

ORDINE DI SERVIZIO / CONTRATTO APPLICATIVO N° 04/2024 DEL
00/06/2024

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE ZONA SUD-EST anno 2024 - Reggio Emilia.
Opere nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali della zona Sud-Est per il triennio 2022 - 2024.

Premesso che:

- si è provveduto all'Appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024, mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d. lgs. 50/2016, a seguito di Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 di aggiudicazione definitiva; CIG: 8743104DA7
- è stato stipulato il Contratto d'Appalto in data 16/12/2021 Repertorio n° 172 Registro contratti del 16/12/2021, con l'Impresa appaltatrice: R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, con sede ad Asti, corso Don Minzoni, 182
- il Ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara in sede di affidamento dell'Accordo Quadro è del 26,66% (ventisei virgola sessantasei) ;

Richiamata la determinazione dirigenziale **R.U.D. n. 0000** del **00/8/2023** con la quale si è provveduto ad autorizzare i lavori di manutenzione straordinaria delle infrastrutture sportive della zona Sud Est tra le quali sono comprese anche quelle oggetto del presente Ordine di Servizio/Contratto applicativo, impegnando la spesa complessiva pari a € 140.000,00 di cui:

€ 110.176,55 per lavori, compresi gli oneri di sicurezza, ed € 24.238,84 per I.V.A. 22%, oltre imprevisti compreso iva di € 81,09 per incentivi per le fun-

zioni tecniche di € 2.203,53 e risorse per spese tecniche pari a € 3.300,00 compresa iva e Cassa.

Di questi con la determina **R.U.D. n. 0000 del 00/8/2023** si è disposto l'affidamento alla Ditta selezionata mediante il citato contratto di Accordo Quadro (ATI COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria, con sede ad Andria (BT) via Sofocle, 37 - ELETTRIO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051)) di € 58.098,39 per lavori compresi €1.944,59€ per oneri della sicurezza ed €12.781,65 per Iva al 22% .

SI DISPONE

l'esecuzione dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE ZONA SUD-EST anno 2024- Reggio Emilia.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il C.I.G. derivato attribuito al presente ordine di servizio è -----, desumibile dalla determina di autorizzazione dei lavori, richiamata nelle premesse, mentre il **CUP** e' **J00000000000000**.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Le opere individuate nel presente progetto e definite nel Computo metrico allegato, prevedono principalmente una Riqualificazione funzionale e normativa, Manutenzioni Straordinarie e messa in sicurezza di diversi ambiti riguardanti le strutture sportive comunali della zona Sud-Est attraverso i seguenti interventi primari :

- Opere di rifacimento e messa in sicurezza della pavimentazione sportiva;
- Adeguamento e messa a norma dei locali spogliatoi e degli impianti tecnologici annessi;
- riqualificazione di serramenti vetusti, danneggiati e pericolosi;
- Opere di implementazione dell'illuminazione dei campi sportivi

- Opere varie di miglioria, manutenzione e messa a norma e in sicurezza di spazi comuni e servizi igienici;

Lo scopo del presente progetto é quello di intervenire su varie strutture sportive comunali delle zone Sud-Est per interventi di messa in sicurezza e manutenzioni straordinarie ritenute ormai inderogabili e necessarie.

Tenuto conto dell'esigenza ormai improcrastinabile di non far passare un'altra stagione condizionata da problemi e rischi di sicurezza e scarsa igiene si è convenuto di attivare alcuni e diversi interventi valutando una serie di lavorazioni come di seguito sinteticamente descritte :

Gli interventi di Manutenzione Straordinaria previsti per l'anno 2024 nella zona Sud-Est, sono stati individuati dopo un'attenta analisi dei bisogni di ogni singola struttura e altresì condivisi con i gestori delle strutture stesse, dando la priorità alla sicurezza e salubrità dei locali utilizzati da un'utenza scolastica e sportiva. Si è tenuto conto anche delle voci e capitoli di spesa previsti nel Bilancio comunale.

