

Reggio Emilia, lì 24 Giugno 2024

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AVENTE AD OGGETTO I LAVORI INERENTI “PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL’INFANZIA PARCO OTTAVI”

CUP: J81B22002240006

CIG: B18B569667

Codice progetto A_29701

RELAZIONE TECNICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA PREVENTIVA

Reggio Emilia, Giugno 2024

Premesso che:

l'art. 26 del D. Lgs 50/2016 prevede comma 6, l'attività di verifica sia effettuata dai seguenti soggetti:

- per i lavori di importo pari o superiore a venti milioni di euro, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità (ovvero dalla stazione appaltante nel caso in cui dispone di un sistema interno di controllo di qualità).

Considerato che:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 335 del 24/02/2023 il Dirigente della Struttura di Policy e Mobilità sostenibile arch. Paolo Gandolfi ha determinato di avvalersi di Invitalia quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lettera b) e art. 38 del D. Lgs. 50/2016, procedesse all'indizione, gestione, aggiudicazione e stipula delle procedure di Accordi Quadro per l'attuazione del finanziamento "PNRR-M4C1-I1.1 Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 739 del 17/07/2023 è stato affidato il servizio di redazione del progetto definitivo a CAIREPRO – P.IVA 01704960358, per un importo complessivo di € 150.048,96 compresi contributo Inarcassa 4% ed IVA 22%;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 66 del 21/03/2024 - è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.1 POLO DELL'INFANZIA AL PARCO OTTAVI CUP J81B22002240006" ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. LGS 50/2016 per un importo di quadro economico pari a **€ 4.294.400,00**;
- il progetto del I Stralcio ricade nelle previsioni della precitata lettera b) del citato art. 26 comma 6, trattandosi di opere previste per un importo pari a **€ 3.442.500,00** (oneri sicurezza inclusi, IVA esclusa);
- non essendo il Comune di Reggio Emilia di un sistema interno di controllo della qualità occorre affidare l'incarico esterno per prestazioni di servizio di architettura e ingegneria volte alla verifica progettuale del progetto definitivo del I Stralcio, sulla base del calcolo della vigente tariffa professionale di riferimento.
- l'importo complessivo della lavorazioni, pari a **€ 3.342.500,00** (IVA esclusa), è così suddiviso per classi e categorie ai sensi del DM n. 143/2013, del DM 17/06/2016 s.m.i. e dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023:

Categorie		importi categorie
E.08	Sanità, Istruzione, Ricerca-Edifici semplici	€ 1.991.680,05
S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali-Strutture in c.a. soggette ad azione sismica	€ 537.729,89
IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota-Impianti di tipo semplice	€ 372.969,12
IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento	€ 428.643,13
IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio	€ 11.477,81
TOTALE OPERE IN APPALTO		€ 3.342.500,00

Le prestazioni oggetto del presente servizio comprendono lo svolgimento delle seguenti attività:

QbII 27 - Supporto RUP: verifica progetto definitivo

l'importo Totale delle prestazioni richieste è pari a € **33.777,68** oltre IVA, calcolato in base alla vigente tariffa professionale di settore e come di seguito composto:

- onorario per verifica del Progetto Esecutivo: € 29.525,94
- spese, nell'ordine del 10%: € 2.952,59
- contributo integrativo, nell'ordine del 4%: € 1.299,14

Considerato inoltre che:

- l'Art. 1 comma 2 lettera a) del Decreto Legge 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) che prevede:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

Dato atto che:

- è stata individuata come procedura di affidamento più idonea al caso di specie, l'affidamento diretto nel rispetto di quanto prescritto dall'art.17, commi 1 e 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. B) del D. Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico con il quale si è deciso di procedere con Trattativa diretta è l'**arch. Giovanni ZANDONELLA MAIUCCO** con sede legale in p.zza Vittorio Emanuele n° 5 – 46040 Monzambano (MN) - C.F. ZNDGNN59H07M125J – P.IVA 01548560208, titolare di procedura di verifica ispettiva ODI certificata Sincert e certificato ISO 9001/2015 SGQ da Dasa Rägister S.p.a. N. certificato IQ-0509-01.

Nella selezione dell'operatore economico si ha avuto cura di verificare inoltre quanto segue:

- che fosse in possesso dei requisiti generali e speciali, previsti ex lege;
- che venisse rispettato, il principio di rotazione, in quanto da una consultazione del relativo "bollettino" (Allegato 3) (per la parte rilevabile e comprensibile dai dati che vengono estratti dal sistema), lo stesso non risulta come operatore "uscente", in affidamenti della medesima fascia e della medesima tipologia, verifica effettuata come indicato nella circolare della Segretario Generale (PG n. 182301/2023);
- che fosse iscritto sul portale elettronico (M.E.P.A.)

Per le motivazioni sopra riportate, con l'operatore economico individuato dal RUP è stata indetta una **trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa (NG 4317704)** a titolo "**Servizio di verifica preventiva ai fini della validazione del progetto esecutivo denominato PNRR M4C1 I1.1 Nuova costruzione futuro polo nido scuola dell'infanzia Parco Ottavi**" con scadenza fissata per il giorno 10/05/2024, e per la quale, l'operatore ha caricato entro i termini prescritti i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione (ALLEGATO A1 modulo di partecipazione) ;
- Comunicazione del dato sulla Titolarità effettiva per Enti privati (ALLEGATO A2 titolare effettivo) ;
- Dichiarazione ex art. 94 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt.

- 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (ALLEGATO A3 dichiarazione requisiti art. 94);
- Schema di Disciplinare di Servizio (ALLEGATO A5 Schema Disciplinare di Servizio);
- Offerta economica per il totale delle prestazioni per un valore offerto pari a €. 22.734,97 (esclusi contributi e IVA).

Si propone:

1) di affidare l'incarico di prestazioni dei servizi tecnici di VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE (art. 26 del Codice degli Appalti) ai fini della validazione del progetto esecutivo, avente ad oggetto l'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1 NUOVA COSTRUZIONE FUTURO POLO NIDO - SCUOLA DELL'INFANZIA PARCO OTTAVI" CUP: J81B22002240006" all'arch. **Giovanni ZANDONELLA MAIUCCO** con sede legale in p.zza Vittorio Emanuele n° 5 – 46040 Monzambano (MN) - C.F. ZNDGNN59H07M125J – P.IVA 01548560208;

2) di stipulare il relativo Disciplinare d'Incarico sulla base dell'Allegato A5, che comprenda tutti gli incarichi richiesti per un importo di **€ 23.644,37 al netto della sola IVA al 22%, per un totale lordo di € 28.846,13;**

3) di imputare la spesa per **€ 7.388,87 al capitolo 40093/31 "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 - quota fondi comunali (MUTUO) Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003 e per € 21.457,26 al capitolo 40093/26 "PNRR-M4C1-I1.1- A_41701 Intervento di nuova costruzione NIDO HAIKU/ futuro NIDO TERRACCHINI CUP J81B22002240006 (fin risorse PNRR ISTRUZIONE- Piano asili nido e scuole infanzia) Vegg cap E/9820/14" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, per un importo complessivo di € 28.846,13 .**

*Il Dirigente del Servizio e
Responsabile Unico di Procedimento
arch. Elena Melloni*



ELENA MELLONI
COMUNE DI REGGIO
NELL'EMILIA
26.06.2024 10:21:25
UTC