accordo con l'impresa dei nuovi prezzi.

*L'importo complessivo dei lavori da affidare all'ati Costruzioni Metalliche srl ed Elettro 2000 srl che tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione dell'accordo quadro pari al 26,66% ammonta ad € 56.153,80 cui sono da sommare € 1.944,59 per oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. 22% pari a €12.781,65.*

### **3. QUANTIFICAZIONE E COMPLESSITÀ' DEGLI INTERVENTI**

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di sopralluoghi in loco con i referenti della struttura e il Servizio Tecnico di Officina Educativa.

L'importo complessivo dei lavori e delle opere che ammonta ad € 110.176,55 oltre I.V.A. tiene conto anche degli oneri per la sicurezza che non saranno soggetti a ribasso.

I lavori da svolgersi sono caratterizzati da un contenuto significativo di interconnessione degli aspetti architettonici, strutturali e tecnologici, ovvero da sensibili difficoltà progettuali ed esecutive ove si richiede un adeguato livello di conoscenza sia progettuale che operativa da parte della Direzione Lavori.

I prezzi di riferimento delle lavorazioni attuate e dei materiali impiegati sono quelli del Prezzario Regionale dell'Emilia Romagna aggiornato anno 2024.

Ove il prezzario adottato non riporti un materiale o una lavorazione, essi sono stati definiti e concordati tra le parti con la redazione di "Nuovi prezzi".

#### 4. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

Tutti gli Appaltatore sono obbligati ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

#### 5. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.
- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.
- Gli interventi proposti non hanno rilevanza ai fini della contabilità ambientale.

## 6. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;(vedasi l'elenco prezzi regionale per le opere pubbliche aggiornato anno 2024);
- Elaborati grafici e fotografici;
- Schema di ordine di servizio;
- Schema di Contratto/disciplinare RDO:4409832 MS IMPIANTI SPORTIVI 2024 RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI PALESTRE SCOLASTICHE
- Schema di Contratto/disciplinare RDO:4394380 MS IMPIANTI SPORTIVI 2024\_LAVORI DI MIGLIORAMENTO ILLUMINAZIONE CAMPI SPORTIVI VIA AGOSTI

## 7. QUADRO ECONOMICO

Facendo riferimento al Computo metrico estimativo allegato e tenuto conto degli oneri della sicurezza e della corretta applicazione dell' I.V.A. 22%, si definisce il seguente quadro economico per l'importo complessivo dell'intervento, di € **140.000,00** , così in dettaglio ripartito:

|  |   | Imp. singole da<br>Computo Metrico a<br>base d'asta | Imp. scontato       |
|--|---|---|---------------------|
| <b>A) LAVORI</b>   |   |   |                     |
| <b>A.1) Opere e lavori come da CME</b>                           |   |   |                     |
|  | a.1) Palestra della Scuola primaria "Tassoni"- Canali ( incarico diretto a Vaneton )  | € 21.827,90   |                     |
|  | a.2) Complesso sportivo "Agosti Mogadiscio" (incarico diretto a CMC )   | € 28.704,98   |                     |
|  | a.3) Palestra Scuola secondaria "Elsa Morante - Stranieri" ( accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl)              | € 35.000,00   |                     |
|  | a.4) Spogliatoi e servizi igienici Palestra "Margherita Hack" - Rivalta ( accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl) | € 20.000,00   |                     |
|  | a.5) Palestra Scuola Pertini con manutenzioni varie ( accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl)                     | € 11.176,34   |                     |
|  | a.6) Palestra e spogliatoi Scuola Dall'Aglio ripristini intonaci ( accordo quadro ATI Costruzioni Metalliche srl - Elettro 2000 srl)        | € 10.390,06   |                     |
|  |   |   |                     |
|  | <b>Totale Lavori</b>  | <b>€ 127.275,31</b>                                 |                     |
|  | a dedurre ribasso d'asta MEPA su A) 01  | <b>€ 176,03</b>                                     |                     |
|  | a dedurre ribasso d'asta MEPA su A) 02  | <b>€ 0,00</b>                                       |                     |
|  | a dedurre ribasso d'asta su A) 03,04,05,06 del 26,66%   | <b>€ 20.412,60</b>                                  |                     |
|  | <b>SOMMANO Lavori A.1) al netto dei ribassi d'asta</b>  |   | <b>€ 106.686,68</b> |
|  |   |   |                     |
| <b>A.2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b> |   |   |                     |
|  | a.1) Palestra della Scuola primaria "Tassoni"- Canali ( incarico diretto a Vaneton )  | € 635,56  |                     |
|  | a.2) Complesso sportivo "Agosti Mogadiscio" (incarico diretto a CMC )   | € 909,72  |                     |
|  | a.3) Palestra Scuola secondaria "Elsa Morante - Stranieri" ( accordo quadro)  | € 1.001,61  |                     |
|  | a.4) Spogliatoi e servizi igienici Palestra "Margherita Hack" - Rivalta (accordo quadro)  | € 500,00  |                     |
|  | a.5) Palestra Scuola Pertini con manutenzioni varie (accordo quadro)  | € 162,70  |                     |
|  | a.6) Palestra e spogliatoi Scuola Dall'Aglio ripristini intonaci (accordo quadro)   | € 280,28  |                     |
|  | <b>SOMMANO Oneri per la sicurezza A.2)</b>  |   | <b>€ 3.489,87</b>   |
|  | <b>TOTALE (lavori al netto del ribasso + Oneri sicurezza)</b>   |   | <b>€ 110.176,55</b> |
|  |   |   |                     |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>              |   |   |                     |