Nello specifico le opere murarie e impiantistiche individuate nel presente progetto e meglio definite nel Computo Metrico ed elaborati grafici allegati, interessano le seguenti strutture:

a.3) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024_ Lavori di Manutenzione straordinaria Palestra Scuola secondaria "Elsa Morante - Stranieri"

In questa scuola si rende necessaria una sistemazione urgente dei serramenti alti perimetrali vetusti, parzialmente non apribili con la presenza di fessurazioni e cavillature sui telai tali da favorire l'ingresso in vari punti dell'acqua piovana .

L'intervento prevede la sostituzione parziale dei serramenti nei lati Est Ovest con nuovi serramenti dotati di un sistema di apertura manuale remoto.

Unitamente a queste opere sono previsti ripristini e tinteggi delle porzioni di pareti ammalorate.

a.4) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024_ Lavori di Manutenzione straordinaria Spogliatoi e servizi igienici Palestra "Margherita Hack" - Rivalta

Negli spazi della palestra scolastica, direttamente collegati all'ampliamento della scuola vi è la necessità di realizzare un bagno dedicato ai disabili. Il bagno che verrà realizzato, con accesso dall'esterno degli spogliatoi, sarà accessibile sia per i fruitori della palestra che per la scuola e sarà completo di accessori e arredi. L'intervento prevede quindi oltre alle opere edili di trasformazione degli spazi anche un importante adeguamento dell'impianto elettrico e idrico.

La realizzazione del nuovo servizio igienico renderà necessario anche una riqualificazione dello spazio a spogliatoio che comporterà il rifacimento della pavimentazione, dei rivestimenti e il tinteggio delle pareti, il tutto mediante le seguenti lavorazioni:

a.5) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024_ Lavori di Manutenzione straordinaria Spazi tra le due palestre della scuola primaria di secondo grado "Pertini"

Le opere manutentive individuate presso gli spazi sportivi e di collegamento tra la scuola e gli spazi sportivi della Scuola Pertini prevedono i seguenti lavori :

- realizzazione e messa in opera di una paratia stagna da collocare nel locale caldaia interrato e ubicato all'interno della palestra principale al fine di prevenirne gli allagamenti ormai consueti durante le forti precipitazioni; Sarà posizionata una paratia stagna nella imbottitura della porta di ingresso al locale caldaia che è stato preventivamente verificato non pone pericoli in caso di allagamento.

- sostituzione delle vetrate rotte di alcuni serramenti di ingresso alla palestra principale e secondaria per garantire idonea sicurezza.

- tinteggi vari e rifacimento di intonaci ammalorati negli spazi di collegamento tra le palestre che nei mesi scorsi avevano visto alcune perdite dalla copertura.

- opere inerenti la messa a norma dei parapetti dei vani scala con una sovrapposizione che consente di aumentare l'altezza di riferimento dalla punta dei gradini ad almeno 100 cm;

a.6) M.S. IMPIANTI SPORTIVI 2024_ Lavori di Manutenzione straordinaria Spazi Palestra e fabbricato spogliatoi della Scuola Primaria Dall'aglio.

Le opere manutentive individuate prevedono i seguenti lavori :

- ripristino dei soffitti e delle pareti ammalorati a causa di perdite dalla copertura che è stata riparata nei mesi scorsi; Questo avverrà tramite scrostatura dei tinteggi, rimozione localizzata degli intonaci ammalorati per mezzo di spicconatura, e quindi ripristino degli stessi con stuccature e rasature al fine di ottenere una superficie idonea al tinteggio.
- tinteggi vari e rifacimento di intonaci ammalorati ove necessario per conferire salubrità, decoro e igiene agli ambienti utilizzati dalla utenza;

1. AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO.

1.1. L'importo dei lavori, al netto dell'I.V.A. ammonta a **EURO € 58.098,39 oltre iva** al netto del ribasso del 26,6%, comprensivo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso.

