

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2024/375**  
**del 11/06/2024**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1190**  
**del 09/07/2024**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 -  
PROGETTO "DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E  
VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI  
COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE  
UMBERTO I (TRATTO PORTA CASTELLO/VIA CASSOLI) - CODICE  
C.U.P. J82C17000150001 - CIG 8681910AC5– SALDO FINALE

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I (TRATTO PORTA CASTELLO/VIA CASSOLI) - CODICE C.U.P. J82C17000150001 - CIG 8681910AC5 – SALDO FINALE

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 189 del 19/12/2023 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024 – 2026 e i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2024/3 del 11/01/2024;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Reggia di Rivalta"** per l'importo complessivo di € **8.800.000,00**;
  - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale **"Mauriziano"** per l'importo complessivo di € **700.000,00**;

- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” per l’importo complessivo di € **4.300.000,00**, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti, una delle quali è rappresentata dall’intervento in oggetto.

**Richiamati:**

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/844 con cui sono stati affidati i lavori in appalto dell’intervento in oggetto, tramite procedura negoziata senza bando, alla ditta MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO – CF MNTMTT80R21E897M P.IVA 01875590208, VIA G. DI VITTORIO N. 18/A - 46045 MARMIROLO (MN), per l’importo di € 239.208,03 oltre IVA 10%;
- il contratto d’appalto n. Reg 13/2022 stipulato in esito all’aggiudicazione sopra richiamata;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/87 con cui sono state approvate modifiche in riduzione al contratto di appalto;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/618 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d’opera ricadenti nella fattispecie di cui all’art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in aumento al contratto di appalto;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/240 del 09/03/2023 con cui è stato approvato l’atto di sottomissione per il pagamento dei maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori con nota PG 194307 del 12/08/2022 relativamente allo stato di avanzamento dei lavori n. 1, al netto del ribasso contrattuale ed eleva l’importo contrattuale da € 239.021,83 a € 259.160,31 oltre iva 10%;
- la determinazione dirigenziale RUAD n. 2024/579 con cui è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in oggetto e Relativi Allegati redatto dal Direttore dei lavori arch. Alberto Cari Gallingani sottoscritto dalla ditta esecutrice Mantovani Costruzioni Stradali, dal CSE e dal RUP acquisiti in atti PG 47100 22.02.2024, attestante il credito residuo a favore della ditta appaltatrice di € 66.042,87 oltre IVA.

**Richiamate** inoltre:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/642 con cui è stata autorizzata l’impresa appaltatrice a stipulare il contratto di cottimo dei lavori di realizzazione della pavimentazione architettonica in cemento tipo Levocell (Cat OG3) per un importo di € 12.388,00 oltre IVA all’impresa PAVIDESIGN INNOVATIVE SURFACES Srl – via Sabbadini 16 – Dosolo (MN) – Piva 02556910202;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/770 con cui è stato rideterminato il Quadro economico come di seguito indicato:



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della passeggiata settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale –viale Umberto I (tratto Porta Castello/via Cassoli)	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 400.000,00€	
CUP J82C17000150001 CIG 8681910AC5	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
A) SOMME RIBASSATE	F. Costo attività POST GARA mod contrattuale CONTO FINALE
<b>A.1) IMPORTO RIBASSATO</b>	
1) Importo dei lavori	€ 163.739,20
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 83.928,92
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.525,77
4) servizi e forniture	€ 0,00
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 256.193,89</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
<b>Indagini</b>	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi di laboratorio	€ -
c) analisi specialistiche/assist archeologica	€ 2.000,00
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
d) rilievi	€ -
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 12.349,89
f) direzione lavori + contabilità	€ 11.030,10
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.364,98
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 5.594,44
i) frazionamenti	€ -
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -
n) progettazione geologica	€ -
o) consulenze progettazione	€ -
p) collaudo statico/impianti	€ -
q) collaudo amministrativo	€ -
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 31.339,40</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
r) alla rete di energia elettrica	€ 610,00
s) alla rete telefonica	€ -
t) alla rete idrica	€ 1.390,00
u) altro .....	€ -
<b>Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 1.069,54
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 5.357,88
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.000,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture	€ 50.076,23
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 58.503,65</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	€ 16.373,92
IVA su manodopera	€ 8.392,89
IVA su oneri sicurezza	€ 852,58
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 8.424,03
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 5.007,62
IVA su indagini	€ 440,00
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 39.491,04</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 133.334,10</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 389.527,99</b>
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 10.472,01
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>	<b>€ 10.472,01</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	<b>€ 400.000,00</b>

### **Preso atto che**

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1611 si è provveduto ad approvare e liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 1 dei lavori in oggetto per l'importo di € 170.113,23 oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/785 si è provveduto ad approvare e liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 1 per revisione prezzi dei lavori in oggetto per l'importo di € 20.037,79 oltre IVA.

