

Proponente: 29.B
Proposta: 2024/428
del 11/07/2024



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1218
del 12/07/2024

POLITICHE DI PARTECIPAZIONE

Dirigente: LEVI dott.ssa Nicoletta

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ESITO DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL FABBRICATO UBICATO NEL PARCO DELLE CAPRETTE DI VIA MONTE CISA, PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE CON ATLETICA REGGIO SDA. PERIODO LUGLIO 2024 – DICEMBRE 2029

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e aggiornato il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 25/03/2024 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 16/05/2024 è stato approvato il 1^o aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2024 e alle sezioni 2.2 "Performance" e 3.3 "Piano triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato con deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- con provvedimento PG n. 47983 del 28.02.2020, il Sindaco ha attribuito alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura di Policy "Politiche di Partecipazione", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01.03.2020 e sino alla scadenza del contratto, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, e comunque non oltre il termine del mandato del Sindaco;
- con provvedimento PG n.171204 del 21.06.2024 "Attribuzione temporanea e transitoria di incarichi dirigenziali", il Sindaco ha confermato alla Dott.ssa Nicoletta Levi le funzioni di Dirigente della struttura Policy "Politiche di Partecipazione" a decorrere dal 21.06.2024 e fino al 18.10.2024, salvo revoca anticipata, ai sensi dell'art.13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Considerato che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del fabbricato polifunzionale al servizio del parco delle Caprette sito in via Monte Cisa 12;
- in data 02/04/2024 con PG 84505 è pervenuta, a seguito di recente operazione di riordino catastale dei terreni oggetto di concessione demaniale, la stima dell'immobile in argomento che risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 184 col mappale 508, sub1, di categoria B/6, classe 2, consistenza 271 mc, superficie catastale 124 mq., con la seguente intestazione:
 - Comune di Reggio Emilia, proprietà superficiaria per 1/1, Concessionario per il fabbricato;
 - Demanio Pubblico dello Stato-ramo idrico C.F. 97905270589, Proprietà dell'area - concededente;

Dato atto che:

- il fabbricato oggetto di manifestazione di interesse è ubicato all'interno di un parco intorno al quale si è realizzato il percorso ciclopedonale del Crostolo. Un'area naturale di importanza strategica per il Comune di Reggio Emilia, valorizzata

nell'ambito del progetto Cintura Verde (sistema dei parchi che insistono sui tre corsi d'acqua dell'abitato, ovvero Parco del Crostolo, Parco del Rodano e Parco del Modolena) e qualificante la passeggiata settecentesca, progetto di riqualificazione all'interno del Ducato Estense che collega il centro della città con la Vasca di Corbelli. in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;

- Il fabbricato in oggetto diventa quindi punto cardine nel percorso dove è stato collocato un bicigrill-infopoint che svolgerà le funzioni di punto informativo per turisti, punto somministrazione cibo e bevande e affitto biciclette. Il bicigrill-infopoint sarà a breve gestito in convenzione con l'amministrazione comunale;
- la zona del fabbricato è, da diversi anni, punto di riferimento per le associazioni del quartiere ed è infatti stata oggetto di progetti collaborativi sottoscritti negli Accordi di Cittadinanza - Qua Quartiere Bene Comune, in collaborazione con le diverse associazioni del Terzo Settore che insistono nella zona. Il fabbricato ha visto svolgersi negli anni diversi progetti di socializzazione, educazione ambientale, promozione turistica del territorio, manutenzione del verde e dello spazio pubblico. Per questo la concessione del bene può costituire un volano importante per potenziare ulteriormente le prossime attività collaborativa del quartiere e dell'ambito territoriale di riferimento;
- l'individuazione di soggetti interessati a collaborare con il Comune di Reggio Emilia per la conduzione del fabbricato ubicato nel Parco delle Caprette e per la gestione, senza fini di lucro, di interventi utili alla collettività, destinati ai cittadini residenti nel Comune di Reggio Emilia, incentivando attività sociali che possano rispondere più direttamente alle esigenze della comunità, sollecitando il coinvolgimento dei residenti e degli attori sociali territoriali e valorizzando le possibili sinergie con le infrastrutture sociali e di attività citate nell'ambito del progetto Ducato Estense, degli Accordi di Cittadinanza e della fitta rete di attività e soggetti che insistono nel Parco delle Caprette;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente a Associazioni e/o Enti del Terzo Settore in questi ultimi anni;
- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi e sportivi, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;

Dato atto inoltre che:

- è interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento mantenendo un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività;
- il RUP, nella figura della dott.ssa Nicoletta Levi intende, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, avviare una procedura rivolta ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), a cui affidare la conduzione del fabbricato - sito in Reggio Emilia via Monte Cisa 12 - sul Foglio 184 col mappale 508, sub1, di categoria B/6, classe 2, consistenza 271 mc, superficie catastale 124 mq. - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2029**;

dato atto pertanto che:

- per le motivazioni richiamate in premessa, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1040 del 13.06.2024 "INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL FABBRICATO UBICATO NEL PARCO DELLE CAPRETTE DI VIA MONTE CISA, PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO LUGLIO 2024 – DICEMBRE 2029", AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO GIUGNO 2024-DICEMBRE 2029" è stata approvata l'indizione di procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), a cui affidare la conduzione del fabbricato - sito in Reggio Emilia via Monte Cisa 12 - sul Foglio 184 col mappale 508, sub1, di categoria B/6, classe 2, consistenza 271 mc, superficie catastale 124 mq. - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2029**;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;

Evidenziato che:

- in data 28.06.2024 alle ore 23.59 è scaduto il termine per la presentazione delle proposte progettuali per la conduzione del fabbricato ubicato al Parco delle Caprette in via Monte Cisa 12, come da provvedimento dirigenziale RUAD n.1040 del 13.06.2024;
- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato e, precisamente, ATLETICA REGGIO SDA con sede in Reggio Emilia, via Melato 2/f;
- per mero errore materiale la relativa documentazione e proposta progettuale, inviata regolarmente entro il termine suindicato, veniva indirizzata all'indirizzo PEC comune.reggioemilia@pec.municipio.re tralasciando la parte finale ".it" e generando una mancata consegna;
- ATLETICA REGGIO SDA faceva pervenire una seconda PEC, contenente la stessa documentazione della prima, all'indirizzo PEC corretto comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it, conservata agli atti con PG 2024/181017 del 02/03/2024;

Ritenuto che:

- è interesse dell'amministrazione comunale assegnare il fabbricato nel più breve tempo possibile, la Responsabile del Procedimento (RUP) in assenza della presentazione di proposte alternative, ha deciso di accettare comunque la proposta pervenuta all'indirizzo PEC del Comune in data successiva al termine dell'Avviso pubblico, uguale a quella inviata all'indirizzo PEC errato - anche se nei tempi dell'Avviso - in quanto il mancato arrivo della proposta progettuale è da attribuire al mero errore materiale che non pregiudica altri e diversi interessi che non si sono manifestati;
- in data 03/07/2024, la Responsabile del Procedimento (RUP), in seggio di gara in composizione monocratica, ha esaminato la proposta progettuale pervenuta, nel rispetto del termine di presentazione, del possesso dei requisiti di ammissibilità e della correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa presentata da ATLETICA REGGIO SDA, procedendo alla valutazione della proposta progettuale con l'assegnazione dei punteggi, in base ai criteri e ai sub-parametri individuati:

<u>Criteria di valutazione</u>	<u>Punteggio</u>
<p>A. Qualità e coerenza progettuale: max punti 75</p> <p>A.1 Grado di conoscenza del contesto di riferimento, inteso come capacità di analisi del contesto sociale, di lettura dei bisogni e capacità di coinvolgimento dell'utenza;</p> <p>A.2 Grado di coerenza tra obiettivi contenuti e articolazione delle attività, valutati attraverso la descrizione dettagliata dell'erogazione dei servizi, in relazione agli obiettivi e alle risorse disponibili;</p> <p>A.3 proposta di collaborazione e sinergie con i servizi e le risorse locali territoriali;</p> <p>B. Strumenti di monitoraggio max punti 5</p> <p>B.1 Modalità e strumenti per la verifica del conseguimento degli obiettivi e dei risultati in itinere ed ex-post;</p> <p>C. Qualità della gestione economica max punti 20</p> <p>C.1 Chiarezza e coerenza del piano finanziario proposto, congruità del budget previsto in rapporto alle azioni progettuali e agli impatti sociali attesi;</p>	<p>10</p> <p>15</p> <p>15</p> <p>5</p> <p>15</p>
TOTALE	60 pt

ritenuto:

- di approvare gli esiti della procedura in argomento, ai sensi degli artt.55-56 del D.Lgs n.117/2017, assegnando ad ATLETICA REGGIO SDA, unica postulante, la concessione temporanea del fabbricato di proprietà comunale, a funzione polivalente, ubicato nel Parco delle Caprette in via Monte Cisa 12 - censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 184 col mappale 508, sub1, di categoria B/6, classe 2, consistenza 271 mc, superficie catastale 124 mq - stante la coerenza della proposta progettuale con gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone e con le caratteristiche del contesto territoriale oggetto dell'affidamento, ed avendo ottenuto un punteggio totale di **60** massimo attribuibile:
- di stabilire la durata della concessione a far tempo dalla data di esecutività del presente provvedimento fino a tutto il **31/12/2029**, eventualmente rinnovabile per uguale periodo, previa concorde manifestazione di volontà delle Parti, nonché presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse, e formalizzazione per iscritto tramite adozione di atto dirigenziale;

Visto lo schema di Convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima), - Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento - tra Comune di Reggio Emilia e Atletica Reggio SDA con sede legale e operativa a Reggio Emilia, via Melato 2/f, P.Iva 91166680354, (iscritto al R.A.S. con il numero 214905), per la regolamentazione del rapporto di collaborazione finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta di Gestione;

Dato atto che ai fini della quantificazione del benefit economico concesso ad Atletica Reggio SDA si provvederà con successivo Provvedimento all'effettiva consegna dei beni immobili, che avverrà a luglio 2024;

Dato atto inoltre che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, la responsabile del procedimento (RUP) è individuata nella persona della dirigente della Struttura di Policy Politiche di Partecipazione - Dott.ssa Nicoletta Levi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267;
- il Decreto Legislativo 3/07/2017, n.117 Codice del Terzo Settore;
- il Decreto Legislativo 31/03/2023, n. 36 Codice degli Appalti;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;
- il Regolamento Comunale per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- le linee guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

per le motivazioni riportate nella premessa narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

D E T E R M I N A

1. **di prendere** atto dell'esito del procedimento istruttorio nelle sue risultanze e motivazioni suddette ed espresse dal RUP;
2. **di dare atto** della conclusione dell'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL FABBRICATO UBICATO NEL PARCO DELLE CAPRETTE DI VIA MONTE CISA, PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO LUGLIO 2024 – DICEMBRE 2029;
3. **di approvare** lo schema della Convenzione e i relativi allegati (Proposta progettuale, planimetrie e stima - Allegato A parte integrante del presente provvedimento), con ATLETICA REGGIO SDA, relativa all'assegnazione fabbricato di proprietà comunale, a funzione polivalente, ubicato nel Parco delle Caprette in via Monte Cisa censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 184 col mappale 508,

sub1, di categoria B/6, classe 2, consistenza 271 mc, superficie catastale 124 mq. come da planimetrie allegata alla presente Convenzione, finalizzato alla realizzazione degli interventi previsti nella Proposta Progettuale, positivamente valutata dal RUP;

4. di dare atto che:

- la convenzione avrà durata a partire dalla data dell'ultima firma apposta sulla schema di convenzione **fino al 31/12/2029**;
- la stima patrimoniale del fabbricato di proprietà comunale a funzione polivalente – ubicato nel Parco delle Caprette in via Monte Cisa, Reggio Emilia – conservata agli atti con Prot. Sez. 98241/2024, risulta essere di € € 3.600,00, allegata allo schema di convenzione;
- come indicato nello schema di convenzione in oggetto, ATLETICA REGGIO SDA è tenuto a corrispondere al Comune, un canone di concessione calmierato nella misura pari al 10% e riferito all'immobile affidato;

5. di provvedere con successivi atti, al perfezionamento della procedura amministrativa relativa all'accertamento delle entrate, di cui al canone di concessione calmierato dovuto al Comune di Reggio Emilia di ATLETICA REGGIO SDA per la conduzione dell'immobile e alla conseguente ricognizione del benefit da quantificare come vantaggio economico rispettivamente agli anni 2024 -2025 e 2026;

6. di dare atto che il presente provvedimento, per il suo contenuto, non rientra fra le tipologie oggetto di invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 – 7° comma, del D. Lgs. 267/00, non comportando né diminuzione di entrata, né maggiore spesa;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23, e 37 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 1 comma 15 e 16 L.190/2012;

8. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con la sottoscrizione dello stesso;

9. di dare atto che le eventuali integrazioni e/o precisazioni dello schema di Convenzione allegato che dovessero rendersi necessarie per il suo puntuale perfezionamento, fatta salva la sostanza dello stesso, si intendono sin d'ora approvate

10. di dare atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo alla Dirigente firmataria del presente provvedimento ed al responsabile del procedimento;

LA DIRIGENTE

Dott.ssa Nicoletta Levi