2. la prestazione è compensata in parte **“a MISURA”** ai sensi dell'articolo 59 - 5bis, D.Lgs. 50/2016,(aggiornato al 1° maggio 2022 - decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36) per cui i prezzi unitari indicati nei prezzari di Capitolato Speciale d'Appalto, con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

2. VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO.

2.1. Qualora il Comune di Reggio Emilia, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di nuovi prezzi .

2.2. In ogni caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art. 106 del D. lgs 50/2016.

3. TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in oggetto è fissato in giorni **60 (sessanta)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna o in alternativa con il presente contratto sottoscritto dalle parti. Da tale data decorreranno i termini di esecuzione, anche ai fini di applicazione delle penali per eventuali ritardi, come stabilite nel capitolato generale di Accordo Quadro.

E' fatto salvo un eventuale ulteriore tempo strettamente necessario alla conclusione degli interventi ordinati all'Appaltatore o proroghe concesse dall'Amministrazione per cause non imputabili all'appaltatore, come disciplinato dall'art. 34 del capitolato speciale di appalto

4. AMMONTARE DELLA PENALE PER I RITARDI.

La penale per i ritardi è stabilita nell'1 per mille dell'importo di affidamento per ogni giorno di ritardo.

5. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO, PAGAMENTI IN ACCONTO E PAGAMENTI A SALDO.

5.1. L'anticipazione del prezzo di appalto è soggetta alla disciplina di cui all'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, nei limiti del 30%, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del capitolato di appalto.

5.2. L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in ragione dell'effettivo andamento dei lavori al raggiungimento di un importo complessivo pari ad almeno il 30% dell'intero importo

5.3 Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 (sessanta) giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere e ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, indipendentemente dall'ammontare dei lavori eseguito.

Per i pagamenti si fa riferimento a quanto inoltre disposto dall'art. 30 del Capitolato di appalto

6. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

Si richiamano le disposizioni di cui all'art. 28 del capitolato di appalto.

la Ditta aggiudicataria elabora il POS relativo ai lavori affidati con il presente ordine di servizio.

7. Garanzia fideiussoria per responsabilità verso terzi.

L'aggiudicatario ha costituito e consegnato antecedente alla presente stipula un'unica Polizza di Assicurazione C.A.R., Documento n° 0684408303 emesso da HDI Assicurazioni S.p.a. - agenzia dell'Aquila, avente decorrenza dal 09/12/2021 e scadenza al 09/06/2025, firmato digitalmente in data 14/12/2021, a copertura di eventuali danni subiti dalla stazione appaltante in corso di esecuzione dei lavori, recante in:

Sezione A - Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione e garanzia di manutenzione.

- Partita 1 Opere e impianti permanenti e temporanei:

somma assicurata € 2.823.600,00 (importo pari al valore del contratto)

- Partita 2 Opere ed impianti preesistenti

somma assicurata € 283.000,00

- Partita 3 Spese di demolizione e sgombero:

somma assicurata € 141.500,00

Sezione B - Copertura assicurativa della responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione delle opere:

Massimale unico RCT pari ad Euro 1.000.000,00.

8. Documenti di riferimento per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori qui affidati, oltre al capitolato speciale di appalto relativo all'Accordo quadro, fanno fede gli eventuali allegati alla determina di autorizzazione richiamata in premessa.

9. Accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

Una volta ultimati i lavori ne verrà accertata la regolare esecuzione, mediante relazione sul conto finale emessa dal Direttore dei Lavori, corredata della contabilità sottoscritta dall'Appaltatore.

L'impresa accetta e s'impegna alla esecuzione dei lavori in precedenza indicati, senza riserva alcuna, alle condizioni sopra indicate e per quanto non di-

sciplinato espressamente in questa sede, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D.lgs 50/2016, dalle previsioni contenute nelle documentazione di progetto e dal Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro.

Reggio Emilia Lì, 00/08/ 2024

L'Appaltatore
RTI Costruzioni Metalliche Srl-Elettro 2000 Srl.

Il Dirigente del Servizio
(Ing. Ermes Torreggiani)