|   |   |             |                     |
|---|---|-------------|---------------------|
| <b>B.1)</b>   | <b>Importo I.V.A 22% su Opere e lavori comprensivo di oneri sicurezza</b> | € 24.238,84 |                     |
| <b>B.2)</b>   | Arrotondamenti,imprevisti,varie (iva comp.)                               | € 81,09     |                     |
| <b>B.3)</b>   | Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016                        | € 2.203,53  |                     |
| <b>B.4)</b>   | Spese tecniche  | € 3.300,00  |                     |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE( B.1+B.2+B.3)</b>    |   |             | € 29.823,46         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE ( A.1+A.2+B)</b> |   |             | <b>€ 140.000,00</b> |

## 8. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

L'importo complessivo di € 140.000,00 IVA compresa, trova copertura ai Capitoli di spesa del bilancio 2024 per la Manutenzione Straordinaria come segue:

- cap. 40142/1 € 140.000,00 ( MS Sport)

finanziati mediante contributo comunale, del PEG 2024, Cod. Prodotto 2024\_PG\_422101.

## 9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: " i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";

**si propone**

1) di approvare il presente progetto esecutivo di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DELLA ZONA SUD-EST - Reggio Emilia**, per un importo complessivo di € 140.000,00 i.v.a. compresa.

2) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sui capitoli di bilancio cap. 40142/1 per € 140.000,00 ( MS Infrastrutture sportive) finanziati mediante contributo comunale, del PEG 2024, Cod. Prodotto 2024\_PG\_422101, la somma complessiva di € 140.000,00 di cui:

- € 110.176,55 per lavori, comprensivi di € 3.489,87 per oneri di sicurezza;

- € 29.823,46 per somme a disposizione così suddivisi:

- € 24.238,84 per iva al 22%;
- € 81,09 per imprevisti
- € 2.203,53 per incentivo funzioni tecniche
- € 3.300,00 per spese tecniche

3) di approvare lo schema di “Ordine di Servizio” allegato e di affidare all’Ati Costruzioni Metalliche s.r.l. ed Elettro 2000 s.r.l. l’esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo di € 70.880,03 di cui € 58.098,39 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, € 12.781,65 per I.V.A. 22%.

4) di approvare lo schema di contratto e di affidare a Vaneton s.r.l. l’esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo di € 27.405,42 di cui € 22.463,46 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, € 4.941,96 per I.V.A. 22%.

5) di approvare lo schema di contratto e di affidare ad Elettronica CMC s.r.l. l’esecuzione degli interventi sopra descritti, per un importo complessivo di € 36.129,93 di cui € 29.614,70 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, € 6.515,23 per I.V.A. 22%.