

**Proponente: 34.D**  
**Proposta: 2024/1302**  
**del 02/07/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1221**  
**del 12/07/2024**

**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

**Dirigente: GANDELLINI Dr. Stefano**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE AL RTI (COSTITUENDO) SIDECU, S.A. E CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. VERSATA EX ART. 183, COMMA 13 D.LGS. 50/2016 PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN FINANZA DI PROGETTO DELLA CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – CUP J88E23000290005 – CIG 9898414DA0

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023, con cui sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026 e relativi allegati parte integrante, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con la Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 11/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Delibera n. 12 del 30/01/2024 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/26 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2024, precedentemente approvato con GC 2024/3 del 11/1/2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 53/2024 del 25/03/2024 è stata approvata la Variazione al bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati, dichiarata immediatamente esecutiva;
- con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 122 del 16/05/2024, è stato approvato il "Primo aggiornamento al Piano esecutivo di Gestione 2024 e alle Sezioni 2.2. "Performance" e 3.3. "Piano Triennale dei fabbisogni" del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026, approvato con Deliberazione G.C. 2024/12 del 30/1/2024;
- in data 26/07/2019 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 2019/127, avente per oggetto l'assegnazione di responsabilità procedurali in base all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo, al fine di procedere con la gestione finanziaria;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020 e I.D. n. 240 del 16/12/2021;
- con atto P.G. n. 2024/0171204 del 21/06/2024, con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al dott. Stefano Gandellini l'incarico di dirigenza ad interim del Servizio Appalti e contratti, con validità dal 21/06/2024 fino al 18/10/2024 (salvo revoca anticipata) ai sensi dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

### **Dato atto che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 74 del 17/04/2023, legalmente esecutiva, si è proceduto tra gli altri, all'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori 2023/2025 dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia – aggiornamento del 17/04/2023, in cui è previsto l'intervento "Nuova realizzazione Progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale in via Melato" CPV 45212200-8, CUP J88E23000290005 e CUI L00145920351202300015;

- in attuazione del suddetto programma, con Provvedimento Dirigenziale del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità, R.U.A.D. n. 1070 del 16.06.2023, legalmente esecutivo in data 20/06/2023, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, relativa all'affidamento di quanto all'oggetto, nella forma della finanza di progetto ex art. 183 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con contestuale approvazione della documentazione tecnica completa relativa al progetto di fattibilità tecnico economica e dei relativi documenti progettuali denominati "Requisiti" e "Modulo OEV", mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 e con svolgimento procedura in modalità telematica su SATER;

- il valore dell'investimento iniziale è pari ad € 16.076.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali di cui: per LAVORI: € 13.100.900,00 oltre IVA (incidenza manodopera 30% per OG1 e 17% per OG11) inclusi oneri per la sicurezza: € 130.900,00; per SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA € 789.300,00 oltre IVA e oneri previdenziali per ARREDI E ATTREZZATURE: € 1.656.000,00;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1128 del 27/06/2023, legalmente esecutivo in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;

- con il medesimo Provvedimento Dirigenziale si cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

#### **Considerato che:**

- in data 28/06/2023 è stata pubblicata a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di Sistema PI206893-23), la procedura di affidamento in questione e si stabiliva quale termine di presentazione delle offerte, il giorno 31/10/2023 ore 12.00;

- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (31/10/2023 ore 12.00) indicato sulla piattaforma SATER di InterCentER, è pervenuta un'unica offerta del promotore partecipante in RTI (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666, di cui all'Offerta Registro di Sistema Sater di Intercent-ER PI329881-23 del 31/10/2023 ore 11:16:21;

#### **Dato atto che:**

- nel Disciplinare di gara pubblicato nella piattaforma Sater di Intercent-ER si stabiliva l'obbligo a carico dei partecipanti, nel rispetto del disposto di cui all'art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di corredare l'offerta da presentarsi con una garanzia pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, da versare sotto forma di cauzione ovvero di fideiussione;

- l'operatore economico, in qualità di promotore e unico partecipante alla gara in RTI (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092

CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666, ha presentato, in fase di partecipazione alla gara, garanzia ex art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante deposito cauzionale effettuato con due bonifici bancari a favore della Stazione appaltante e, precisamente, con un bonifico bancario di Euro 160.760,50 e con un bonifico bancario di Euro 369.748,00, per un importo complessivo di Euro 530.508,50, comprendente la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la cauzione di cui art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- tale bonifici sono stati regolarmente contabilizzati e incassati nel bilancio comunale al Titolo 9, codice del piano dei conti integrato 9.02.04.01.001, capitolo 14400/4 del P.E.G. 2023, denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi = Vegg. Cap. 59400/4 U.", con accertamenti d'entrata 1257/2023 e 1258/2023 e reversali d'incasso n. 9240/2023 e 9241/2023 e con contestuali impegni di spesa n. 8938/2023 e n. 8939/2023 assunto sul corrispondente capitolo 59400/4;

**Preso atto che** con richieste in atti al P.G. 2024/0014198 del 16/01/2024 e P.G. n. 2024/0154244 del 05/06/2024 trasmesse dall'unico partecipante alla procedura di gara RTI (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666, si chiedeva il rimborso della garanzia per la partecipazione alla gara prestata ai sensi dell'art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante svincolo del deposito cauzionale per l'importo complessivo di Euro 401.900,00, a garanzia di un'obbligazione insussistente vista l'assenza dei presupposti oggettivi per il venire in essere di tale obbligazione, in considerazione della sua qualità di promotore e unico partecipante alla gara;

**Richiamati** i riscontri alle richieste suindicate, trasmesse da codesta Stazione Appaltante in atti al P.G. n. 2024/37136 del 09/02/2024 e P.G. n. 2024/165059 del 14/06/2024 ed in particolare, con quest'ultimo si comunicava che, pur ribadendo la conformità a quanto disposto dagli atti di gara della corrispondenza precedentemente intercorsa, la richiesta di rimborso presentata evidenziava elementi sostanziali meritevoli di accoglimento;

**Ritenuto** pertanto, sulla base di quanto sopra esposto:

- di restituire al partecipante in RTI (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666 (codice anagrafico 89541), l'importo di Euro 401.900,00 versato a codesta Stazione appaltante a titolo di cauzione di cui all'art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., corrisposta per la partecipazione alla gara di cui al presente oggetto;

- di dare mandato al Servizio finanziario di procedere all'emissione dei relativi mandati di pagamento per Euro 160.760,00 a valere sull'impegno di spesa n. 8938/2023 e per Euro 241.140,00 a valere sull'impegno di spesa n. 8939/2023, imputati alla Missione 99, Programma 01, Titolo 7, codice del piano dei conti integrato 7.02.04.02.001, capitolo 59400/4 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi = Vegg. Cap. 14400/4 E.".

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del

01/12/2010, come da ultimo modificato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 20/11/2018, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii, artt. 184 e 185;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, artt. 39 e 40;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1. di dare mandato al Servizio finanziario di provvedere all'emissione dei mandati di pagamento per l'importo complessivo di Euro 401.900,00 a favore del RTI (costituendo) SIDECU, S.A. C.F. (ES) A15435092 - P.I. (ES) A15435092 CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. C.F. ESA36006666 - P.I. ESA36006666, codice anagrafico 89541, finalizzato alla restituzione del deposito cauzionale a titolo di garanzia prestata ai sensi dell'art. 183, comma 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal raggruppamento suindicato per la partecipazione alla procedura d'appalto di cui in premessa;
2. di procedere, ai sensi degli artt. 184 e 185 del D.Lgs. 267/2000, a liquidazione, ordinazione e pagamento dell'importo suindicato ed in particolare per Euro 160.760,00 a valere sull'impegno di spesa n. 8938/2023 e per Euro 241.140,00 a valere sull'impegno di spesa n. 8939/2023, imputati alla Missione 99, Programma 01, Titolo 7, codice del piano dei conti integrato 7.02.04.02.001, capitolo 59400/4 denominato "Depositi cauzionali per titoli diversi = Vegg. Cap. 14400/4 E.";
3. di dare atto che l'importo complessivo derivante dal presente atto verrà liquidato a mezzo bonifico bancario alle coordinate bancarie indicate nella richiesta dell'operatore economico partecipante alla procedura di gara, allegata al presente atto in atti al P.G. n. 2024/0154244 del 05/06/2024, previa acquisizione della dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari resa ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i.;
4. di ottemperare agli obblighi inerenti alla trasparenza amministrativa nel rispetto del disposto di cui al D.Lgs. 33/2013;
5. di inviare il presente atto amministrativo al Servizio finanziario per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente *ad interim* del  
Servizio Appalti e Contratti  
dott. Stefano Gandellini