### **Visto e preso atto che**

in merito alle fatture allegate emesse dal Subappaltatore num 60 del 30/04/2022 e num 74 del 30/05/2022, con dichiarazione sottoscritta digitalmente , in atti al PG 2024/147714, I rappresentanti legali delle ditte MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI ( appaltatore) e PAVIDESIGN INNOVATIVE SURFACES SRL (subappaltatore) hanno dichiarato che:

- l'importo di € 12.388,00, pattuito in relazione al contratto di subappalto sottoscritto, è stato regolarmente pagato al subappaltatore;
- per un mero errore contabile il subappaltatore  
*“ ha emesso fatture per un importo di poco superiore e che sta provvedendo a stornare , ed in ogni caso dichiara che per il cantiere di cui sopra null'altro ha da pretendere dalla Mantovani Costruzioni Stradali” .*

### **Visti**

- il Certificato di pagamento n. 2, in atti al PG n. 2024/150167, e dal quale risulta che:
  - il totale dei lavori e delle somministrazioni al netto dell' IVA risulta pari a € 256.198,89
  - il totale delle detrazioni al netto dell' IVA risulta pari a € 190.151,02
  - il credito della ditta appaltatrice è complessivamente pari ad € 66.042,87 oltre IVA 10%, per un totale di € 72.647,16
- la contabilità di cantiere , in atti al PG 2023/86667, costituita dai seguenti documenti:
  - il libretto delle misure ;
  - il registro di contabilità ;
  - il sommario del registro di contabilità;
  - lo stato di avanzamento lavori , sostituito successivamente con documento in atti al PG 2023/114419;
- la fattura elettronica n. 48\_24 del 04/06/2024 emessa dalla ditta MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO – CF MNTMTT80R21E897M P.IVA 01875590208, VIA G. DI VITTORIO N. 18/A - 46045 MARMIROLO (MN) di 66.042,87 oltre IVA 10%, per un totale di € 72.647,16 ;

**Verificato che**

la ditta MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO – CF MNTMTT80R21E897M P.IVA 01875590208, VIA G. DI VITTORIO N. 18/A - 46045 MARMIROLO (MN):

- è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC INAIL\_42710730 con scadenza validità 26/06/2024);
- ha presentato fidejussione n NUM 2024/13/6676796 – SCHEMA TIPO 1.4 GARANZIA FIDEIUSSORIA RATA DI SALDO emessa da COMPAGNIA ITALIANA DI PREVIDENZA, ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI SPA. - CONTRAENTE MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO C.F 01875590208 – BENEFICIARIO COMUNE DI REGGIO EMILIA, SEDE PZZA PRAMPOLINI, REGGIO EMILIA, la cui regolarità e validità è stata confermata dal Dirigente del Servizio Programmazione Territoriale e Progetti Speciali e RUP dell'intervento Arch. Magnani, con atto RUAD n.2024/579;
- ha attestazione di congruità ai sensi del DM 143 del 25 giugno 2021 , rilasciata dalla CNCE tramite download dal sito <https://www.congruitanazionale.it/>, con protocollo 202300522RE10/3, con esito POSITIVO.

**Ritenuto di**

liquidare il saldo finale per un importo pari a € 66.042,87 oltre IVA 10%, per un totale di € 72.647,16 , all'operatore economico MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO – CF MNTMTT80R21E897M P.IVA 01875590208, VIA G. DI VITTORIO N. 18/A - 46045 MARMIROLO (MN) - fattura elettronica n. 48\_24 del 04/06/2024

**Ritenuto** di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

## **DETERMINA**

**1) Di Richiamare** le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di Approvare** il Certificato di pagamento n.2 che attesta il credito di € 66.042,87 oltre IVA 10% relativo al saldo finale (PG n. 2024/150167) , la contabilità di cantiere , in atti ai PG 2023/86667, costituita dai seguenti documenti:

- il libretto delle misure ;
- il registro di contabilità ;
- il sommario del registro di contabilità;

e lo stato di avanzamento lavori, in atti al 2023/114419

**3) Di Approvare** la liquidazione dello stato avanzamento lavori n.2 , pari al finale, per l'importo di euro 66.042,87 oltre IVA 10%, del contratto di appalto PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FSC 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I (TRATTO PORTA CASTELLO/VIA CASSOLI) - CODICE C.U.P. J82C17000150001, a favore della ditta aggiudicataria MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO – CF MNTMTT80R21E897M P.IVA 01875590208, VIA G. DI VITTORIO N. 18/A - 46045 MARMIROLO (MN), da espletarsi con le modalità di cui al successivo punto 4).

**4) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo complessivo di **euro 72.647,16** (di cui € 66.042,87 per imponibile ed € 6.604,29 per IVA 10%) all'operatore economico MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO – CF MNTMTT80R21E897M P.IVA 01875590208, VIA G. DI VITTORIO N. 18/A - 46045 MARMIROLO (MN), in riferimento alla fattura n. 48\_24 del 04/06/2024 , imputando tale spesa al capitolo 40126/6,

- giusto impegno di spesa n° 2024/803 per € 110,76 ( iva compresa) ;

- giusto impegno di spesa n° 2024/838 per € 72.536,40 (iva compresa)

**5) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'anticipazione di euro **72.647,16** per le finalità di cui al punto 4, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

**6) Di Disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

**7) Di Adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE