

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2024/1372**  
**del 27/06/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 797**  
**del 10/07/2024**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PENSERINI Dott.ssa MONICA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA PER AGGIORNAMENTO ISTAT CON DECORRENZA 1 MAGGIO 2024 DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN VIA 4 NOVEMBRE, DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI INTERESSE PUBBLICO, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE-C 1513.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 55/2023 del 07/03/2023 sono state apportate ulteriori modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente riguardanti l'Area Sviluppo Territoriale;
- in data 29/08/2023, con atto n. PG 2023/208434 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2023;
- in data 21/06/2024, con atto PG n. 2024/171204, il Sindaco ha provveduto alla proroga di attribuzione dell'incarico dirigenziale alla Dr.ssa Monica Penserini della responsabilità di direzione del Servizio "Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio", con decorrenza dal 21/06/2024 al 18/10/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024.

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione un locale sito in Via 4 Novembre n 8/f, di superficie commerciale di mq 25, con annesso retro di superficie mq 45,00, di proprietà privata - cod.f. 61191;
- tale immobile è destinato alla realizzazione di azioni ed interventi di interesse pubblico all'interno del progetto "Stazioni di Servizio con la comunità";
- il contratto è stato registrato Registraz. N.1700 serie 3T del 08/05/2009 con decorrenza 01/02/2009 e scadenza 30/04/2015;
- non essendo intervenuta disdetta entro i termini previsti nel disciplinare contrattuale, nel corso degli anni, il contratto si è prorogato alle stesse condizioni, l'ultima proroga ha scadenza 30/04/2027 e prevede un canone annuo pari a € 9.698,64;

Considerato altresì che:

- nel suddetto contratto è previsto l'aggiornamento annuale del canone, con decorrenza 01 maggio, in base alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, ridotte al 75%;
- con nota PG 69068 del 19/03/2024, la proprietà ha richiesto l'aggiornamento del canone 2024;
- la variazione riferita al periodo aprile 2023/aprile 2024 è pari al 0,8% e pertanto il canone si aggiornerà secondo il seguente prospetto:

Canone annuo al 30/04/2024	€ 9.698,64
Aumento ISTAT del 0,8% (75% della variaz. Istat aprile2023/aprile2024)	€ 58,19
	-----
Canone annuo in vigore dal 01/05/2024	€ 9.756,83

Dato atto che:

- con Determinazione Dirig. n. R.U.D. 9 del 10/01/2024 e relativo prospetto allegato "A", si è provveduto ad impegnare la spesa relativa al canone di locazione per l'intera annualità 2024, nella misura non aggiornata, **occorre provvedere all'assunzione di impegno di spesa, per un importo di € 38,80, relativo all'aggiornamento Istat, riferito al periodo maggio 2024/dicembre 2024;**

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- l'art. 59 dello statuto comunale;
- l'art. 24 del vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2°,
- il D.L n. 215 del 30/12/2023, c.d. decreto milleproroghe 2024 coordinato con la legge di conversione 23 febbraio 2024, n 18.

#### D E T E R M I N A

- di aggiornare, con decorrenza 01/05/2024, il canone di locazione relativo al contratto Registraz. N.1700 serie 3T del 08/05/2009 riguardante l'immobile di proprietà privata, ubicato a Reggio Emilia in Via IV Novembre 8/f, destinato alla realizzazione di azioni ed interventi di interesse pubblico, all'interno del progetto "Stazioni di Servizio con la comunità";
- di provvedere all'**assunzione di impegno di spesa per l'importo di € 38,80**, relativo all'aggiornamento Istat riferito al periodo maggio 2024/dicembre 2024, con imputazione alla Missione Programma 03.02 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs

118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2024-2026 - Esercizio 2024 - al capitolo **31869** del P.E.G. 2024 denominato "Affitti passivi per strutture riguardanti la sicurezza", codice prodotto/progetto 2024\_PD\_3802, Centro di Costo 0173, contabilità ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

- di autorizzare il servizio finanziario ad emettere i relativi mandati di pagamento alle scadenze contrattuali direttamente alla proprietà - cod fornitore 61191 - senza emissione di fattura, con la ripartizione  $\frac{1}{2}$  e  $\frac{1}{2}$  a favore dei 2 comproprietari e precisamente:
  - quanto a € 9,70 a titolo di aggiornamento Istat maggio/giugno 2024;
  - quanto a € 29,10 ad integrazione di 2<sup>a</sup> rata semestrale a scadenza 01/07/2024, come da impegno assunto in forza di Determinazione Dirig. n. R.U.D. 9 del 10/01/2024;
- di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Monica Penserini